



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.12.2013 № 1277  
Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка с кадастровым  
номером 50:26:0191402:0043  
ООО «Лесная сказка»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Лесная сказка» от 17.12.2013 вх.№ 6122/2-22 об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:26:0191402:0043, расположенного в границах города Троицка, адрес ориентира: Москва, п.Первомайское, вблизи д.Пучково, уч.16

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU 77227000-058 от 23.12.2013 с кадастровым номером 50:26:0191402:0043 площадью 7,022 га, адрес ориентира: Москва, п.Первомайское, вблизи д.Пучково, уч.16 (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова И.В.

Глава городского округа



В.Е.Дудочкин





# Градостроительный план земельного участка N

R	U	7	7	2	2	7	0	0	0	-	0	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО «Лесная сказка»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

город Москва  
(субъект Российской Федерации)

г. Троицк,  
вблизи дер.Пучково,уч.16

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка - 50:26:0191402:0043

Описание местоположения границ земельного участка согласно Кадастровой выписки о земельном участке от 23.12.2013 № 77/501/13-660565 (почтовый адрес ориентира: Москва, п.Первомайское, вблизи дер.Пучково, уч-к.16)

Площадь земельного участка - 70220 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах заявленного земельного участка

План подготовлен Епишовым В.В., индивидуальный предприниматель

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Вл. (дата) (подпись)

В.В. Епишов  
(расшифровка подписи)

Представлен Администрации городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

23.12.2013

(дата)

Утвержден Постановлением администрации г. о. Троицк в городе Москве



от 20.12.2013 № 1277

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

**Градостроительный регламент не установлен**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

**В соответствии с проектом планировки территории малоэтажной жилой застройки по адресу: Москва, г.Троицк, близ д.Пучково, утвержденного по результатам публичных слушаний от 27.11.2013 г. постановлением администрации городского округа Троицк в городе Москве от 12.12.2013 № 1183**

-основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Под малоэтажную жилую застройку**

-условно разрешенные виды использования земельного участка:

**не установлены**

-вспомогательные виды использования земельного участка:

**Объекты технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в том числе:**

1. Детский центр
2. Административно-торговый центр
3. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
4. Объекты коммунального назначения

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ 1  
(согласно чертежу)

**Малоэтажная жилая застройка**  
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (м)	2. Ширина (м)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений **определить проектом**



2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - **предельная застроенность: отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка – 0,33.**

2.2.4. Иные показатели:

- **Коэффициент плотности застройки – 0,69 (отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка).**

- **Инженерное обеспечение объектов капитального строительства – в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих предприятий.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

**отсутствуют**

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеются**

N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка – **возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания**  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



