

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 04 декабря 2015 г.
на строительство Многофункционального здания
с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой
по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88

«04» декабря 2015 г.

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект»
Место нахождения	Юридический/фактический адрес: 127018, город Москва, улица Складочная, д.1, стр. 19
Телефон	8 (495)797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 19.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746780602, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, бланк: серия 77 №013921939, выдано 24 сентября 2010 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715829825 / 771501001
Данные об учредителях Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	ПРЕСВИЛЬ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД – владеет 100 % акций
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2015 года	
Финансовый результат текущего года	убыток 280 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности	233 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	4 677 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88
Этапы и срок реализации проекта строительства	Этап - один Начало – дата подписания разрешения на строительство – 03 декабря 2015 года Окончание – 01 июля 2017 года
Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0212-15 от 11.11.2015г., выдано ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Объект капитального строительства: Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88, внутригородское муниципальное образование Перово, Восточный административный округ. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. Предмет негосударственной экспертизы: оценка соответствия техническим регламентам
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №77-177000-011937-2015, выдано 03 декабря 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 03 марта 2018 года
Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0006017:20 площадью 15 106 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, вл.88, находится на праве аренды у Общества с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» на основании следующих документов: - Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 03.03.2004 г. №191-В-ПП; - Распоряжение Префекта ВАО г. Москвы от 06.09.1994 г. №1390; - Распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 02.09.2010 г. №1817-03 ДЗР; - Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 17.07.2002 г., протокол №19, пункт №46; - Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 16.07.2003 г., протокол №20, пункты №24, 25; - Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 05.11.2003 г., протокол №33, пункт №40; - Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 11.02.2004 г., протокол №4, пункт №32; - Решение окружной комиссии по имущественно-земельным отношениям и градостроительству на территории Восточного административного округа от 19.06.2003 г., протокол №17, пункты №10, 11, 12, 13; - Договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (с дополнительными соглашениями к нему) от 29.12.1994 г. №М-03-001558 между Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект» и Департаментом городского имущества города Москвы, дата государственной регистрации 21.03.2012 года, номер государственной регистрации: 77-77-14/005/2012-329
Информация о собственнике земельного участка (в случае, если Застройщик не является собственником земельного участка)	Согласно Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №77/009/236/2015-1021 от 26.11.2015 г., полученной в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006017:20, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имеется следующая информация: Правообладатель (правообладатели): данные о правообладателе отсутствуют Вид, номер и дата государственной регистрации права: не зарегистрировано

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося объекта	Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее по тексту также - Многофункциональное здание) будет построено по
---	--

