

Договор № Ю8-13-302-8739(920311)

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Москва

"__" _____ 2013 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Директора филиала «Южные электрические сети» Ежокина Михаила Анатольевича** действующего на основании **Доверенности от 29.01.2013 г.**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент», внесено в ЕГР ЮЛ 11.01.2011 г. за ОГРН 10877466444961, в лице **Генерального директора Цыркина Бориса Леонидовича**, действующего на основании **Устава**, именуемый (ая) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

И. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **комплекса объектов МЖС и ИЖС** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **600** (кВт);

категория надежности: **III**

класс напряжения электрических сетей,

к которым осуществляется присоединение: **10** (кВ);

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность **-** кВт

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **комплекса объектов МЖС и ИЖС** (наименование объектов заявителя) расположенных (которые будут располагаться) **Московская область, Ленинский район, с/о Молоковский, д. Мисайлово, уч.5/1, кадастр. № 50:21:0060310:541**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **25** метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **3 (три)** года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 (один) год** со дня заключения настоящего договора.

Договор № Ю8-13-302-8739(920311)

т

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

М

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 21.12.2012 года № 150-Р и составляет: **7 184 835 (Семь миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять) руб. 68 коп.**, в том числе НДС (18%) **1 095 991 (Один миллион девяносто пять тысяч девятьсот девяносто один) руб. 88 коп.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) **718 483 (Семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 57 коп.**, в том числе НДС (18%) **109 599 (Сто девять тысяч пятьсот девяносто девять) руб. 19 коп.** - 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) **2 155 450 (Два миллиона сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 71 коп.**, в том числе НДС (18%) **328 797 (Триста двадцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) руб. 57 коп.** - 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) **1 436 967 (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб., 12 коп.** в том числе НДС (18%) **219 198 (Двести девятнадцать тысяч сто девяносто восемь) руб. 36 коп.** - 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) **2 155 450 (Два миллиона сто пятьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) руб. 71 коп.**, в том числе НДС (18%) **328 797 (Триста двадцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) руб. 57 коп.** - 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон;

д) **718 483 (Семьсот восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 57 коп.**, в том числе НДС (18%) **109 599 (Сто девять тысяч пятьсот девяносто девять) руб. 19 коп.** - 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на

дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Наименование	ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»	ООО «Каскад Девелопмент»
Юридический адрес	115114, г. Москва, 2-ой Павелецкий проезд, д.3, стр.2	115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д.5
Почтовый адрес	142117, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.65	115093, г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д.5
ИНН	5036065113	7704684110
КПП	997450001	770501001
Банк	ОАО «АЛЬФА-БАНК»	АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва
Расчетный счет	407 028 107 013 000 005 54	407 028 109 000 000 064 44
Корр. Счет	301 018 102 0000 0000 593	301 018 104 0000 0000 267
БИК	044 525 593	044 583 267
ОКПО	75273098	//-//-//-//
ОГРН	1057746555811	1087746444961
Телефон/факс	8-4967-65-28-15, 69-97-17	8-905-588-35-29

от Сетевой организации:



М.П.

/Ежокин М.А. /

от Заявителя:

/Цыркин Б.Л. /

М.П.



Филиал ОАО «МОЭСК» -
Южные
электрические сети

142117, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65
Тел.: (8-27) 546 767, (495) 715 9696 факс: (8-27) 546 701,
www.moesk.ru • ОКПО 11725443 ОГРН 1057746555811
ИНН/КПП 5036065113/503602002

8439

Приложение № _____
к договору № Ю8-13-302-_____
от «____» _____ 2013г.

05.07.2013

№

Ю8-13-202-10509 (920311/102/Ю8)

На № _____

от _____

ООО «Каскад Девелопмент»
г. Москва, 1-й Щипковский пер., д.5.

Ленинскому РЭС
УКС

Технические условия

для присоединения к электрическим сетям (для физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 15 кВт и менее 670 кВт).

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад Девелопмент»

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя проектируемая КТП-630 кВ для электроснабжения комплекса объектов МЖС и ИЖС
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: комплекс объектов МЖС и ИЖС, Московская обл., Ленинский р-н, с.о.Молоковский, д.Мисайлово, уч.5/1
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 600 (шестьсот) (кВт)
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам, указывается поэтапное распределение мощности)
4. Категория надежности III
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2013-2015гг.
7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения отпайка от ВЛ-10 кВ фидер 1285-абон. с РТП-7 (по техническим условиям балансодержателя сетей ООО «АМО+», согласие имеется)
8. Основной источник питания ПС-110 № 755 «Молоково» фид.12 РТП-7
9. Резервный источник питания -----.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Выполнение работ по строительству сетей:

- в РУ-10 кВ РТП-7 секц.1 установить ячейку КСО-298П;

- от новой ячейки проложить 2КЛ-10 кВ кабель АСБ-10 3х240 до КРН-4 ВЛ-10 кВ фид.1285 L=2х750 м

10.2. Проверку выполнения технических условий, результатом которой является Акт осмотра, подписываемый ОАО «МОЭСК» и Заявителя.

10.3. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению составляет Приложение №2 к Акту разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, акт о технологическом присоединении по письменному запросу.