



Площадь земельного участка 84.05 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной Терра-Геоком  
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МУП Ленинского муниципального р-на Московской области «Архитектура и Градостроительство»  
(дата, наименование организации)

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

### *Совет депутатов муниципального образования сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района МО* *Решение №38/6 от 25.02.2010*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

*Ж-2-(19) зона застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*объекты индивидуального жилищного строительства, предназначенные для проживания одной семьи*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*гостиницы;*  
*коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и т.п.)*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;*  
*объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;*  
*объекты противопожарной охраны;*  
*парковки;*  
*зеленые насаждения и элементы благоустройства.*

#### 2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Индивидуальный жилой дом на одну семью</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>2</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 2 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>3</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 3 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>4</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>КНС</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>5, 12, 14</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Трансформаторная подстанция №3, №1, №2</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>6</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>ГРП</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>7</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Контрольно-пропускной пункт</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>8</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 8 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>9</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 9 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ <u>10</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 10 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)

№ 11	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Административно-общественное здание</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 13	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>ВЗУ</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 15	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Существующая ТП</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 16	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Очистные сооружения х/б и ливневых стоков</u>	(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
<b>50:21:15 03 09:1107</b>	<b>200/945</b>	<b>60/1200</b>		<i>Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, красная линия, линия ограничения застройки, лесополоса, инж.коммуникаций, санитарно-защитные зоны от инж.сооружений</i>	<b>84.05</b>	<b>1 2</b>	<b>Согласно проекту межевания с учетом тах и min для зоны</b>		<b>2.28</b>

**2.2.2. Предельное количество этажей** 3 (включая цоколь или подвал, мансарду)  
или предельная высота зданий, строений, сооружений 15 м.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** 60 %.

**2.2.4. Иные показатели:**

*Участок входит в состав приаэродромной территории аэропорта «Внуково» и 30-километровую зону аэропорта «Остафьево». При строительстве предусмотреть противошумные и др.мероприятия указанные в заключениях старших авиационных начальников аэродромов.*

*Часть участка находится в 15-метровой зоне от леса. На основании п.5 противопожарных требований СНиП 02.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» строительство запрещено в 15-метровой зоне от лесного массива.*

*На участке находится красные линии, линия ограничения застройки от оси дороги(25м), линия ограничения до границ участка от оси дороги(18м), санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых инженерных сооружений. Газопровод высокого давления, напорная канализация, эл.кабель. Кабели связи и ВЛЭП 10кВ пересекающие участок подлежат перекладке.*

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства

№ 1	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Индивидуальный жилой дом на одну семью</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 2	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 2 секций</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 3	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 3 секций</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 4	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>КНС</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 5, 12, 14	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Трансформаторная подстанция №3, №1, №2</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 6	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>ГРП</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 7	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Контрольно-пропускной пункт</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 8	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 8 секций</u>	(назначение объекта капитального строительства)
№ 9	(согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Сблокированные жилые дома, состоящие из 9 секций</u>	(назначение объекта капитального строительства)

№ 10 (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Блокированные жилые дома, состоящие из 10 секций</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ 11 (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Административно-общественное здание</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ 13 (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>ВЗУ</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ 15 (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Существующая ТП</u> (назначение объекта капитального строительства)
№ 16 (согласно чертежу градостроительного плана)	, <u>Очистные сооружения х/б и ливневых стоков</u> (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
<i>Для индивидуальной застройки</i>					
18/1	23/83	13/60	0.03/0.5		
<i>Для блокированной застройки</i>					
18/1	12/30.7	12/13	0.0144/0.04		

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
(дата)

#### Информация о разделении земельного участка

*Допускается возможность деления в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным распоряжением главы сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области №357-р/о от 26.10.2011 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с инженерными коммуникациями и объектами инженерного обеспечения малоэтажной застройки на земельном участке общей площадью 840500 кв.м., с кадастровым номером 50:21:150309:1107 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Зименки, уч. 18/1»*

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план состоит 5 листов