недвижимости	адресу: г. Москва, Шоссе Энтузиастов, вл.88. Участок расположен на северо-востоке муниципального образования Перово вблизи Терлецкого лесопарка и ограничен: с севера – двухэтажными жилыми домами по адресу: шоссе Энтузиастов, дом 88, корпуса 21,8, и 9, далее – территорией и зданиями дома ветеранов сцены и далее-шоссе Энтузиастов; с юга – территорией ЦНИИГ и зданием 7-этажного хирургического корпуса; с запада – территорией ЦНИИГ и зданием одноэтажного патологоанатомического корпуса и 5-этажным зданием лечебно-диагностического корпуса; с востока – территорией 2-этажной жилой застройки, территорией 5-этажного жилого дома и далее-Терлецким проездом.																																																													
Элементы благоустройства	239 парковочных мест для автомобилей, включая машино-места для МГН. Элементы озеленения и декоративного ограждения.																																																													
Показатели объекта	<table border="1" data-bbox="478 510 1516 1765"> <thead> <tr> <th data-bbox="478 510 1193 555">Наименование показателя</th> <th data-bbox="1197 510 1516 555">Количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="478 560 1193 593">Площадь участка (по ГПЗУ), га</td> <td data-bbox="1197 560 1516 593">1,5106</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 598 1193 631">Площадь застройки, кв.м.</td> <td data-bbox="1197 598 1516 631">3420</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 636 1193 672">Высота, м</td> <td data-bbox="1197 636 1516 672">80,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 676 1193 754">Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания</td> <td data-bbox="1197 676 1516 754">5317</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 759 1193 882">Количество этажей</td> <td data-bbox="1197 759 1516 882">1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка+техническое подполье</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 887 1193 920">Строительный объем, куб.м., в т.ч.</td> <td data-bbox="1197 887 1516 920">200945</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 925 1193 958">надземный</td> <td data-bbox="1197 925 1516 958">154945</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 963 1193 996">подземный</td> <td data-bbox="1197 963 1516 996">46000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1001 1193 1034">Общая площадь, кв.м., в т.ч.</td> <td data-bbox="1197 1001 1516 1034">45755</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1039 1193 1072">надземная</td> <td data-bbox="1197 1039 1516 1072">37455</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1077 1193 1111">подземная</td> <td data-bbox="1197 1077 1516 1111">8300</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1115 1193 1149">Общая площадь корпусов №1 и №2</td> <td data-bbox="1197 1115 1516 1149">18855</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1153 1193 1187">Общая площадь квартир, кв.м., в т.ч.</td> <td data-bbox="1197 1153 1516 1187">16422</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1191 1193 1225">Корпус №1</td> <td data-bbox="1197 1191 1516 1225">8854</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1229 1193 1263">Корпус №2</td> <td data-bbox="1197 1229 1516 1263">7568</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1267 1193 1301">Количество квартир, шт., в т.ч.</td> <td data-bbox="1197 1267 1516 1301">278</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1305 1193 1339">Корпус №1</td> <td data-bbox="1197 1305 1516 1339">139</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1344 1193 1377">Корпус №2</td> <td data-bbox="1197 1344 1516 1377">139</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1382 1193 1460">Общая площадь дошкольной образовательной организации, кв.м.</td> <td data-bbox="1197 1382 1516 1460">2200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1464 1193 1498">Вместимость, мест/групп</td> <td data-bbox="1197 1464 1516 1498">125/5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1503 1193 1536">Общая площадь офисных и торговых помещений, кв.м.</td> <td data-bbox="1197 1503 1516 1536">2039</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1541 1193 1619">Общая площадь здания для размещения апартаментов корпус №3, кв.м.</td> <td data-bbox="1197 1541 1516 1619">14331</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1624 1193 1657">Общая площадь апартаментов</td> <td data-bbox="1197 1624 1516 1657">11001</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1662 1193 1695">Количество апартаментов в корпусе №3, шт.</td> <td data-bbox="1197 1662 1516 1695">238</td> </tr> <tr> <td data-bbox="478 1700 1193 1733">Количество машиномест в автостоянке, шт.</td> <td data-bbox="1197 1700 1516 1733">239</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="478 1798 1541 1888">Перечень объектов недвижимости, расположенных в корпусе №1 Многофункционального здания, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве</p> <table border="1" data-bbox="478 1892 1173 2022"> <thead> <tr> <th data-bbox="478 1892 619 2022">Условный номер</th> <th data-bbox="622 1892 762 2022">Проектная площадь, кв.м.</th> <th data-bbox="766 1892 833 2022">Этаж</th> <th data-bbox="836 1892 970 2022">Номер на площадке</th> <th data-bbox="973 1892 1173 2022">Тип объекта недвижимости</th> </tr> </thead> </table>					Наименование показателя	Количество	Площадь участка (по ГПЗУ), га	1,5106	Площадь застройки, кв.м.	3420	Высота, м	80,4	Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания	5317	Количество этажей	1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка+техническое подполье	Строительный объем, куб.м., в т.ч.	200945	надземный	154945	подземный	46000	Общая площадь, кв.м., в т.ч.	45755	надземная	37455	подземная	8300	Общая площадь корпусов №1 и №2	18855	Общая площадь квартир, кв.м., в т.ч.	16422	Корпус №1	8854	Корпус №2	7568	Количество квартир, шт., в т.ч.	278	Корпус №1	139	Корпус №2	139	Общая площадь дошкольной образовательной организации, кв.м.	2200	Вместимость, мест/групп	125/5	Общая площадь офисных и торговых помещений, кв.м.	2039	Общая площадь здания для размещения апартаментов корпус №3, кв.м.	14331	Общая площадь апартаментов	11001	Количество апартаментов в корпусе №3, шт.	238	Количество машиномест в автостоянке, шт.	239	Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Этаж	Номер на площадке	Тип объекта недвижимости
Наименование показателя	Количество																																																													
Площадь участка (по ГПЗУ), га	1,5106																																																													
Площадь застройки, кв.м.	3420																																																													
Высота, м	80,4																																																													
Площадь застройки подземной автостоянки, выходящей за абрис проекции здания	5317																																																													
Количество этажей	1-2-23+1-уровневая подземная автостоянка+техническое подполье																																																													
Строительный объем, куб.м., в т.ч.	200945																																																													
надземный	154945																																																													
подземный	46000																																																													
Общая площадь, кв.м., в т.ч.	45755																																																													
надземная	37455																																																													
подземная	8300																																																													
Общая площадь корпусов №1 и №2	18855																																																													
Общая площадь квартир, кв.м., в т.ч.	16422																																																													
Корпус №1	8854																																																													
Корпус №2	7568																																																													
Количество квартир, шт., в т.ч.	278																																																													
Корпус №1	139																																																													
Корпус №2	139																																																													
Общая площадь дошкольной образовательной организации, кв.м.	2200																																																													
Вместимость, мест/групп	125/5																																																													
Общая площадь офисных и торговых помещений, кв.м.	2039																																																													
Общая площадь здания для размещения апартаментов корпус №3, кв.м.	14331																																																													
Общая площадь апартаментов	11001																																																													
Количество апартаментов в корпусе №3, шт.	238																																																													
Количество машиномест в автостоянке, шт.	239																																																													
Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Этаж	Номер на площадке	Тип объекта недвижимости																																																										

