

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

25 декабря 2014 года

II очереди строительства жилого комплекса: два многоквартирных 9-этажных жилых дома с инженерными сетями: жилой дом (позиция 1) – 9-ти этажный, 2-секционный, жилой дом (позиция 4-5) – 9-ти этажный 3-секционный  
по адресу: Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, позиция 1 и позиция 4-5  
(адрес строительный)  
(с учетом изменений, внесенных 30.03.2015 г., 30.04.2015 г., 28.07.2015г.)

**1.** Открытое акционерное общество (ОАО) "ГЛАВУКС", правопреемник ГлавУКСа при Мособлисполкоме, образованном в 1957 году.  
Юридический и фактический адрес: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, дом 10, корп. 2.  
Генеральный директор Ванькович Андрей Игнатьевич.  
Режим работы:  
- пн.-чт.: с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 13.45  
- пт.: с 9.00 до 17.45, обед с 13.00 до 13.45

**2.** Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 28 января 1993 года №021.014 бланк свидетельства серия ЛО №024985.  
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года от 25 октября 2002 года, бланк серия 77 № 011303914, ОГРН 1027700355165.  
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 08 октября 2002 года, бланк серия 77 №005654714, ИНН 5000000218, КПП 774501001.

**3** Открытое акционерное общество "ГЛАВУКС" в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год преобразовано из государственного предприятия "Главное управление капитального строительства при Мособлисполкоме". Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО "ГЛАВУКС": Кумскова Татьяна Валериевна – 29,92%; Мордовская Людмила Михайловна – 7,32%; Усикова Виктория Валерьевна – 9,03%.

**4.** За предыдущие три года ОАО «ГЛАВУКС» выступало застройщиком по строительству следующих многоквартирных домов:  
- г. Тучково Рузского района, ул. Лебеденко, д. 29Б – 9-этажный 170-квартирный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – II квартал 2013 г., фактически введен – декабрь 2012 г.;  
- г. Ногинск, ул. Рогожская, д. 117 (2-я очередь) – 12-14-этажный 191-квартирный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – 31 декабря 2012г., фактически введен – 21 июня 2013 г.;  
- д. Малые Вяземы Одинцовского района, ул. Петровское шоссе, д. 7, ввод в эксплуатацию по проекту – II квартал 2013 г., фактически введен – 30.07.2013г.;  
- Московская область, Сергиево - Посадский муниципальный район, г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, 5-ти этажный жилой дом № 48, ввод в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2013 года, фактически введен – 22.01.2014г.  
- Московская область, Ногинский район, сельское поселение Ямкинское, с. Ямкино, ул. Центральная усадьба, д. 10-А, ввод в эксплуатацию по проекту – III квартал 2014г., фактически введен 07 августа 2014 г.

- Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г. Хотьково, ул. Академика Королёва, д. 4а, ввод в эксплуатацию по проекту – IV квартал 2014 г., введен в эксплуатацию – 30 июня 2014 г.
- Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, дом 2, ввод в эксплуатацию по проекту – 31.07.2015, фактически введен – 10 сентября 2014 г.;
- Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, Можайское шоссе, дом 2, корп. 1 - ввод в эксплуатацию по проекту – 31.12.2014, фактически введен – 10 сентября 2014 г.;
- Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 21 – 9-этажный жилой дом, ввод в эксплуатацию по проекту – октябрь 2015 г., фактически введен – 11 декабря 2014 г.;
- Московская область, Рузский район, городское поселение Руза, г. Руза, ул. Федеративная, д. 23 – 9-этажный жилой дом с административно-офисным зданием, ввод в эксплуатацию по проекту – октябрь 2015 г., фактически введен – 11 декабря 2014 г.;

#### **5. Лицензии:**

30 августа 2012 года получено Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер 0469.02-2010-5000000218-С-035, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

- 6. Финансовый результат на 30.06.2015 г. – 65 690 000 рублей;**  
Размер дебиторской задолженности – 129 814 000 рублей  
Размер кредиторской задолженности – 124 601 000 рублей

### **Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства -** многоэтажные жилые дома планируется построить для улучшения жилищных условий жителей города Рузы и Рузского района Московской области.

