

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Агидель»



А.Ю. Бабынина
«22» мая 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Проектная декларация ООО «Агидель» на новые объекты строительства опубликована на корпоративном сайте

<http://www.pavlovy-ozera.ru/>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строящихся жилых многоквартирных домов по адресу:
Московская область, Истринский район, Павлово-Слободское сельское поселение, вблизи
д. Лобаново

ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агидель» ООО «Агидель»
1.2.	Местонахождение	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1;
1.3.	Почтовый адрес	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1;
1.4.	Контактная информация	http://www.pavlovy-ozera.ru/
1.5.	Режим работы	С 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья

2. О государственной регистрации застройщика

2.1.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 77 № 010164306
2.2.	Основной государственный регистрационный номер	№ 5087746152786
2.2.	Орган, осуществивший государственную регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

3. Об учредителях (участниках) застройщика

3.1	Учредителями застройщика являются:	Компания «ЕЛОУ ПЕРЧ ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД» («YELLOW PEACH ENTERPRISES LIMITED») - 100% голосов номинальная стоимость доли – 4 010 000 (четыре миллиона десять тысяч) рублей
-----	------------------------------------	--

4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В иных проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в качестве застройщика участия не принимал
----	---	---

5.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом РФ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Основной: 45.2 – Строительство зданий и сооружений Дополнительные: 74.15.2 – Деятельность по управлению холдинг-компаниями; 65.23.3 – Капиталовложения в собственность; 65.23.1 – Капиталовложения в ценные бумаги
----	---	--

6. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации

6.1	Финансовый результат деятельности застройщика на «31» марта 2015 г.	- 281 373 тыс. рублей
6.2	Размер дебиторской задолженности на «31» марта 2015 г.	694 370 тыс. рублей
6.3	Размер кредиторской задолженности на «31» марта 2015 г.	4 106 364 тыс. рублей

7. Учредительные, регистрационные документы, отчетность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Агидель» по адресу: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, переулок Клубный, дом 7, строение 1

7.1	Учредительные документы:	Устав ООО «Агидель» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Свидетельства о внесении записей в ЕГРЮЛ
7.2	Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица	Серия 77 № 016925125 постановление на учет «12» января 2015 г. в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой Службы России № 14 по Московской области
	ИНН/КПП	7704700820/500301001
7.3	Финансовая документация	утвержденные годовые отчеты; бухгалтерская отчетность за три последних года осуществления предпринимательской деятельности.

Часть 2. Информация о проекте строительства

2.1.1.	Цель проекта	Строительство пяти сблокированных, по шесть таунхаусов (2 этажа)
2.1.2.	Начало строительства	3 квартал 2012 года
2.1.3.	Окончание строительства	строительство завершено
2.1.4.	Предполагаемый срок ввода домов в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
2.1.5.	Государственная экспертиза проектной документации	Государственная экспертиза проектной документации не проводится, согласно ст. 49 Градостроительного кодекса России

Разрешение на строительство

2.2.1.	Наименование объекта	Строительство 5 малоэтажных жилых домов по 6 блоков
2.2.2.	Дата выдачи	06.08.2012 г.
2.2.3.	Дата окончания	31.12.2014 г.
2.2.4.	Номер	№ RU 505043102006001-191
2.2.5.	Подрядная организация	ООО «Инвест-Строй»
2.2.6.	Организация выдавшая разрешение на строительство	Администрация Истринского муниципального района Московской области

Права на земельные участки и сведения о собственнике земельного участка

2.3.1.	Собственник земельного участка	ООО «Агидель»	
2.3.2.	Подтверждение права на земельный участок	Запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	
2.3.3.	Кадастровые номера и площади земельных участков	50:08:0050253:117 – 266 кв.м 50:08:0050253:118 – 266 кв.м 50:08:0050253:119 – 266 кв.м 50:08:0050253:120 – 266 кв.м 50:08:0050253:121 – 276 кв.м 50:08:0050253:122 – 276 кв.м 50:08:0050253:123 – 266 кв.м 50:08:0050253:124 – 266 кв.м 50:08:0050253:125 – 266 кв.м 50:08:0050253:126 – 266 кв.м 50:08:0050253:127 – 265 кв.м 50:08:0050253:128 – 266 кв.м 50:08:0050253:129 – 266 кв.м 50:08:0050253:130 – 266 кв.м 50:08:0050253:131 – 266 кв.м	50:08:0050253:132 – 268 кв.м 50:08:0050253:133 – 268 кв.м 50:08:0050253:134 – 306 кв.м 50:08:0050253:135 – 303 кв.м 50:08:0050253:136 – 304 кв.м 50:08:0050253:137 – 304 кв.м 50:08:0050253:138 – 304 кв.м 50:08:0050253:139 – 312 кв.м 50:08:0050253:140 – 312 кв.м 50:08:0050253:141 – 304 кв.м 50:08:0050253:142 – 304 кв.м 50:08:0050253:143 – 304 кв.м 50:08:0050253:144 – 304 кв.м 50:08:0050253:145 – 312 кв.м 50:08:0050253:146 – 266 кв.м
2.3.5.	Категория земель	Земли населенных пунктов	
2.3.6.	Разрешенное использование	для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей	