1	43,62	3	1	квартира
2	60,49	3	2	квартира
3	83,14	3	3	квартира
4	46,02	3	4	квартира
5	89,62	3	5	квартира
6	38,1	3	6	квартира
7	60,64	3	7	квартира
8	43,62	4	1	квартира
9	60,49	4	2	квартира
10	83,14	4	3	квартира
11	46,02	4	4	квартира
12	89,62	4	5	квартира
13	38,1	4	6	квартира
14	60,64	4	7	квартира
15	43,62	5	1	квартира
16	60,49	5	2	квартира
17	83,14	5	3	квартира
18	46,02	5	4	квартира
19	89,62	5	5	квартира
20	38,1	5	6	квартира
21	60,64	5	7	квартира
22	43,62	6	1	квартира
23	60,49	6	2	квартира
24	83,66	6	3	квартира
25	46,02	6	4	квартира
26	90,02	6	5	квартира
27	38,1	6	6	квартира
28	60,64	6	7	квартира
29	43,62	7	1	квартира
30	60,49	7	2	квартира
31	83,66	7	3	квартира
32	46,02	7	4	квартира
33	90,02	7	5	квартира
34	38,1	7	6	квартира
35	60,64	7	7	квартира
36	43,62	8	1	квартира
37	60,49	8	2	квартира
38	83,66	8	3	квартира
39	46,02	8	4	квартира
40	90,02	8	5	квартира
41	38,1	8	6	квартира
42	60,64	8	7	квартира
43	43,62	9	1	квартира
44	60,49	9	2	квартира
45	83,66	9	3	квартира
46	46,02	9	4	квартира

47	90,02	9	5	квартира
48	38,1	9	6	квартира
49	60,64	9	7	квартира
50	43,62	10	1	квартира
51	60,49	10	2	квартира
52	83,66	10	3	квартира
53	46,02	10	4	квартира
54	90,02	10	5	квартира
55	38,1	10	6	квартира
56	60,64	10	7	квартира
57	43,62	11	1	квартира
58	60,49	11	2	квартира
59	83,66	11	3	квартира
60	46,02	11	4	квартира
61	90,02	11	5	квартира
62	38,1	11	6	квартира
63	60,64	11	7	квартира
64	43,62	12	1	квартира
65	60,49	12	2	квартира
66	83,66	12	3	квартира
67	46,02	12	4	квартира
68	90,02	12	5	квартира
69	38,1	12	6	квартира
70	60,64	12	7	квартира
71	43,62	13	1	квартира
72	60,49	13	2	квартира
73	83,66	13	3	квартира
74	46,02	13	4	квартира
75	89,99	13	5	квартира
76	38,1	13	6	квартира
77	60,64	13	7	квартира
78	43,62	14	1	квартира
79	60,19	14	2	квартира
80	82,96	14	3	квартира
81	45,83	14	4	квартира
82	89,46	14	5	квартира
83	37,75	14	6	квартира
84	60,4	14	7	квартира
85	43,62	15	1	квартира
86	60,19	15	2	квартира
87	82,96	15	3	квартира
88	45,83	15	4	квартира
89	89,46	15	5	квартира
90	37,75	15	6	квартира
91	60,4	15	7	квартира
92	43,62	16	1	квартира

