



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36979

экз. №1

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГСД»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,  
почтовый адрес: ул. Херсонская, д.20, стр. 3,  
Москва, 117246  
его почтовый индекс и адрес,  
info@krost.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 29 » июня 2018 г.

N 77-245000-017500-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Новая звезда. 4 очередь строительства Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-2-1-3-1772-18 от 14.06.2018 77-2-1-3-005926-2018 от 28.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	77:17:0000000:0041



	объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77245000-037232 от 13.04.2018, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "А-Проект.к", шифр 356-К от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	23240,5 28147,0	Площадь участка (кв. м): 169913,0
	Объем (куб. м):	78629,2 97300,18	в том числе подземной части (куб. м): 3468,1 21231,06
	Количество этажей (шт.):	24+1 подвальный	Высота (м): 73,99 74,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подвальный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	985,0 1311,0 3511	15601,3
	Иные показатели: # 307,5	Количество квартир (шт.): 368; Площадь квартир общая (кв.м.): 15175,8; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м): 591,2; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 310,8; Площадь помещений уборочного инвентаря (кв.м): 96,0 84,6; Котельная: 114; 462,6 Площадь подземной части (кв.м): 3598,3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Управление Москомархитектуры	
	Категория: (класс)	Земельный участок	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Площадь помещений уборочного инвентаря	
	Иные показатели:	Неправильному верить	

Срок действия настоящего разрешения - до «29» мая 2020 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«29» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034797