Очередность строительства - в одну очередь.

Начало строительства - IV квартал 2014 года.

Ожидаемый срок окончания строительства – 30 июня 2016 года.

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС») № 77-1-4-0177-14 от 08.12.2014г.

**2. Разрешение на строительство №RU 50515101-01/108 от 11.12.2014г.**

**3. Документы на земельные участки, отведенные под строительство двух многоквартирных 9-ти этажных жилых домов: жилой дом (позиция 1) и жилой дом (позиция 4-5):**

- Договор аренды земельного участка № 44 от 29.10.2008г. Договор зарегистрирован 19 декабря 2008г. года Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области в Едином государственном реестре прав за № 50-50-19/050/2008-352, (далее – Договор аренды) и Дополнительное соглашение № 1 от 07.07.2015 г. к нему, зарегистрировано 16 июля 2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в Едином государственном реестре прав за № 50-50/019-050/019//009/2015-1547/1. Земельный участок, находящийся в государственной не разграниченной собственности общей площадью 12061 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:19:0010201:5137, в границах указанных в кадастровом паспорте, расположенный (местоположение) по адресу: Московская область, Рузский р-н, г. Руза, ул. Федеративная, разрешенное использование (назначение) – для строительства жилых многоэтажных домов;

- Земельный участок, кадастровый номер 50:19:0010201:4804, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоэтажных домов, общая площадь 2966 кв.м, адрес (местонахождение): Московская область, Рузский район, г. Руза, ул. Федеративная. Земельный участок принадлежит ОАО «ГЛАВУКС» на праве собственности, на основании Решения об объединении земельных участков от 14.05.2014, свидетельство о государственной регистрации права собственности выдано 28 мая 2014 года, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-19/016/2014-733.

Благоустройство территории включает устройство проездов, стоянок, тротуаров, отмостки с твердым покрытием, устройство необходимых площадок, укладку бортового камня, наружное освещение, размещение МАФ (скамьи, урны, мусороконтейнеры, оборудование площадок). Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты сертифицированными, по типовым проектам.

Озеленение выполняется устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и живой изгороди.

На участке предусмотрено расположение: жилого дома (позиция 1) и жилого дома (позиция 4-5).

- 4.** Участок расположен в центральной части г. Руза и ограничен:  
с севера – существующий 5-этажный жилой дом;  
с запада - автосервис,  
с юга – магистральная улица общегородского значения, ул. Федеративная;  
с востока – территория магазина «Магнит».

Обеспечение пассажирских перевозок на территории проектируемых жилых домов планируется осуществлять посредством наземного общественного пассажирского транспорта. Маршруты движения общественного транспорта на территории проектируемого микрорайона планируется оставить без изменения.

**5.** Объект представляет собой:

***Жилой дом (позиция 1)***

Жилой дом с размерами в плане по крайним осям 15,1x56,4 м состоит из двух рядовых секций с размерами по крайним осям 15,1x28,2 м.

Здание 9-этажное с входными группами, техническим подпольем и теплым чердаком с машинными отделениями.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения помещений теплового узла (ТУ), теплового пункта (ТП), водопроводной насосной станции (ВНС) и водомерного узла (ВУ).

Техподполье имеет два выхода (входа) наружу 0,9x1,6(н) м и два люка-лаза 0,9\*1.2(н) м.

Общая площадь технического подполья с учетом ВНС, ТП, ВУ и ТУ составляет – 654,26 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещения теплового узла - 30,4 м<sup>2</sup>, индивидуального теплового пункта (ТП) -15,40 м<sup>2</sup>, ВНС, ВУ- 15,10 м<sup>2</sup>

Высота техподполья - 2,10 м.

Первый этаж жилого дома - жилой с помещениями общего пользования, и с нежилыми помещениями гражданского назначения.

На первом этаже размещены: 1-но комнатные и 2-х комнатные квартиры, электрощитовая площадью - 8,52 м<sup>2</sup>, помещение для хранения и сушки хоз.инвентаря площадью - 8,98 м<sup>2</sup>, помещение для размещения оборудования слабых токов площадью – 12,57 м<sup>2</sup>, помещения нежилого гражданского назначения (кладовые) общей площадью – 5,46м<sup>2</sup>.