93	60,2	16	2	квартира
94	106,39	16	3	квартира
95	112,68	16	4	квартира
96	37,75	16	5	квартира
97	60,4	16	6	квартира
98	43,62	17	1	квартира
99	60,2	17	2	квартира
100	106,39	17	3	квартира
101	112,68	17	4	квартира
102	37,75	17	5	квартира
103	60,4	17	6	квартира
104	43,62	18	1	квартира
105	60,2	18	2	квартира
106	106,39	18	3	квартира
107	112,68	18	4	квартира
108	37,75	18	5	квартира
109	60,4	18	6	квартира
110	43,62	19	1	квартира
111	60,2	19	2	квартира
112	106,39	19	3	квартира
113	112,68	19	4	квартира
114	37,75	19	5	квартира
115	60,4	19	6	квартира
116	43,62	20	1	квартира
117	60,2	20	2	квартира
118	106,39	20	3	квартира
119	112,68	20	4	квартира
120	37,75	20	5	квартира
121	60,4	20	6	квартира
122	43,62	21	1	квартира
123	60,2	21	2	квартира
124	106,39	21	3	квартира
125	112,68	21	4	квартира
126	37,75	21	5	квартира
127	60,4	21	6	квартира
128	43,62	22	1	квартира
129	60,2	22	2	квартира
130	106,39	22	3	квартира
131	112,68	22	4	квартира
132	37,75	22	5	квартира
133	60,4	22	6	квартира
134	43,62	23	1	квартира
135	60,2	23	2	квартира
136	106,39	23	3	квартира
137	112,68	23	4	квартира
138	37,75	23	5	квартира

139	60,4	23	6	квартира
-----	------	----	---	----------

Перечень объектов недвижимости, расположенных в корпусе №2 Многофункционального здания, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Этаж	Номер на площадке	Тип объекта недвижимости
1	64,42	3	1	квартира
2	65,72	3	2	квартира
3	42,23	3	3	квартира
4	42,17	3	4	квартира
5	61,16	3	5	квартира
6	43,08	3	6	квартира
7	41,85	3	7	квартира
8	64,42	4	1	квартира
9	65,72	4	2	квартира
10	42,23	4	3	квартира
11	42,17	4	4	квартира
12	61,16	4	5	квартира
13	43,08	4	6	квартира
14	41,85	4	7	квартира
15	64,42	5	1	квартира
16	65,72	5	2	квартира
17	42,23	5	3	квартира
18	42,17	5	4	квартира
19	61,16	5	5	квартира
20	43,08	5	6	квартира
21	41,85	5	7	квартира
22	64,76	6	1	квартира
23	66,06	6	2	квартира
24	42,23	6	3	квартира
25	42,17	6	4	квартира
26	61,5	6	5	квартира
27	43,08	6	6	квартира
28	41,85	6	7	квартира
29	64,76	7	1	квартира
30	66,06	7	2	квартира
31	42,23	7	3	квартира
32	42,17	7	4	квартира
33	61,5	7	5	квартира
34	43,08	7	6	квартира
35	41,85	7	7	квартира
36	64,76	8	1	квартира
37	66,06	8	2	квартира
38	42,23	8	3	квартира

