

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 5-ти секционного 14-17 этажного жилого дома со встроенными – пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения с техническим подпольем и теплым техническим чердаком позиции 23,24,25, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова микрорайон №5 (адрес строительный)

Размещена на сайте  
ЗАО «ЮИТ Московия»  
www.yit-dom.ru  
«29» марта 2012 г.

### I. Информация о Застройщике

#### Раздел 1

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия».
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А.
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;

#### Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746;
--	--

#### Раздел 3

1. Учредители Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (94,075 % голосов), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
---------------------------	--

#### Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних	<u>В качестве застройщика:</u> объекты в г. Жуковский Московской области, мкр.5А: крытая автостоянка на 73 машиноместа, ул. Солнечная, д.3; жилые дома: №13 (ул. Солнечная, д.8 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией
---	---

трех лет

(продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 21 месяц (29.09.2010г.);

№12 (ул. Солнечная, д.6 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический 19 месяцев (08.12.2010г.);

№11 (ул. Солнечная, д. 4 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 24 месяца (31.03.20011 г.);

№14 (ул. Солнечная, д.10 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический 16 месяцев (14.10.2011 г.)

*жилые дома в г. Раменское Московской области:*

жилой дом №45, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16а – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (31.03.2010 г.);

жилой дом №46, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 16 месяцев, фактический – 16 месяцев (14.10.2009г.);

жилой дом 26-30, ул. Чугунова мкр. 5 (ул. Чугунова д.43 – почтовый) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) -22 месяца, фактический - 22 месяца.

*жилые дома в г. Ногинск, Московской области, мкр. «Заречье-2»:*

№4 (ул. Декабристов, д.1-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);

№5 (ул. Декабристов, д.1-Д – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);

№6 (ул. Декабристов, д.3-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 9 месяцев, фактический – 26 месяцев (06.09.2009г.);

№7 (ул. Декабристов, д.3-В – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10 месяцев, фактический – 13 месяцев (07.12.2009г.);

*жилые дома в г. Королев Московской области:*

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №1 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №2 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №3 (ул. Сосновый бор, 3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в

соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.); мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №4 (ул. Сосновый бор, 4 - почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.); жилые дома в городе Щелково Московской области: дом №8, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.4 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15 месяцев, фактический 12 месяцев (30.09.2010 г.); дом №7, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.9, к.1 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 15 месяцев (29.12.2011г.); жилые дома в городе Балашиха Московской области: дом №10, мкр.28 (ул. Первомайская, д.14 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 19 месяцев (29.07.2011г.). дом 9, мкр.28 (ул. Евстафьева, д.3 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.) дом 9А, мкр. 28 (ул. Евстафьева, д.5 – почтовый адрес), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (29.02.2012 г.)

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, на строительство на территориях с инженерно геологическими условиями II и III категории сложности  
Проектирование и строительство

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010 г.  
№0739. 01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010 г.

5.1.2. Область действия

Территория РФ.

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на

Некоммерческое партнерство Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства Саморегулируемая организация

безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»
--	---

### Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 12 месяцев 2011 года, тыс. руб. 547 462;

6.2. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 705 355;

6.3. размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 640 909;

## II. Информация о проекте строительства

### Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Строительство жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – I квартал 2012 г.  
Окончание строительства – I квартал 2014 г.

### Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство №RU50525000-41 от «29» марта 2012г.

### Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка № 3706 от 03.11.2011г., номер государственной регистрации №50-50-23/196/2011-087  
Кадастровый № 50:23:0110118:128  
Договор аренды земельного участка №3707 от 03.11.2011г., номер государственной регистрации №50-50-23/196/2011-088  
Кадастровый № 50:23:0110118:130

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) Государственная собственность

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	на северо- западе существующий жилой дом №43, ул Чугунова; на северо-востоке ул. Чугунова; на юго-востоке и юге существующая застройка.
3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.	5080 кв.м 7175 кв.м.
3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией	<u>Малые архитектурные формы:</u> Скамья, урна. <u>Зеленые насаждения:</u> Газон, кустарники.

#### Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, микрорайон №5
4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	14-17 этажный, 5-ти секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения с техническим подпольем и теплым техническим чердаком позиции 23,24,25

#### Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	306 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 139шт. 2-комнатных – 108 шт. 3-комнатные – 59 шт.
5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	Площади с учетом неотапливаемых помещений: 1 ком. – 38,00 кв.м. 1 ком. -39,1 кв.м. 1 ком. – 39,64 кв.м. 1 ком. – 38,8 кв.м. 1 ком. – 38,9 кв.м. 2 ком. – 51,2 кв.м. 2 ком. – 57,9 кв.м. 2 ком. – 52,5 кв.м. 2 ком. – 54,1 кв.м. 2 ком. – 52,2 кв.м. 2 ком. - 53,8 кв.м.

3 ком. – 72,9 кв.м.  
 3 ком. – 69,5 кв.м.  
 3 ком. – 69,3 кв.м.  
 3 ком. – 84,00 кв.м.  
 3 ком. – 83,80 кв.м.

5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Нежилые помещения - 7 шт., в т.ч.:

Помещение №1 – 61,9 кв.м;  
 Помещение №2 – 68,8 кв.м;  
 Помещение №3 – 97,9 кв.м;  
 Помещение №4 – 58,9 кв.м;  
 Помещение №5 – 97,9 кв.м;  
 Помещение №6 – 208,3 кв.м;  
 Помещение №7 – 208,3 кв.м;

### Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.

### Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

I квартал 2014 г

7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

Администрация Раменского муниципального района

### Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства

Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков

Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании «ЭРГО Русь».

8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.

971 635;

**Раздел 9**

9.1. Перечень организаций, ЗАО «ЮИТ Строй». осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

**Раздел 10**

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

**Раздел 11**

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство Дома Договор займа с «Перусюхтюмя Ою»

Генеральный директор

В.М.-С. Ким