Местоположение, описание объекта

2.4.1.	Наименование объекта	двухэтажные таунхаусы на территории жилого комплекса «Павловы Озера»
2.4.2.	Этапы реализации	реализация в один этап
2.4.3.	Адрес объекта	Блок 1001-1006 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 1-й Магистральный проезд, д. 2 Блок 1007-1012 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 3 Блок 1013-1018 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 4 Блок 1028-1033 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 1-й Магистральный проезд, д. 1 Блок 1034-1039 – Московская область, Истринский район, д. Лобаново, ул. 2-й Магистральный проезд, д. 1

2.4.4.	Описание объекта	5 домов блочной компоновки Блок состоит из 6 таунхаусов строительный объем таунхауса – 1127 куб.м; общая площадь – от 154 до 168 кв.м 2 этажа
--------	------------------	---

Сведения об элементах благоустройства

Ограждения между участками – декоративное из ДПК высотой 50 см.
Участки сдаются с общей планировкой территории, без устройства газона.

Характеристика

Тип дома	<p>Фундамент – ростверк железобетонный по свайному основанию;</p> <p>Стены наружные – блок ячеистого бетона автоклавного твердения 300 мм, утеплитель 150 мм, штукатурка по сетке, декоративное покрытие с применением облицовочной клинкерной плитки и ДПК</p> <p>Утеплитель – минераловатные плиты</p> <p>Перегородки – блок ячеистого бетона автоклавного твердения 150 мм</p> <p>Крыша – покрытие метало-черепицей по стропильной схеме</p> <p>Кровля – двускатная</p> <p>Оконные блоки – ПВХ;</p> <p>Отмостка – железобетонная</p> <p>Результатом производства строительно-монтажных работ в сблокированном жилом доме является готовая коробка здания, с вентиляционными (дымовыми) каналами, и метало-черепичной кровлей, установленными оконными блоками, балконными и наружными дверными блоками, крыльцами, террасами, балконами и бетонной отмостки</p>
Этажность	2
Количество таунхаусов в блоке	6

<p>Общие технические характеристики (состояние) таунхаусов, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Таунхаусы передаются без отделки Краткий перечень: 1. Устройство фасада. 2. Пол – черновые полы – ж/б плита перекрытия; 3. Внутреннее пространство – внутренняя планировка помещений не производится; 4. Перегородки сан. узлов – выгорожены, без дверей и оборудования; 5. Водоснабжение – устройство до ввода в таунхаус. Разводка по дому не выполняется; 6. Дверь входная – устанавливается; 7. Остекление – окна ПВХ; 8. Электроснабжение – подведение до вводного устройства в таунхаусе. 9. Внутренняя канализация и водостоки – устройство до ввода в таунхаус; 10. Газоснабжение – выполняется комплекс работ по строительству газопровода. 11. Слаботочные системы – до ввода в дом</p>
<p>Состав общего имущества домовладельцев в доме</p>	<p>общие элементы конструкции (кровля и стены)</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости проекта</p>	<p>~153 233 тыс. рублей</p>
<p>Сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров долевого участия</p>	<p>Договоры займа денежных средств с юридическими лицами и денежные средства участников общества.</p>
<p>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта</p>	<p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>

Способ обеспечения обязательств по договору	Залог земельного участка, на котором ведется строительство; Договор страхования ответственности застройщика
--	--

Данная проектная декларация строящихся многоквартирных жилых домов составлена в трех экземплярах: первый экземпляр – для хранения в регистрирующем органе, второй – Застройщика, третий – размещен в отделе продаж Застройщика по адресу места нахождения с целью предъявления участникам долевого строительства по требованию для ознакомления.