39	42,17	8	4	квартира
40	61,5	8	5	квартира
41	43,08	8	6	квартира
42	41,85	8	7	квартира
43	64,76	9	1	квартира
44	66,06	9	2	квартира
45	42,23	9	3	квартира
46	42,17	9	4	квартира
47	61,5	9	5	квартира
48	43,08	9	6	квартира
49	41,85	9	7	квартира
50	64,76	10	1	квартира
51	66,06	10	2	квартира
52	42,23	10	3	квартира
53	42,17	10	4	квартира
54	61,5	10	5	квартира
55	43,08	10	6	квартира
56	41,85	10	7	квартира
57	64,76	11	1	квартира
58	66,06	11	2	квартира
59	42,23	11	3	квартира
60	42,17	11	4	квартира
61	61,5	11	5	квартира
62	43,08	11	6	квартира
63	41,85	11	7	квартира
64	64,76	12	1	квартира
65	66,06	12	2	квартира
66	42,23	12	3	квартира
67	42,17	12	4	квартира
68	61,5	12	5	квартира
69	43,08	12	6	квартира
70	41,85	12	7	квартира
71	64,76	13	1	квартира
72	66,06	13	2	квартира
73	42,23	13	3	квартира
74	42,17	13	4	квартира
75	61,5	13	5	квартира
76	43,08	13	6	квартира
77	41,85	13	7	квартира
78	63,93	14	1	квартира
79	65,67	14	2	квартира
80	42,06	14	3	квартира
81	42,01	14	4	квартира
82	60,63	14	5	квартира
83	42,94	14	6	квартира
84	41,5	14	7	квартира

85	63,93	15	1	квартира
86	65,67	15	2	квартира
87	42,06	15	3	квартира
88	42,01	15	4	квартира
89	60,63	15	5	квартира
90	42,94	15	6	квартира
91	41,5	15	7	квартира
92	63,93	16	1	квартира
93	85,58	16	2	квартира
94	64,09	16	3	квартира
95	60,64	16	4	квартира
96	42,94	16	5	квартира
97	41,5	16	6	квартира
98	63,93	17	1	квартира
99	85,58	17	2	квартира
100	64,09	17	3	квартира
101	60,64	17	4	квартира
102	42,94	17	5	квартира
103	41,5	17	6	квартира
104	64,26	18	1	квартира
105	85,92	18	2	квартира
106	64,09	18	3	квартира
107	60,97	18	4	квартира
108	42,94	18	5	квартира
109	41,5	18	6	квартира
110	64,26	19	1	квартира
111	85,92	19	2	квартира
112	64,09	19	3	квартира
113	60,97	19	4	квартира
114	42,94	19	5	квартира
115	41,5	19	6	квартира
116	64,26	20	1	квартира
117	85,92	20	2	квартира
118	64,09	20	3	квартира
119	60,97	20	4	квартира
120	42,94	20	5	квартира
121	41,5	20	6	квартира
122	64,26	21	1	квартира
123	85,92	21	2	квартира
124	64,09	21	3	квартира
125	60,97	21	4	квартира
126	42,94	21	5	квартира
127	41,5	21	6	квартира
128	64,26	22	1	квартира
129	85,92	22	2	квартира
130	64,09	22	3	квартира

131	60,97	22	4	квартира
132	42,94	22	5	квартира
133	41,5	22	6	квартира
134	64,26	23	1	квартира
135	85,91	23	2	квартира
136	64,09	23	3	квартира
137	60,97	23	4	квартира
138	42,94	23	5	квартира
139	41,5	23	6	квартира

Перечень нежилых помещений (машиномест), расположенных в Многофункциональном здании, и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Тип объекта недвижимости
1	18,5	машиноместо
2	19,7	машиноместо
3	16,0	машиноместо
4	13,7	машиноместо
5	16,0	машиноместо
6	16,0	машиноместо
7	13,7	машиноместо
8	16,0	машиноместо
9	16,0	машиноместо
10	14,8	машиноместо
11	14,2	машиноместо
12	13,1	машиноместо
13	15,3	машиноместо
14	15,3	машиноместо
15	13,1	машиноместо
16	16,4	машиноместо
17	16,0	машиноместо
18	15,4	машиноместо
19	15,2	машиноместо
20	14,7	машиноместо
21	13,1	машиноместо
22	17,3	машиноместо
23	17,3	машиноместо
24	16,0	машиноместо
25	16,0	машиноместо
26	13,8	машиноместо
27	16,0	машиноместо
28	16,0	машиноместо
29	13,8	машиноместо
30	16,0	машиноместо
31	16,8	машиноместо
32	13,8	машиноместо
33	16,0	машиноместо