Электрощитовая, мусорокамеры и шахты лифтов расположены несмежно с жилыми комнатами.

Входные группы в жилые и нежилые помещения, электрощитовую, мусорокамеры - отдельные, изолированные от жилой части здания.

На входных группах в жилые и нежилые помещения предусмотрены пандусы с ограждением для маломобильных групп населения.

Высота помещений от пола до потолка: 1 этажа - 2,54 м, типового - 2,6 м.

Набор квартир типового этажа двух секций - 1-1-2-2-1-1 и 1-1-2-2-1-1.

На типовом этаже жилого дома размещаются по 12 квартир с общей площадью квартир - 576,22 м<sup>2</sup>.

Каждая квартира имеет одну остекленную лоджию.

Входы в жилые помещения с восточной стороны фасада.

Крыша здания проходная с теплым чердаком и машинными отделениями. Чердак предназначен для прокладки инженерных сетей.

Высота чердака 1,4-1,8 м. Общая площадь чердака составляет - 475,08 м<sup>2</sup>.

Кровля плоская с внутренним водостоком общей площадью 723,64 м<sup>2</sup>.

Выход из чердака осуществляется через вентиляционную шахту, оборудованную лестницей и дверным проемом с выходом на кровлю (воздушную зону), затем в лестничную клетку типа Л1.

На 1-9 этажах расположены нежилые помещения гражданского назначения (кладовая) площадью 2,73 м<sup>2</sup> - 18шт. общей площадью 49,14 кв.м. Связь между этажами в каждой секции предусмотрена по лестничной клетке типа Л1, а также лифтом грузоподъемностью 630 кг.

#### **Жилой дом (позиция 4-5)**

Жилой дом состоит из трех секций с размерами в плане по крайним осям 15,1 x 63,0 м: двух рядовых с размерами в плане по крайним осям 15,1 x 21,0 м и одной угловой с размерами в плане по крайним осям 15,1 x 21,0 м.

Здание 9 - этажное с входной группой, техническим подпольем и теплым чердаком с машинным отделением.

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения помещений теплового узла (ТУ), теплового пункта (ТП), водопроводной насосной станции (ВНС) и водомерного узла (ВУ).

Техподполье имеет два выхода (входа) наружу 0,9x1,6(h) м и три люка-лаза 0,9\*1,2(h) м.

Общая площадь технического подполья с учетом ВНС, ТП, ВУ и ТУ составляет - 747,22 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещения теплового узла - 46,00 м<sup>2</sup>, индивидуального теплового пункта (ИТП) -15,40 м<sup>2</sup>, ВНС, ВУ-15,40 м<sup>2</sup>.

Высота техподполья - 2,10 м.

Первый этаж жилого дома - жилой с помещениями общего пользования и с нежилыми помещениями гражданского назначения.

На первом этаже размещены: 1-но комнатные, 2-х комнатные квартиры и 3-х комнатная квартира, электрощитовая площадью - 8,52 м<sup>2</sup>, помещение для хранения и сушки хоз.инвентаря площадью - 8,98 м<sup>2</sup>, помещение для размещения оборудования слабых токов площадью - 12,57 м<sup>2</sup>, помещения нежилого гражданского назначения (кладовые) площадью - 8,19 м<sup>2</sup>.

Электрощитовая, мусорокамера и шахта лифта расположены несмежно с жилыми комнатами.

Входная группа в жилые помещения, электрощитовая, мусорокамера - отдельные, изолированные от жилой части здания.

На входной группе в жилые помещения предусмотрен пандус с ограждением для маломобильных групп населения.

Высота жилых помещений от пола до потолка: 1 этажа - 2,54 м, типового - 2,6 м.

Каждая квартира имеет одну остекленную лоджию.

Набор квартир 2-1-1-2 и 1-2-2-1.

На типовом этаже размещаются по 12 квартир с общей площадью квартир - 628,20 м<sup>2</sup>.

