

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
 строительства 9-ти этажного 83-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская область,
 Подольский район, пос. Фабрики им. 1 Мая, дом № 12

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|-------|---|---|
| 1.1. | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадСтрой» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадСтрой» |
| 1.3. | Место регистрации | 119311, г. Москва, ул. Строителей, д. 13, корп. 4. |
| | Место нахождения | 117574, г. Москва, ул. Вильнюсская, д. 15, эт. 1, пом. 11, |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней; |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России №46 по г. Москве 12 марта 2004г., свидетельство серия 77 № 006715152 |
| 1.6. | Информация об участниках застройщика которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица | Участник общества Вешневый Виктор Васильевич - 70% голосов. Участник общества Вешневая Татьяна Викторовна - 15% голосов. Участник общества Вешневая Наталья Викторовна - 15% голосов. |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Строительство жилого дома по адресу Московская область, город Подольск, улица Некрасова д.2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 07 мая 2010г., Московская область, город Подольск, проспект Ленина, дом 14 срок ввода в эксплуатацию 30 декабря 2009г. |
| 1.8. | Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 сентября 2010г. №0099.02-2009-7710532690-С-035, свидетельство без ограничения срока и территории его действия выдано Некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «МОСОВЛСТРОЙКОМПЛЕКС» |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года на день опубликования проектной декларации | Чистая прибыль на 11 июля 2012г. 23 969 378 рублей. |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Общий размер кредиторской задолженности на 11 июля 2012г 34167000 рублей. Общий размер дебиторской задолженности на 11 июля 2012г. 146785000рублей. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

- | | | |
|-------|--|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство 9-ти этажного 83-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-м этаже по адресу: Московская область, Подольский район, пос. Фабрики им. 1 Мая, дом № 12. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап. |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: 28 июня 2012г. Окончание: 30 ноября 2013г. |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «МОСОВЛГОСЭКСПЕРТИЗА» №50-1-4-0887-12 от 27 июня 2012 г. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение № RU 50527000-302 выдано Администрацией Подольского муниципального района Московской области на строительство 9-ти этажного, 83-х квартирного кирпичного жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, п. Фабрики 1-го Мая. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | Договор аренды земельного участка № 68к/2012 от 20 февраля 2012г. кадастровый номер 50:27:0000000:571. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24 мая 2012г. Номер регистрации: 50-50-27/024/2012-056. |
| 2.7. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Российская Федерация |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией | Участок расположен на территории поселка Фабрики имени 1-го Мая и граничит: с севера - территория существующей 5-ти этажной жилой застройки; с востока - свободная территория с существующими многолетними деревьями; с запада - существующий детский сад (на расстоянии 25 м); с юга - улица поселкового значения. |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 4493,0 кв.м. |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства | Площадь благоустройства составит 436 кв.м., площадь застройки 990 кв.м., площадь озеленения 1408,87 кв.м., площадка для игр детей 137,7 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения 45,9 кв.м., площадки для сбора мусора площадь = 62,8 кв.м. (количество контейнеров 3 шт., расположена с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов проектируемого и существующих жилых зданий), для занятий физкультурой используется существующее поселковое тренировочное футбольное поле, расположенное в радиусе 300 м, планируется строительство гаража на 400 м/м, выгул собак осуществляется на проектируемой площадке, расположенной в шаговой доступности на свободной территории в соответствии с проектом планировки, предусматривается размещение автостоянок для жителей общей вместимостью 24 м/м из них: для временного хранения - 14 м/м; на 10 м/м - для посетителей нежилых помещений (вне придомового пространства). |
| 2.11. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома | Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, поселок фабрики имени 1-го мая, дом 12 |
| 2.12. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | 9-ти этажный 83-х квартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже, Конструктивная схема - перекрестно-стеновая, с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Высота этажей (от пола до потолка): техподполья - 2,46 м, первого и типового - 2,7 м, технического - 2,0 м. Стены подземной части здания: наружные стены из сборных бетонных блоков 600 мм., цокольная часть - красный кирпич 640мм., внутренние стены из сборных бетонных блоков. Стены (выше отм. 0,00): наружные - двухслойные несущие: внутренний слой - толщиной 510 мм из пористого керамического крупноразмерного кирпича, наружный слой - толщиной 120 мм из лицевого керамического кирпича, внутренние несущие - толщиной 510-380 мм из пористого керамического крупноразмерного кирпича. Перекрытия - из сборных многослойных железобетонных плит толщиной 220 мм. Покрытие (над «теплым» чердаком) - сборные многослойные железобетонные плиты толщиной 220 мм. Крыша - плоская, с внутренним водостоком. Кровля - однослойный водоизоляционный ковер ROCKWembane. Стены лифтовых шахт - толщиной 640 мм и 380 мм из полнотелого кирпича. Перегородки - из ячеистых бетонных блоков толщиной 90 мм и 200 мм. Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок. Окна и балконные двери - тройное остекление в переплетах из ПВХ. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 1-х квартир 49 шт. 2-х комнатных квартир 26 шт. 3-х комнатных квартир 8 шт. Всего квартир 83 шт. |

Однокомнатные квартиры:
 Общая площадь 44,18 кв. м, в том числе жилая 18,28 кв. м - 25 шт.
 Общая площадь 44,15 кв. м, в том числе жилая 18,05 кв. м - 16 шт.
 Общая площадь 43,49 кв. м, в том числе жилая 17,59 кв. м - 8 шт.

Двухкомнатные квартиры:
 Общая площадь 63,76 кв. м, в том числе жилая 37,17 кв. м - 9 шт.
 Общая площадь 66,50 кв. м, в том числе жилая 35,57 кв. м - 9 шт.
 Общая площадь 72,83 кв. м, в том числе жилая 34,22 кв. м - 8 шт.
 Трехкомнатные квартиры:
 Общая площадь 93,53 кв. м, в том числе жилая 61,24 кв. м - 8 шт.
 Нежилые помещения:
 Общая площадь 87,01 кв.м.
 Общая площадь 313,11 кв.м.
 ВСЕГО 83 квартиры общей площадью 4705,64 кв.м, в том числе жилая площадь 2308,18кв. м., 2
 нежилых помещения общей площадью 400,12

- 2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
 предусмотрены проектом нежилые помещения (офисы) не входящие в состав общего имущества 400,12 кв.м.
- 2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
 Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.
- 2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
 30 декабря 2013 года
- 2.18. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию
 Администрация Подольского муниципального района Московской области
- 2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
 Отсутствует
- 2.20. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома
 224300000руб.
- 2.21. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков
 Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.
- 2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)
 Проектная организация: Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
 Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавГрадОСтрой»
 Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Гермес-С»
 Субподрядчики: ООО «НПЦ Основа», ФГУП «Управление механизации «Тушино» при федеральном агентстве специального строительства», ЗАО «Инженерно-технический центр «Кросс», ООО «СК «ВОГ-ДАН», ООО «СтройАвангард»
- 2.24. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
 Залог прав аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение Рязановское, поселок фабрики им. 1 Мая с кад. Номером 50:27:0000000:571, и строящегося на этом земельном участке многоквартирный дом в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 2.25. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.
 Для строительства привлекаются кредитные средства
 Договор кредитной линии № 2/2007-КЛР от 28 мая 2007 г., Договор кредитной линии №5/2007-КДР от 06 сентября 2007 г.

Информация и документы, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится по адресу: г.Москва, ул.Вильнюсская, д.15.

с

11 июля 2012 г.

Генеральный директор
 ООО «ГлавГрадОСтрой»



Вашинский В.В.