34	16,0	машиноместо
35	14,8	машиноместо
36	15,4	машиноместо
37	17,0	машиноместо
38	15,9	машиноместо
39	12,7	машиноместо
40	14,8	машиноместо
41	15,7	машиноместо
42	13,7	машиноместо
43	15,7	машиноместо
44	17,7	машиноместо
45	18,7	машиноместо
46	16,3	машиноместо
47	16,1	машиноместо
48	16,1	машиноместо
49	16,0	машиноместо
50	16,0	машиноместо
51	13,7	машиноместо
52	16,0	машиноместо
53	16,0	машиноместо
54	13,7	машиноместо
55	14,8	машиноместо
56	14,2	машиноместо
57	13,1	машиноместо
58	15,3	машиноместо
59	15,3	машиноместо
60	13,1	машиноместо
61	14,8	машиноместо
62	14,8	машиноместо
63	14,2	машиноместо
64	12,3	машиноместо
65	12,3	машиноместо
66	16,3	машиноместо
67	14,0	машиноместо
68	16,5	машиноместо
69	13,8	машиноместо
70	13,6	машиноместо
71	13,8	машиноместо
72	15,4	машиноместо
73	14,2	машиноместо
74	14,2	машиноместо
75	15,2	машиноместо
76	15,2	машиноместо
77	13,1	машиноместо
78	15,2	машиноместо
79	15,2	машиноместо

80	13,1	машиноместо
81	14,2	машиноместо
82	14,2	машиноместо
83	13,1	машиноместо
84	15,3	машиноместо
85	15,3	машиноместо
86	13,1	машиноместо
87	15,3	машиноместо
88	15,3	машиноместо
89	15,3	машиноместо
90	15,3	машиноместо
91	13,1	машиноместо
92	15,3	машиноместо
93	15,3	машиноместо
94	13,1	машиноместо
95	15,3	машиноместо
96	16,2	машиноместо
97	11,8	машиноместо
98	16,0	машиноместо
99	15,3	машиноместо
100	13,1	машиноместо
101	15,3	машиноместо
102	15,3	машиноместо
103	13,1	машиноместо
104	15,3	машиноместо
105	15,3	машиноместо
106	15,3	машиноместо
107	15,3	машиноместо
108	13,1	машиноместо
109	15,3	машиноместо
110	15,3	машиноместо
111	13,1	машиноместо
112	14,2	машиноместо
113	14,8	машиноместо
114	13,7	машиноместо
115	16,0	машиноместо
116	16,0	машиноместо
117	13,7	машиноместо
118	16,0	машиноместо
119	15,7	машиноместо
120	16,0	машиноместо
121	16,0	машиноместо
122	13,7	машиноместо
123	16,0	машиноместо
124	16,0	машиноместо
125	13,7	машиноместо

126	13,7	машиноместо
127	15,8	машиноместо
128	19,8	машиноместо
129	14,3	машиноместо
130	13,8	машиноместо
131	14,9	машиноместо
132	17,8	машиноместо
133	17,2	машиноместо
134	13,8	машиноместо
135	16,0	машиноместо
136	16,0	машиноместо
137	13,8	машиноместо
138	16,0	машиноместо
139	16,0	машиноместо
140	13,8	машиноместо
141	15,5	машиноместо
142	15,7	машиноместо
143	13,8	машиноместо
144	16,4	машиноместо
145	16,4	машиноместо
146	13,9	машиноместо
147	15,4	машиноместо
148	15,6	машиноместо
149	13,9	машиноместо
150	16,2	машиноместо
151	16,2	машиноместо
152	13,9	машиноместо
153	16,2	машиноместо
154	16,2	машиноместо
155	13,9	машиноместо
156	17,4	машиноместо
157	15,8	машиноместо
158	12,3	машиноместо
159	12,6	машиноместо
160	16,0	машиноместо
161	19,2	машиноместо
162	16,0	машиноместо
163	13,8	машиноместо
164	16,5	машиноместо
165	16,1	машиноместо
166	13,8	машиноместо
167	15,6	машиноместо
168	18,9	машиноместо
169	18,9	машиноместо
170	15,6	машиноместо
171	13,8	машиноместо

