

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Эксперт»**

**1. Информация о застройщике.**

<b>Фирменное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксперт»
<b>Место нахождения - юридический адрес, телефоны, факс</b>	125047, РФ, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, 2/11, стр. 2. Тел.: +7 095-765-7943
<b>Место нахождения - почтовый адрес, телефоны, факс</b>	142403, Московская область, г. Ногинск, ул. Ильича, промплощадка №1, стр. 2, офис 40.
<b>Режим работы</b>	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00
<b>Государственная регистрация</b>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, ОГРН 5077746421760 от 27.03.2007г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 №008967474 от 03.12.1997г.
<b>Учредители</b>	Физические лица: Губский Игорь Николаевич -50% голосов Ковязин Сергей Иванович - 50% голосов

**2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ввод кв. м.</b>	<b>Количество квартир, шт.</b>	<b>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Дата ввода в эксплуатацию</b>
1	ЖК «КИРОВ ПАРК»	9532,40	132	3 квартал 2014г.	24 декабря 2014г.

**3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2014года**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
<b>Финансовый результат</b>	рублей	<b>277 812 005</b>
<b>Кредиторская задолженность</b>	рублей	<b>8 006 000</b>

**4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

<b>Регистрационный номер и дата свидетельства</b>	<b>Начало действия</b>	<b>Орган, выдавший свидетельство</b>

**5. Информация о проекте строительства.**

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
Два трехэтажных многоквартирных жилых дома	I кв-л 2015 года	II кв-л 2016 года	IV кв-л 2016 года	
Планируемая стоимость строительства двух трехэтажных жилых домов 170 000 000 рублей.				

**6. Разрешение на строительство**

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Жилой дом				
Два трехэтажных многоквартирных жилых дома	30.12.2014 года	30.06.2016 года	RU 50502101-126/2014	Администрация муниципального образования «Город Ногинск Московской области»

**7. Права на земельный участок**

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1	Договор аренды земельного участка с правом выкупа № 03/12/2013А от 01 декабря 2013 года	С севера - граница лесного массива, с востока - полоса отвода железной дороги, с юга - ул. Захаровская, с запада - ул. Социалистическая.	5630 кв.м.	Благоустройство территории предусматривает устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: детских, для отдыха взрослых, спортивной площадкой. Кроме того, предусмотрено размещение хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров. Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов и цветников.
2	Сведения о собственнике земельного участка	Собственность ПАО «Ногинсктрастинвест»		

3	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору, с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, указанный в настоящей Декларации, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома.
4	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договора участия долевого строительства многоквартирного дома от «06» ноября 2012 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Эксперт», и Обществом с ограниченной ответственностью «Империял Траст» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Империял - первый фонд недвижимости»,

#### 8. Местоположение, описание объектов

<b>Наименование объекта</b>	<b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом</b>
<b>Адрес расположения объекта</b>	Россия, Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д.42-г. Кадастровый номер: 50:16:0302004:6775
<b>Описание объекта</b>	Трехэтажный многоквартирный жилой дом. Типы квартир всех корпусов - 1, 2, 3 -х комнатные, с различными планировками и площадями. В том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>• площадка для детей;</li> <li>• площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>• площадки спортивные;</li> <li>• площадки для хозяйственных целей;</li> <li>• площадка для мусоросборников;</li> <li>• площадки под газоны;</li> <li>• проезды и автостоянки;</li> <li>• ТП-2/2;</li> <li>• теплотрасса;</li> <li>• высоковольтная кабельная линия;</li> <li>• низковольтные кабельные линии;</li> <li>• наружное освещение;</li> <li>• водоснабжение;</li> <li>• канализация;</li> <li>• водосток.</li> </ul>

#### 9. Состав объекта

<b>Характеристика</b>	
<b>Тип жилого дома</b>	Монолитно-кирпичный
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь застройки</b>	2085 кв.м.
<b>Общая площадь здания</b>	5626,59 кв.м.

Строительный объем	25854 м. куб.
Площадь земельного участка	5630,0 м. кв.
Количество секций	5
Количество квартир	84
Общая площадь квартир	4353,95 кв.м.
однокомнатные	56 шт.
двухкомнатные	19 шт.
трехкомнатные	9 шт.
Нежилая площадь	1272,64 кв.м
Трехэтажный многоквартирный жилой дом	Места общего пользования: земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; лестницы с лестничными площадками; коридоры; технический этаж и кровля.

**10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости**

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Министерство строительства Московской области
2	Администрация города Ногинска Московской области

**11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства**

В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным 1 обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.

**12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы**

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	<b>ООО «Строительная Диверсифицированная Компания»</b> Юридический адрес: 123001 г.Москва, Трехпрудный пер., д.11/13 стр.2, пом.Ш, ком.1 ОГРН 1137746266767 ИНН: 7710936220 КПП: 771001001 Р/С № 40702810600110000043 в АКБ «ВПБ» (ЗАО) г.Москва БИК 044585250 Генеральный директор Рябков С.В.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://ukexpert.ru/> Оригинал проектной декларации хранится в ООО УК«Эксперт»