

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 14-17-ти этажного жилого дома №5 с нежилыми помещениями,
расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов
(адрес строительный)

Размещена на сайте
ЗАО «ЮИТ Московия»
www.yit-dom.ru
«17» июня 2011 г.

I. Информация о Застройщике

Раздел 1	
1.1. Firmenname	Закрытое акционерное общество «ЮИТ Московия».
1.2. Место нахождения	140100, Московская область, г. Раменское, ул. Карла Маркса, д.1А.
1.3. Адрес для корреспонденции	140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.4;
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница; с 09-00 до 18-00;
Раздел 2	
2.1. Государственная регистрация Застройщика	Дата регистрации – 08.01.2004г. ОГРН - 1045007900080, ИНН - 5040059722, КПП – 509950001; Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства РФ по налогам и сборам №1 по Московской области. Свидетельство о государственной регистрации серия 50 № 001482746;
Раздел 3	
1. Учредители Застройщика	«ЮИТ Инвест Экспорт Ою» (94,075 % голосов), юридическое лицо, созданное по законодательству Финляндии, зарегистрированное в торговом реестре Национального совета Финляндии по патентам и регистрации 2 октября 1996 г. (регистрационный №689.133, идентификационный код юридического лица 1065724-I), расположенное по адресу: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие, 11.
Раздел 4	
4.1. Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	<u>В качестве застройщика:</u> <i>жилые дома в г. Жуковский Московской области, мкр.5А:</i> №2 (ул. Гудкова, д.18 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 24 месяцев, фактический – 28 месяцев (18.08.2008 г.); крытая автостоянка на 73 машиноместа ул. Солнечная д.3 №13 (ул. Солнечная, д.8 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 21 месяц (29.09.2010г.); №12 (ул. Солнечная, д.6 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 19 месяцев, фактический 19 месяцев (08.12.2010г.); №11 (ул. Солнечная, д. 4 – почтовый адрес) – срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 24 месяца, фактический 24 месяца (31.03.2011г.) <i>жилые дома в г. Раменское Московской области:</i> ул. Донинское шоссе, блокированные жилые дома №9-10 в мкр.10 (ул.

Молодежная, 9-10– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 9 месяцев, фактический – 15 месяцев (30.06.2008 г.); ул. Донинское шоссе, блокированные жилые дома №11- 12 в мкр.10 (ул. Молодежная, 11-12– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.09.2008 г.); ул. Донинское шоссе, блокированные жилые дома №13- 14 в мкр.10 (ул. Молодежная, 13-14– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.09.2008 г.); №15 в мкр.10 (ул. Молодежная, 15– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 17 месяцев, фактический – 20 месяцев (30.12.2008 г.); №16 в мкр.10 (ул. Молодежная, 16– почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 17 месяцев, фактический – 20 месяцев (30.12.2008 г.)

ул. Донинское шоссе, микрорайон №10;
жилой дом №8 (ул. Молодежная, д.8 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 16 месяцев, фактический – 17 месяцев (30.01.2009г.);
жилой дом №47, ул. Приборостроителей (ул. Приборостроителей, д.14 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (22.12.2008г.);
жилой дом №45, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16а – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 15 месяцев (31.03.2010 г.);
жилой дом №46, ул. Приборостроителей, (Приборостроителей, д.16 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 16 месяцев, фактический – 16 месяцев (14.10.2009г.);

жилые дома в г. Ногинск, Московской области, мкр. «Заречье-2»:
№2 (ул. Декабристов, д.1Б – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 23 месяцев, фактический – 23 месяцев (30.06.2008 г.);
№3 (ул. Декабристов, д.1В – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 26 месяцев, фактический 26 месяцев (30.09.2008г.);
№4 (ул. Декабристов, д.1-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);
№5 (ул. Декабристов, д.1-Д – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 18 месяцев, фактический – 18 месяцев (30.06.2009г.);
№6 (ул. Декабристов, д.3-Г – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 9 месяцев, фактический – 26 месяцев (06.09.2009г.);
№7 (ул. Декабристов, д.3-В – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 10 месяцев, фактический – 13

месяцев (07.12.2009г.);

жилые дома в г. Королев Московской области:

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №1 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 1 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №2 (мкр. Первомайский, ул. Сосновый бор, 2 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства)- 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №3 (ул. Сосновый бор, 3 – почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

мкр. Первомайский, мкр. Сосновый бор, блокированный жилой дом №4 (ул. Сосновый бор, 4 - почтовый адрес) - срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) - 15 месяцев, фактический – 27 месяцев (04.12.2009 г.);

жилой дом в городе Щелково Московской области

дом №8 мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе (мкр. Финский, д.4 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) – 15 месяцев, фактический 12 месяцев (30.09.2010г.);

жилой дом в г. Москве, ул. Кунцевская, вл. №6 (ул. Кунцевская, д. №6 – почтовый адрес) срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией (продолжительность строительства) 24 месяцев, фактический – 33 месяцев (14.11.2008г.).