172	15,6	машиноместо
173	15,6	машиноместо
174	13,8	машиноместо
175	15,3	машиноместо
176	15,9	машиноместо
177	13,8	машиноместо
178	15,6	машиноместо
179	14,3	машиноместо
180	16,0	машиноместо
181	16,0	машиноместо
182	13,8	машиноместо
183	16,0	машиноместо
184	16,0	машиноместо
185	13,8	машиноместо
186	16,0	машиноместо
187	16,0	машиноместо
188	13,8	машиноместо
189	16,0	машиноместо
190	16,0	машиноместо
191	14,9	машиноместо
192	15,1	машиноместо
193	13,1	машиноместо
194	15,0	машиноместо
195	15,0	машиноместо
196	13,1	машиноместо
197	15,0	машиноместо
198	15,0	машиноместо
199	13,1	машиноместо
200	15,3	машиноместо
201	15,3	машиноместо
202	13,1	машиноместо
203	16,4	машиноместо
204	14,5	машиноместо
205	13,1	машиноместо
206	14,7	машиноместо
207	14,7	машиноместо
208	13,1	машиноместо
209	14,7	машиноместо
210	14,7	машиноместо
211	13,1	машиноместо
212	15,3	машиноместо
213	15,3	машиноместо
214	13,1	машиноместо
215	16,4	машиноместо
216	14,3	машиноместо
217	13,8	машиноместо

218	15,6	машиноместо
219	15,6	машиноместо
220	13,8	машиноместо
221	11,0	машиноместо
222	16,0	машиноместо
223	13,8	машиноместо
224	17,2	машиноместо
225	14,8	машиноместо
226	16,0	машиноместо
227	14,9	машиноместо
228	11,0	машиноместо
229	13,0	машиноместо
230	16,0	машиноместо
231	13,8	машиноместо
232	16,0	машиноместо
233	19,4	машиноместо
234	19,3	машиноместо
235	16,0	машиноместо
236	13,8	машиноместо
237	14,8	машиноместо
238	11,0	машиноместо
239	14,8	машиноместо

Перечень объектов нежилых помещений, расположенных в Многофункциональном здании и реализуемых на основании договоров участия в долевом строительстве

Условный номер	Проектная площадь, кв.м.	Этаж	Тип объекта недвижимости
1	120,34	1	нежилое помещение
2	138,87	1	нежилое помещение
3	456,88	1	нежилое помещение
4	158,88	1	нежилое помещение
5	87,96	2	нежилое помещение
6	117,52	2	нежилое помещение
7	74,71	2	нежилое помещение
8	91,57	2	нежилое помещение
9	64,53	2	нежилое помещение
10	48,68	2	нежилое помещение
11	126,41	2	нежилое помещение
12	117,96	2	нежилое помещение
13	90,86	2	нежилое помещение
14	78,74	2	нежилое помещение
15	89,46	2	нежилое помещение
16	79,57	2	нежилое помещение
17	51,35	2	нежилое помещение

