

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 20 февраля 2015 года

Информация о застройщике жилого дома по адресу: МО, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.2)

Информация о застройщике		
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Гефест-Инвест», ООО «Гефест-Инвест»
2	Место нахождения	143180, г. Звенигород, Микрорайон Супонево, корп.3, Мастерская № 1
3	Режим работы застройщика	Понедельник – четверг 9:00-17:00 Пятница 9:00 – 16 :00 Суббота, воскресенье – выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1117746935756, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 012120005 от 18 ноября 2011 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №46 по г.Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Соболева Мариула Владимировна, Вакуленко Дмитрий Владимирович
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, д. 20 (сдан ноябрь 2014) МО, Дмитровский р-н, г.п. Некрасовский, р.п. Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар»(кор.1) МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.11 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.12 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.14 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, кор.15 МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, общеобразовательная школа на 600 мест с объектами инженерного обеспечения МО, г. Звенигород, мкр. Супонево, детское дошкольное учреждение на 90 мест
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	Инвестиционная деятельность, лицензия не требуется
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.09.2014: Финансовый результат – прибыль 0 руб.
9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 536 340тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: МО, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, ул. Льва Толстого, ЖК «Новый Катуар» (кор.2)
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства –4-й квартал 2014 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию – 1-й квартал 2017 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0244-14 (ООО «Проектное бюро № 1» от 25.12.14)
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50520000-305 от 26.12.2014 г выданное Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области
15	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка: № 735 от 19.12.2014, заключенный между Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области и ООО «Гефест-Инвест»
16	Собственник земельного участка	Муниципальная собственность
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок площадью 6640+/-57 кв.м. с кадастровым номером 50:04:0050409:10, категория земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Московская обл., Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, ул. Льва Толстого
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Московская обл., Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, ул. Льва Толстого На территории участка проектом предусматривается строительство 9-7-ти этажного многоквартирного жилого дома. Тип – Жилой дом. Площадь участка в пределах благоустройства – 13430 кв.м. Площадь застройки (кв.м.) – 982,3 Общая площадь квартир (кв.м.) – 5041,7 Продолжительность строительства дома (мес.) – 27 Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – С0 Дом оснащается внутренним инженерным обеспечением: 1) Отопление – теплоисточником является существующая котельная. Запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей проложенных в подготовке пола. 2) Вентиляция помещений выполнена приточно-вытяжная. Приток естественный. Вытяжка – естественная через вентиляцион-

		<p>ные каналы в помещениях кухонь и санузлов.</p> <p>3) Жилой дом оборудуется: хозяйственно – питьевым водопроводом, горячим водоснабжением, хозяйственной канализацией, внутренним водостоком. Горячее водоснабжение – централизованное с верхней разводкой.</p> <p>4) Электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции.</p> <p>5) Остекление балконов и лоджий – отсутствует.</p>
19	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом – 1 шт. Число этажей –9-7. Количество секций (подъездов) – 2 шт. Общее число квартир – 109. В том числе: однокомнатных – 35 двухкомнатных – 65 трехкомнатных – 9</p>
20	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1.Территория жилой застройки – 6640+/-57 м2. - площадь застройки – 982,3 м2 2.С дополнительной площадью благоустройства 13430 м2, в том числе: - площадь покрытий (общая) – 4081,2 м2 - площадь озеленения (общая) – 7487 м2</p>
21	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества</p>	-
22	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства</p>
23	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	1-й квартал 2017г.
24	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома</p>	Планируемая стоимость строительства 244 млн.руб.
25	<p>Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	Администрация Дмитровского муниципального района Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду присутствия Застройщика в группе компаний «Гефест», устойчивого финансового положения Генерального подрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений выполнено в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
27	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический заказчик: ООО «ПССП» Проектная организация: ООО «СПАС ГРУПП» Генеральная подрядная организация – ООО «КОНВЭКС строй» Субподрядные организации определяются в процессе проведения тендеров (конкурсов) на выполнение СМР</p>
28	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды и страхованием ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
29	<p>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства</p>	нет