5.1. Вид деятельности

Допускается осуществление деятельности по подготовке строительной документации, на строительство на территориях с инженерно геологическими условиями II и III категории сложности
Проектирование и строительство

5.1.1. Регистрационный номер свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи.

МОПОСС 01-П №101 от 18 ноября 2010 г.

№0739. 01-2010-5040059722-С-2 от 17 декабря 2010 г.

5.1.2. Область действия

Территория РФ.

5.1.3. Орган, выдавший свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и дата выдачи

Некоммерческое партнерство Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства
Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»

Раздел 6

6.1. Финансовый результат за 81 272;
январь-март 2011 г., тыс. руб.

6.2. Размер кредиторской, задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 669 990;

6.3. Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации соответственно, тыс. руб. 534 929;

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства Строительство жилого дома.

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства Начало строительства – II квартал 2011 г.
Окончание строительства – II квартал 2013 г.

Раздел 2

2.1. Информация о разрешении на строительство Разрешение на строительство №RU50315000-60 от «12» мая 2011 г.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок Договор аренды земельного участка № 1448-А от 25 февраля 2011г., номер государственной регистрации №50-50-15/018/2011-397
Кадастровый № 50:15:010514:26

3.1.1. Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли) Государственная собственность

3.1.2. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание) на западе 5-ти этажный жилой дом №2/3, ул.Флёрова;
на севере – 16 этажный жилой дом №2А, ул.Флёрова;
на востоке – 5-ти этажный жилой дом №7/1, шоссе Энтузиастов;
на юге – проезд- дублер ул. Шоссе Энтузиастов, далее – бульвар и шоссе Энтузиастов.

3.1.3. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м. 5 530 кв.м.

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией Малые архитектурные формы:
Скамьи, урны, горка для съезжания, качели, песочница, карусель, игровой домик, шведская стенка, спортивный комплекс.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов между улицами Флёрова и Советской.

4.2. Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство 14-17 этажный жилой дом серии И-1724.

Раздел 5

5.1. Количество квартир в строящемся многоквартирном доме	245 шт.
5.1.1. Состав квартир в строящемся многоквартирном доме	1-комнатных – 116 шт. 2-комнатных – 116 шт. 3-комнатные – 13 шт.
5.1.2. Описание технических характеристик квартир в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией	1 ком. – 42,56 кв.м. 2 ком. – 63,12 кв.м. 2 ком. – 72,56 кв.м. 3 ком. – 80,41 кв.м.
5.2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома	Нежилых помещений общественного назначения 15 шт., общей площадью 1000,86 кв.м. Помещение №1 – общей площадью 70,92 кв.м. Помещение №2 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №3 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №4 – общей площадью 54,50 кв.м. Помещение №5 – общей площадью 70,92 кв.м. Помещение №6 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №7 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №8 – общей площадью 54,50 кв.м. Помещение №9 – общей площадью 70,92 кв.м. Помещение №10 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №11 – общей площадью 110,44 кв.м. Помещение №12 – общей площадью 70,92 кв.м. Помещение №13 – общей площадью 50,74 кв.м. Помещение №14 – общей площадью 130,74 кв.м. Помещение №15 – общей площадью 62,56 кв.м.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовые.
---	---

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	II квартал 2013 г
7.2. Наименование органа, уполномоченного в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Администрация городского округа Балашиха

Раздел 8	
8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства	Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.
8.1.1. Меры по добровольному страхованию таких рисков	Застрахована ответственность в пользу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ в страховой компании «ЭРГО Русь».
8.1.2. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома, тыс. руб.	656 928
Раздел 9	
9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ЗАО «Воскресенский ДСК»
Раздел 10	
10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ.

Раздел 11	
11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома	Договор займа с «Перусюхтюмя Ою»

Генеральный директор

В.М.-С. Ким