Крыша здания с теплым чердаком и машинным отделением. Чердак предназначен для прокладки инженерных сетей.

Высота чердака 1,4-1,8 м. Общая площадь чердака составляет – 469,88 м<sup>2</sup>.

Кровля плоская с внутренним водостоком общей площадью 723,64 м<sup>2</sup>.

Выход из чердака осуществляется через вентиляционную шахту, оборудованную лестницей и дверным проемом с выходом на кровлю (воздушную зону), затем в лестничную клетку типа Л1.

На 1-9 этажах расположены нежилые помещения гражданского назначения (кладовая) площадью 2,73 м<sup>2</sup> – 27 шт. общей площадью 73,71 кв.м.

Связь между этажами в каждой секции предусмотрена по лестничной клетке типа Л1, а также лифтом грузоподъемностью 630 кг.

Основной подъезд к домам запроектирован с ул. Федеративная.

### **Жилой дом (позиция 1):**

Общая площадь квартир (с летними помещениями К=0,5) – 5 150,29 м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир – 107 шт., в том числе:

- однокомнатных – 71 шт;

- двухкомнатных – 36 шт.

#### **Характеристики квартир:**

##### **Секция 1-1-2-2-1-1:**

###### **Первый этаж:**

**1-комнатные** (2 шт.) №№ 1,6:

общая площадь – 35,69 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,20 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**1-комнатные** (1 шт.) № 2:

общая площадь – 48,08 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,39 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,04 м<sup>2</sup>

**1-комнатные** (1 шт.) № 5:

общая площадь – 48,31 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,48 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,11 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (2шт.) № 3,4:

общая площадь – 60,17 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 31,53 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

###### **Типовой этаж:**

**1-комнатные** (16 шт.) №№ 7,12,13,18,19,24,25,30,31,36,37,42,43,48,49,54:

общая площадь – 35,69 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,20 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**1-комнатные** (8 шт.) №№ 8,14,20,26,32,38,44,50:

общая площадь – 48,08 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,39 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,04 м<sup>2</sup>

**1-комнатные** (8 шт.) №№ 11,17,23,29,35,41,47,53:

общая площадь – 48,31 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,48 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,11 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (16шт.) № 9,10,15,16,21,22,27,28,33,34,39,40,45,46,51,52:

общая площадь – 60,17 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 31,53 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

##### **Секция 1-1-2-2-1-1:**

### **Первый этаж:**

#### **1-комнатные** (1 шт.) № 55:

общая площадь – 48,31 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,48 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,11 м<sup>2</sup>

#### **1-комнатные** (1 шт.) № 58:

общая площадь – 48,08 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,39 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,04 м<sup>2</sup>

#### **1-комнатные** (1 шт.) №№ 59:

общая площадь – 35,69 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,20 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

#### **2-комнатные** (2шт.) № 56,57:

общая площадь – 60,17 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 31,53 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

### **Типовой этаж:**

#### **1-комнатные** (16 шт.) №№60,65,66,71,72,77,78,83,84,89,90,95,96,101,102,107:

общая площадь – 35,69 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,20 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

#### **1-комнатные** (8 шт.) №№ 61,67,73,79,85,91,97,103:

общая площадь – 48,31 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,48 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,11 м<sup>2</sup>

#### **1-комнатные** (8 шт.) №№ 64,70,76,82,88,94,100,106:

общая площадь – 48,08 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,39 м<sup>2</sup>;

кухня – 15,04 м<sup>2</sup>

#### **2-комнатные** (16шт.) № 62,63,68,69,74,75,80,81,86,87,92,93,98,99,104,105:

общая площадь – 60,17 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 31,53 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

### **Жилой дом (позиция 4-5):**

#### **Жилые помещения**

Общая площадь квартир (с летними помещениями К=0,5) – 5597,81 м<sup>2</sup>.

Общее количество квартир – 106 шт., в том числе:

- однокомнатных – 52 шт;

- двухкомнатных – 53 шт;

- трехкомнатных – 1 шт.

