



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34534

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «Стадион «Спартак»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,  
почтовый адрес: 125424 г. Москва  
Волоколамское ш., д. 69, стр.1.

его почтовый индекс и адрес,  
info@stadionspartak.ru,  
yuliya.khramushina@tushino2018.com;  
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 29 » июня 2017 г.

№ 77-179000-014810-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 3» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1825-17 от 31.05.2017



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1002		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-179000-019345 от 24.03.2016 выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект СПиЧ», шифр 16/053/3-П от 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	104977,97	Площадь участка (кв. м):	1246953
	Объем (куб. м):	413398,07	в том числе подземной части (куб. м):	111010,67
	Количество этажей (шт.):	7-8-18-22-23 + 2 подз.	Высота (м):	80,000
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	6023,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 773; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 721; Площадь квартир автостоянки (кв.м.): 21944,33; Площадь квартир общая (кв.м.): 56332,86; Площадь общая помещений общественного назначения (кв.м.): 2462,0		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус А</b>			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	1246953
	Объем наземной части (куб. м):	64110,99	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8-22-23 + 2 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1252,0		
	Иные показатели:	Наземная площадь объекта (кв.м.): 15908,26 Площадь квартир общая (кв.м.): 11716,18 Количество квартир (шт.): 169		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус Б</b>			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	1246953
	Объем наземной части (куб. м):	52372,38	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7-18 + 2 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1252,0		
	Иные показатели:	Наземная площадь объекта (кв.м.): 13286,21 Площадь квартир общая (кв.м.): 10402,15 Количество квартир (шт.): 135		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус В</b>			
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	1246953
	Объем наземной части (куб. м):	64571,22	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	8-22-23 + 2 подз.	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1252,0			
Иные показатели:	Наземная площадь объекта (кв.м.): 15995,86 Площадь квартир общая (кв.м.): 11719,23 Количество квартир (шт.): 168 Площадь общая помещений общественного назначения (кв.м.): 555,10			



## Продолжение разрешения на строительство от 29.06.2017 № 77-179000-014810-2017

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус Г</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>1246953</b>
Объем наземной части (куб. м):	<b>121332,81</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>8-22 + 2 подз.</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2267,0</b>		
Иные показатели:	<b>Наземная площадь объекта (кв.м.): 30083,04</b> <b>Площадь квартир общая (кв.м.): 22495,30</b> <b>Количество квартир (шт.): 301</b> <b>Площадь общая помещений общественного назначения (кв.м.): 1344,80</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 67</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «13» июня 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность Уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«29» июня 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





РСД 0000607