



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Усадьба Бакеево»
С.В.Чуфаровский

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 2-х этажных, 4-8 секционных блокированных жилых домов малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево

Информация о застройщике

Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево»
Юридический адрес	141570, Московская область, Солнечногорский район, пгт. Менделеево, ул. Институтская, дом 2
Телефон	8 (499)9952498
Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации Застройщика	
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серии 50 №009079712) выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065044032350
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011064485 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года, ИНН5044055687/КПП504401001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Плотников Константин Михайлович, размер доли в уставном капитале Общества-34%; Абрамов Владимир Исаакович, размер доли в уставном капитале Общества-33,4 %; Кудряшов Виктор Викторович, размер доли в уставном капитале Общества-32,6 %;
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Коттеджный поселок "Новое Бакеево", расположенный по адресу: 141551, Московская область, Россия Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, 1-я очередь строительства

О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	406 тыс.руб (прибыль), по состоянию на 30.06.2014
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 073 460 тыс. руб, по состоянию на 30.06.2014
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	204 024 тыс. руб, по состоянию на 30.06.2014
Информация о проекте строительства	
Цель строительства	строительство 2-х этажного 4-х секционного малоэтажного жилого дома
Этапы и срок реализации строительства	начало строительства - III квартал 2014 г.
Заключение экспертизы	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования рп Андреевка, Солнечногорского муниципального района Московской области. Для дома № 57 - разрешение № RU 50531101-065 от 16.10.2014. Срок действия разрешения на строительство 5 лет.
Права застройщика на земельные участки	Земельный участок, на котором осуществляется строительство 2-этажного малоэтажного жилого дома №57 состоящего из 4 квартир (помещений) №№1-4 находится в собственности ООО «Усадьба Бакеево», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 50-АИ № 119954 от «18» июля 2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» мая 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/042/2013-021
Кадастровые номера и площади земельных участков	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070309:374 площадью 1260 кв.м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 57) Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для малоэтажного строительства.
Местоположение строящихся объектов	Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево, малоэтажный жилой комплекс «Новое Бакеево»

<p>Благоустройство территории</p>	<p>Элементы благоустройства на дату публикации настоящей проектной декларации осуществлены: обустройство газонов придорожных территорий.</p> <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, • устройство пешеходных дорожек и тротуаров с покрытием брусчаткой. • устройство цветников, газонов.
<p>Описание объекта</p>	<p>Объект – блокированный жилой дом с отдельными выходами на улицу. Дом состоит из двух этажей и эксплуатируемой мансарды. В доме блокированной застройки располагается 4 секции.</p> <p>Подвал не предусмотрен. Вход в квартиры (помещения) с улицы Новое Бакеево.</p> <p>Здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами и дисками перекрытий из железобетонных пустотных плит. Фундаменты свайно-ростверковые. Предусмотрено наружное утепление фасадов с нанесением декоративной штукатурки. Кровля –скатная по деревянным стропилам , наружное покрытие из черепицы.</p> <p>Холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение – централизованное , от поселковых сетей.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение от газового котла, установленного на кухне или в топочной.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций/квартир в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком</p>	<p>Блокированный жилой дом №57 на участке с кадастровым номером 50:09:0070309:374, дом состоит из четырех квартир.</p> <p>Общая площадь каждой квартиры 172м², жилая 85м².</p> <p>В каждой квартире на первом этаже расположены тамбур, кухня, гостиная, санузел, топочная и терраса. На втором этаже - три жилых комнаты, два санузла и холл. Мансардное помещение однообъемное.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</p>	<p>Отсутствует</p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>Отсутствует</p>

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	II квартал 2016 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования рп. Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, в целом проект оценивается как нерисковый. Возможны рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется
Планируемая стоимость строительства 4 жилых домов (строительство 3-й очереди)	14 (четырнадцать) миллионов рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору у участников строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома блокированного типа, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом блокированного типа.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой МО», свидетельство №СРО 262-07-02-12236, начало действия с 31.07.2014, ИНН 7735600127, ОГРН 1147746186983, адрес: 124460, г.Москва, г.Зеленоград, Западный 3-й проезд, д.15 стр.1, этаж 4, помещение 1, комната 1
Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.