#### **Характеристики квартир:**

#### **Секция 2-1-1-2:**

### **Первый этаж:**

#### **1-комнатные** (2 шт.) №№ 2,3:

общая площадь – 41,30 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 18,99 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

#### **2-комнатные** (1шт.) № 1:

общая площадь – 63,48 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,78 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

#### **2-комнатные** (1шт.) № 4:

общая площадь – 63,72 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 34,19 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

### **Типовой этаж:**

**1-комнатные** (16 шт.) №№ 6,7,10,11,14,15,18,19,22,23,26,27,30,31,34,35:

общая площадь – 41,30 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 18,99 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (8шт.) №№ 5,9,13,17,21,25,29,33:

общая площадь – 63,48 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,78 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (8шт.) №№ 8,12,16,20,24,28,32,36:

общая площадь – 63,72 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 34,19 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

### **Секция 2-1-1-2:**

#### **Первый этаж:**

**1-комнатные** (1 шт.) № 38:

общая площадь – 41,30 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 18,99 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (1шт.) № 37:

общая площадь – 66,50 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 31,53 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (1шт.) № 39:

общая площадь – 63,48 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,78 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

#### **Типовой этаж:**

**1-комнатные** (16 шт.) №№ 41,42,45,46,49,50,53,54,57,58,61,62,65,66,69,70:

общая площадь – 41,30 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 18,99 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (8шт.) №№ 40,44,48,52,56,60,64,68:

общая площадь – 63,72 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 34,19 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (8шт.) №№ 43,47,51,55,59,63,67,71:

общая площадь – 63,48 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,78 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

### **Секция 1-2-2-1:**

#### **Первый этаж:**

**1-комнатные** (1 шт.) № 74:

общая площадь – 35,60 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,11 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (1шт.) № 73:

общая площадь – 68,70 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,35 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**3-комнатные** (1шт.) № 72:

общая площадь – 86,83 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 46,52 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

#### **Типовой этаж:**

**1-комнатные** (16 шт.) №№ 75,78,79,82,83,86,87,90,91,94,95,98,99,102,103,106:

общая площадь – 35,60 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 15,11 м<sup>2</sup>;

кухня – 9,86 м<sup>2</sup>

**2-комнатные** (16 шт.) №№ 76,77,80,81,84,85,88,89,92,93,96,97,100,101,104,105:

общая площадь – 68,70 м<sup>2</sup>;

жилая площадь – 30,35 м<sup>2</sup>;

кухня – 12,50 м<sup>2</sup>

**6.** Функциональное назначение нежилых помещений в строящихся многоквартирных 9-этажных жилых домах, не входящих в состав общего долевого имущества - нежилые помещения гражданского назначения (кладовые): жилой дом (позиция 1) – 18 шт. общей площадью 49,14 кв.м; жилой дом (позиция 4-5) – 27 шт. общей площадью 73,71 кв.м.

**7.** В состав общего имущества в жилых домах, которое будет находиться в долевой собственности участников долевого строительства, входят: инженерно-техническое оборудование, лифты, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры входные, пандусы, лестницы и лестничные клетки, мусоросборная камера, машинное отделение, вентиляционные шахты, индивидуальный тепловой узел, узел учета тепла, водомерный узел, ВНС, электрощитовая, помещение для хранения и сушки хоз. инвентаря, земельный участок, на котором ведется строительство, согласно п.3 настоящего раздела Проектной декларации.

**8.** Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию двух многоквартирных 9-ти этажных жилых домов (позиция 1 и позиция 4-5) – 30 июня 2016 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – Министерство строительного комплекса Московской области.

**9.** Производится страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

**9.1** Планируемая стоимость строительства объекта – 537 405 000 рублей.

**10.** Генеральный подрядчик – ООО «Промжилстрой»  
Проектная организация – ООО «СКБ СМ»

**11.** В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве считается в соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. находящееся в залоге у участников долевого строительства право аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства данного объекта недвижимости.

**12.** Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, для строительства данного объекта, недвижимости отсутствуют.

Генеральный директор ОАО «ГЛАВУКС»

А.И. Ванькович

Главный бухгалтер

А.И. Лавров