

<p>Опубликована в сети «Интернет» на сайте «www.merkon.ru»</p>	<p>Утверждаю: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»</p> <p>_____ Плякин А.В. м.п. «28» июля 2014 года</p> <p>РЕДАКЦИЯ от 21 октября 2015 г.</p>
--	---

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По строительству 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково
Сергиево-Посадского района Московской области.

1. Информация о застройщике		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКОН Групп»
1.3.	Место регистрации	121309 г.Москва, ул.Филевская Б., д.23, корп. 3, оф.540
1.4.	Фактическое место нахождения	ООО «МЕРКОН Групп» Фактический адрес: 115184 г. Москва, Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2 офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-992-71-95
	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья 8-929-992-71-95
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 06.11.2014 года Межрайонной инспекцией ФНС №46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях застройщика	Плякин Алексей Владимирович – 80% уставного капитала Общества Плякина Анна Игоревна – 20% уставного капитала Общества
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	

1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Генподрядная организация Общество с ограниченной ответственностью «Фактор-М»</p> <p>Допуск СРО</p> <p>№ 0143.04-2015-3702558673-С-114,</p> <p>выдано 22 января 2015 г., саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей» – без ограничения срока и территории действия.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.15г. – 213,00 тыс. руб. прибыли. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015г. – 17381,00 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.15г. – 27883 тыс. руб.</p>
Информация о проекте строительства.		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672</p> <p>расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, с.Сватково. Назначение: для строительства многоквартирных 2-5 этажных жилых домов со встроенными объектами повседневного обслуживания.</p> <p>Начало строительства – 01 июля 2014 года.</p> <p>Окончание – 2 квартал 2016 года.</p>
2.2.	Результат государственной экспертизы	<p>Положительное заключение не государственной экспертизы результата инженерных изысканий № 78-1-1-0107-14 от 23 мая 2014 г. Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации № 37-1-2-0059-14 от 06.06.2014 г.</p>
2.3.	Разрешение на строительство	<p>№ RU 50512306 - 19 от 01 июля 2014 года выданное администрацией Березняковского сельского поселения (срок действия до 30 сентября 2017 года)</p>
2.4.	Права застройщика на земельный участок	<p>Договор уступки права аренды земельного участка от 02.07.2013г. зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной</p>

		регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.07.2013 г., за номером 50-50-05/083/2013-033.
2.5.	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Государственная собственность
2.6.	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый номер 50:05:0120120:1672), общей площадью 15057 кв.м., располагается по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/п Березняковское, с. Сватково. Проектной документацией предусмотрено создание подъездов к дому, пожарных проездов и т.п. Так же предусмотрено оснащение территории малыми архитектурными формами, озеленением, создание площадок для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, гостевой автостоянки и т.п.
2.7.	Информация о месторасположении строящихся многоквартирных жилых домах, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	4-х секционный 5-ти этажный жилой дом, расположенный в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0120120:1672. Общая площадь здания – 5 143,3 кв.м.
2.8.	Описание строящихся домов, подготовленных в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание жилого дома с монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; стены подвального технического этажа - монолитные железобетонные, перекрытие - монолитная ж/б плита; наружные стены - многослойные стеновые панели; кровля - плоская рулонная с внутренним водостоком. Электроснабжение жилого дома предусматривается от вновь построенной трансформаторной подстанции. Холодное водоснабжение предусматривается от существующих наружных сетей поселка. Стоки – система самотечной хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом в поселковую сеть канализации. Источник теплоснабжения систем отопления квартир – настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, полной заводской готовности, предназначенные для отопления и приготовления горячей воды.

		<p>Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами $t=80/60$ °С.</p> <p>Система отопления – горизонтальная двухтрубная с прокладкой трубопроводов (армированный полипропилен) в конструкциях пола (выполняется до устройства полов).</p> <p>Отопительные приборы – конвекторы напольные биметаллические.</p> <p>Газоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от наружного надземного газопровода низкого давления IV-й категории, проложенного по фасаду дома над окнами на кронштейнах.</p> <p>Проектом предусмотрена установка стальных наружных, деревянных внутренних дверей и утепленных оконных блоков в ПВХ переплете.</p> <p>Этажность: 5 этажей.</p> <p>Высота этажа – 2,8 м (от пола до пола).</p> <p>Многоквартирный четырехсекционный пятиэтажный жилой дом криволинейной конфигурации в плане, с габаритными размерами 12х84 м.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Планировка квартир является свободной, внутренними перегородками выделяются только кухни и санузлы.</p> <p>Общее количество квартир 105 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - свободной планировки площадью от 28 до 34 м² – 50 шт.; - свободной планировки площадью от 35 до 49 м² - 55 шт.; <p>Общая площадь здания – 5 143,3 м². Жилая площадь квартир – 2 558,8 м².</p>
2.10.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют.</p>
2.11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, подвальный технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, ИТП.</p>

	долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домах и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Срок получения разрешения на ввод – 2 квартал 2016 года.. Администрация Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области Служба государственного строительного надзора Московской области МУП «Ресурс» (водоснабжение и водоотведение) ОАО «Центртелеком» (телефонизация), ОАО «РЭО МОЭСК»(электроснабжение) ОАО «Межрайгаз» г. Мытищи (газоснабжение)
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Информации о возможных финансовых рисках отсутствует. Обязанность по добровольному страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	114 000 000 рублей
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью Строительно – конструкторское бюро «Проект» Юридический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Фактический адрес: РФ, 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 1 Тел./факс: 8 (4932) 93-63-07, 93-63-09 E-mail: Skb-proekt@mail.ru ОГРН – 107 370 200 63 66 ИНН – 370 251 63 52 КПП – 370 201 001 Расчетный счет – 407 028 105 920 002 998 01 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области Корреспондентский счет – 301 018 103 000 000 007 60 БИК – 047 888 760 Генеральный подрядчик: ООО «Фактор-М» 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, д. 15, оф. 2 Тел./факс: (4932) 24-27-88 Банковские реквизиты: в ОАО АКБ «Акция»

		<p>г. Иваново P/c: 40702810300000001341 K/c: 30101810600000000707 БИК: 042406707 ИНН: 3702558673 КПП: 370201001 ОГРН 1083702014538 Генеральный директор Матросов Д.В. Технический заказчик: ООО «Контех», Юридический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88 Банковские реквизиты: в ОАО «Банк Москвы» г. Москва P/c. 40702810301600000150 K/c. 30101810500000000219 БИК: 044525219 ИНН: 3702666630 КПП: 370201001 ОГРН: 1123702004690 Технический заказчик: ООО «Контех», Юридический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Фактический адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д.29. Тел./факс: 29-77-71, 24-27-88 Банковские реквизиты: в ОАО «Банк Москвы» г. Москва P/c. 40702810301600000150 K/c. 30101810500000000219 БИК: 044525219 ИНН: 3702666630 КПП: 370201001 ОГРН: 1123702004690</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирных домов, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящиеся на этом участке многоквартирные дома.</p> <p>А так же В соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса с 14 июля 2015 года заключены следующие Договоры гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого</p>

		<p>помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>1. ДОГОВОР № 77 ОТЗГ-2015 547 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Страховщик: ООО СК «Универс-Гарант» Юридический и фактический адрес: 119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ОГРН 1027739627904; ИНН 7744001391; КПП 775001001; р/с 40701810520900064959;</p> <p>Кор/счет 30101810900000000767; БИК 044525767; Наименование банка: АО «КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК» г.Москва Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>2. ДОГОВОР № ЗАСТР 86-45/0010/15 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве по объекту: 4-х секционного 5-ти этажного жилого дома, расположенного в с. Сватково Сергиево-Посадского района Московской области от 29 января 2015г. Страховщик: ООО «Строительная Страховая Группа» Юридический и фактический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39,, стр.3 ИНН 7713517010; КПП 775001001; БИК 044579158; ОГРН 1037789072661. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>
2.17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных	ООО «МЕРКОНГ групп» также привлекает денежные средства для строительства многоквартирных жилых домов путем получения займов.

	средств на основании договоров.	
--	---------------------------------	--

Правоустанавливающие и учредительные документы «Застройщика», оригинал проектной декларации, а так же иные документы, предоставляемые для ознакомления участнику долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ . находятся в офисе Застройщика, расположенного по адресу : ООО «МЕРКОН Групп» : 115184 г. Москва, Большой Ордынский переулок, д. 4 стр.2 офис 204 тел./факс 8/495/604-47-47,8-929-992-71-95