<p>Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей</p>	<p>Проектом предусматривается строительство Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее по тексту – Комплекс, Объект или Многофункциональное здание), состоящего из 3-х высотных объёмов жилых корпусов по 23 этажа каждый, на общей стилобатной части в 1-2 этажа, в которой размещаются вестибюли жилой части, встроенно-пристроенный ДОУ, арендные помещения свободного назначения, офисы, кафе, объекты торговли. Все помещения различного функционального назначения имеют изолированные входы, запроектированные с учетом требований доступности МГН. Подземное пространство под Комплексом используется для организации закрытой автостоянки (1 уровень), а также размещения необходимых технических, технологических и обслуживающих помещений.</p> <p>Конструктивные решения, технология. Каркас здания монолитный, включающий в себя колонны, плиты перекрытия и покрытия, ядра лифтовых шахт и лестничных клеток.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Колонны: Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту • Стены подвала: Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту • Ограждающие стены лестничных клеток и лифтовых шахт: Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту • Перекрытия, рампы: Монолитный железобетон, тип перекрытия, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчёту. • Лестницы: Монолитный железобетон, размеры, расход арматуры и марка бетона определяются согласно расчету. Марши и площадки лестничных клеток монолитные железобетонные. <p>Наружные стены На Объекте применена технология вентилируемого фасада. Используется несколько типов отделки. Для облицовки основной плоскости фасада используется клинкерный кирпич, пустотелый, габаритными размерами 250x85(t)x65(h)мм, формат 0,7НФ, поверхность гладкая, с креплением по технологии вентилируемого фасада с поэтажным вывешиванием на подсистеме. Как дополнительные декоративные элементы также применяются: стеклянные панели триплекс, фиброцемент, тонкий крупноформатный керамогранит (керлит), металлические панели, натуральный гранит (цоколь). Предусмотрено применение пароизоляции и утеплитель согласно расчету</p> <p>Конструкции переплетов окон выполняются из алюминиевого профиля, окрашенных в заводских условиях порошковой эмалью (цвет в соответствии с проектом отделки фасадов). Конструкции заполнения проемов, должны обеспечивать необходимую термоизоляцию.</p> <p>Стеклопакет российского производства (Окна - Двухкамерный прозрачный стеклопакет-бзак-14AR-4MI-14AR-6LoE, Витражи – однокамерный прозрачный стеклопакет бзак-18AR-44.2LoE (триплекс)). Приведенное сопротивление теплопередаче фасадной конструкции в соответствии с сертификатом соответствия составляет: $R_{Ff}=0,58 \text{ м}^2 \cdot \text{С}/\text{Вт}$.</p> <p>Кровля стилобата – инверсионная, с внутренним водостоком, с засыпкой декоративной галькой и мощением бетонной плиткой, с выделением участком из негорючих материалов согласно Проектной документации, а также локально озеленённая. Кровля высотных корпусов – инверсионная, с внутренним водостоком, с засыпкой декоративной галькой или мощением бетонной плиткой.</p> <p>Помещения. Отделка. Офисные помещения и апартаменты, квартиры – без внутренней планировки и без отделки. Технические помещения и места общего пользования – с отделкой согласно спецификации проекта «Архитектурные решения», входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>
<p>Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет</p>	<p>Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, Отдельные коридоры в корпусах 1,2,3, Шахты и отдельные помещения на технических, надземных и подземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации,</p>

<p>находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Ограждающие и несущие конструкции Многофункционального здания, Отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном центре за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений, Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного Многофункционального здания.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в Многофункциональном здании, не входящих в состав общего имущества в Многофункциональном здании</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Нежилые помещения на первом и втором этаже без конкретной технологии в количестве 17 помещений. 2. Подземная парковка на 239 м/мест. 3. Дошкольная образовательная организация, этаж 1, помещение №5, площадь 1102,93 кв.м. 4. Дошкольная образовательная организация, этаж 2, помещение №19, площадь 1097,07 кв.м.
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>01 июля 2017 года</p>
<p>Организации, участвующие в приемке объекта недвижимости</p>	<p>Комитет государственного строительного надзора г. Москвы (Мосгорстройнадзор), Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Застройщик оценивает проект, как нерисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 2 172,1 млн. руб.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>Генеральный подрядчик – ЗАО «СУ-10 ФУНДАМЕНТСТРОЙ» Юридический адрес: 119526 г.Москва, проспект Вернадского, д.93, кор.1 ОГРН 1047796312915 ИНН 7729506782</p>
<p>Способы обеспечения</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве</p>

<p>исполнения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006017:20, принадлежащего застройщику на праве аренды и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального здания с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой (далее- Многофункциональное здание) в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального здания:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора №ГОЗ-29-1277/15 от 04 декабря 2015 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, местонахождение: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ №3492 на осуществление страхования. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональное здание с жилыми и нежилыми помещениями и с подземной парковкой, состоящее из 3 (трех) 23 (двадцати трех) этажных корпусов (с примерной общей площадью квартир 16 422 кв. м.), строящемся на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0006017:20 площадью 15106 кв.м, расположенном по адресу: город Москва, шоссе Энтузиастов, вл. 88.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Сделки не заключались</p>
<p>Место опубликования Проектной декларации</p>	<p>Сайт в сети «Интернет» www.p-sky.ru</p>

Генеральный директор

_____ **О.В. Кадацкая**