

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 13 января 2016 года

Информация о застройщике жилого дома по адресу: МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, кор. 1

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Гефест-ЛТД», ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
2	Место нахождения	119146, г. Москва, 2-я Фрунзенская, д. 10
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 8:00-16:00 Пятница 8:00 – 15 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027700163567, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 007636897 от 28.08.2002 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: 1. Вакуленко Владимир Иванович 60% 2. Бычкова Валентина Ивановна 40%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор. 5 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.7 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.8 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.9 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.10 МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.09.2015г.: Финансовый результат: прибыль 95 589 тыс. руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 579 176 тыс.руб. Из них заемных средств от учредителей и банковских кредитов 196 858 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в г. Химки, мкр. Сходня
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства – 1 квартал 2016
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2018 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 77-1-4-0110-15 от 12.11.2015 (ООО «Проектное бюро № 1»)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50-63-3118-2015 от 15.12.2015 г. выданное Министерством Строительного Комплекса Московской области
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка: № ЮА-114 от 23.09.2014 заключенный между Администрацией Городского округа Химки Московской области и ООО Фирма «Гефест-ЛТД»
16	Собственник земельного участка	Государственная собственность на участок не разграничена
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 3025 кв.м с кадастровым номером 50:10:0060206:98, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, по ул. Микояна мкр. Сходня, г. Химки, Московской области.
18	Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	На территории участка проектом предусматривается строительство двух 17-ти этажных многоквартирных жилых домов с объектами инженерного обеспечения. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 0,3294 га. Площадь застройки (кв.м.) – 1 950,8 Общая площадь квартир (кв.м.) – 17 222,24 Продолжительность строительства дома (мес.) – 24 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – I. Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляционные каналы в помещениях кухни и санузлов. 3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с нижней разводкой.

		4) Электроснабжение – от проектируемой блочной трансформаторной подстанции. 5) Остекление балконов и лоджий – одинарное.
19	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом – 1 шт. Число надземных этажей – 18, в том числе 1 технический этаж. количество подземных этажей (подвал) -1. Количество секций (подъездов) – 4 шт. Общее число квартир – 352. В том числе: однокомнатных – 224 двухкомнатных – 112 трехкомнатных – 16
20	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1. Территория жилой застройки – 1,3 га. - площадь застройки – 1950,8 м2 - площадь покрытий (общая) – 4179,79 м2 - площадь озеленения (общая) – 1804,1 м2
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	Встроенные помещения общественного назначения-950,5 м2 Хозяйственные кладовые – 368,3 м2
22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	2-й квартал 2018г.
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 765 млн.руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Министерство строительного комплекса Московской области, Администрация г. Химки Московской области, Госархстройнадзор, Госпожаронадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «Гефест», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Химки. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО Архитектурное бюро «АРД» Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС-инжиниринг» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Директор ООО Фирма «Гефест-ЛТД»

