		выполнение работ по строительству жилого дома и (или) коммуникаций для жилого дома, работ, связанных с проектом строительства, террористические акты, гражданские волнения; беспорядки, забастовки; издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнение своих обязанностей непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и оглашениями контрагентов); инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, иные обстоятельства вне разумного контроля Застройщика. Страхования возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком не осуществляется.
9.	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы.	
9.1.	Генеральная подрядная организация	ООО «КапПромСтрой» Свидетельство о допуске № СРО-С-242-13022012 от02 мая 2012 года.
10.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного жилого дома:	429 675 300 руб.
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия: залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».	
12.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – Нет	
13.	Оригинал проектной декларации хранится в офисе ЗАО ТСК «Евро-Старт» по адресу: 117321, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 128, тел. (495) 420-85-01. По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления: - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения; - документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.	