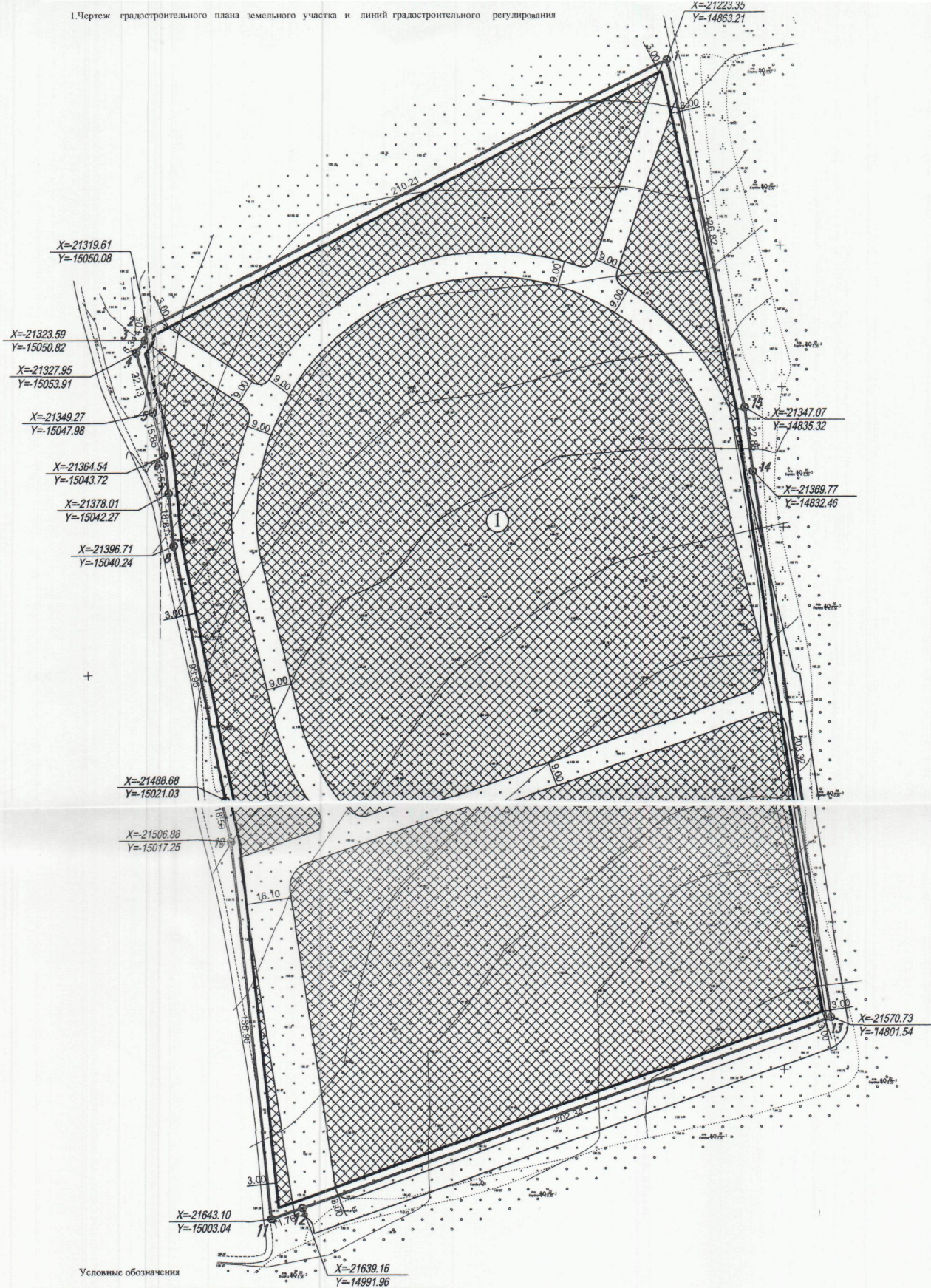
**\*Градостроительный план земельного участка выполнен для изменения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования земельного участка под «малоэтажную жилую застройку».**

**\*Информация представлена на основании:**

1. Генерального плана городского округа Троицк, утвержденного Решением Совета депутатов г.Троицка от 08.10.2009 № 789/125;
2. Проекта планировки территории малоэтажной жилой застройки по адресу: Москва, г.Троицк, близ д.Пучково, утвержденного постановлением администрации городского округа Троицк в городе Москве от 12.12.2013г. №1183
3. Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденная Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.

Примечания: 1. Пункт 2.2 заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется  
2. Пункт 2.2.1. заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется  
3. Пункт 2.2.2. заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется  
4. Пункт 2.2.3. заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется  
5. Пункт 2.2.4. заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется  
6. Пункт 2.2.5. заполняется на земельные участки, на которые градостроительный регламент не устанавливается, либо не распространяется.





Условные обозначения

1		-Граница земельного участка,
2		- Точки поворота границ земельного участка и его координаты,
3		- Места допустимого размещения зданий, сооружений,
4		- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
5		-Красные линии,
6		- Охранная зона инженерных коммуникаций (кабель связи 1.5 м.)

Общая площадь земельного участка - 70220+/-70 кв.м, кадастровый номер 50:26:0191402:43

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на материалах предоставленных Заказчиком - ООО "Лесная сказка".

Градостроительный план земельного участка выполнен для изменения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства\* на вид разрешенного использования земельного участка "под малоэтажную застройку".

Должность	ФИО	Дата	Градостроительный план земельного участка ООО "Лесная сказка" под малоэтажную жилую застройку
Директор	Ершов В.В.	16/07/17	г. Москва, г. Троицк, вблизи д. Пучково, уч-к 16
	Владиславский В.В.	2/8/17	г. Москва, п. Первомайское, вблизи д. Пучково, уч-к 16
			Чертеж градостроительного плана
			Масштаб 1:1000