

Утверждаю
Председатель совета
директоров ООО «Стройсоюз»
_____ А.А. Штанов

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
на строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта

Московская область, г. Котельники, 09 октября 2015года

1. Информация о застройщике.

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз»
Место нахождения – юридический адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 8(495)580-46-92, факс 8(495)554-03-58
Место нахождения – почтовый адрес, телефоны, факс	140053, Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 8(495)580-46-92, факс 8(495)554-03-58
Режим работы	Понедельник-пятница с 8:00 до 17:00
Государственная регистрация	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года ОГРН 1035005007421 от 02.03.2003г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50:22:00272 от 03.12.1997г.
Учредитель	Физическое лицо: Штанов Александр Анатольевич – 100% голосов.

2. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2012 -2015гг.)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод кв. м.	Количество квартир / шт.	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Дата ввода в эксплуатацию
1	Жилой дом с подземной автостоянкой № 8 , Московская обл., город Котельники, микрорайон «Южный»	42336,4	586	4 (четвертый) квартал 2012 года	15.11.2012 года
2	Жилой дом с подземной автостоянкой № 22, Московская обл., город Дзержинский, ул. Угрешская	23642,3	346	4 (четвертый) квартал 2013 года	13.02.2014 года
3	Жилой дом с подземной автостоянкой № 9 , Московская обл., город Котельники, микрорайон «Южный»	24250,9	364	4 (четвертый) квартал 2013 года	04.04.2014 года

4	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой № 11, Московская обл., город Дзержинский, ул. Лесная	32064,4	464	3 (третий) квартал 2015 года	16.03.2015 года
---	--	---------	-----	------------------------------	-----------------

3. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредитной задолженности
По данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 01.07.2015 года.

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Финансовый результат	тыс. рублей	7932
Кредиторская задолженность	тыс. рублей	943802

4. Свидетельство о допуске на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Регистрационный номер и дата свидетельства	Начало действия	Орган, выдавший свидетельство
№ С-229.1/11 от «27» апреля 2011 года	с 27.04.2011 года	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»

5. Информация о проекте строительства.

Цель проекта	Начало строительства	Окончание строительства	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию	Государственная экспертиза проектной документации
8-ми секционный 15-17 этажный жилой дом корп. 3 со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (1 этап – секции 5,6,7,8)	IV кв-л 2015 года	I кв-л 2017 года	II кв-л 2017 года	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0018-15, утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «МОАБ-ЭКСПЕРТ» Корректировка. г. Москвы Н.А.Шолин. от «24» сентября 2015 года
Планируемая стоимость строительства Многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями – 979 855 500 рублей.				

6.Разрешение на строительство

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	Дата выдачи	Дата окончания	№	
Жилой дом Многоэтажный 8-ми секционный 15-17 этажный жилой дом корпус 3 со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (1 этап – секции 5,6,7,8), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	09.10.2015 года	09.03.2017 года	№ RU 50-14-2233-2015 от 09 октября 2015 года	Министерство Строительного Комплекса Московской области

7.Права на земельный участок

№	Документы подтверждающие право на земельный участок	Границы земельного участка	Площадь земельного участка	Элементы благоустройства
1	Договор № 12-46/10 аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Люберцы от 22 мая 2015 года. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, регистрационный номер 50-50/022-50/022/008/2015-1918 от 22.06.2015 г.	50:22:0010101:2350	2 633 кв.м	Благоустройство территории предусматривает устройство площадок с установкой малых архитектурных форм: детский городок, площадка для отдыха взрослых и занятий спортом, 2-х контейнерных площадок ТБО. Кроме того, предусмотрено размещение хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров, стоянки автотранспорта. Озеленением участка предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройством газонов и разбивкой цветников.
2	Свидетельство о государственной регистрации права от 25 ноября 2014года, запись регистрации № 50-50-22/110/2014-387 от 25.11.2014 г.	50:22:0010101:2349	5 253 кв.м	

3	Сведения о собственнике земельного участка	ООО «Стройсоюз», Администрация муниципального образования городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области
4	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации настоящего договора у участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок.</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.</p>
5	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются

8. Местоположение, описание объектов

Наименование объекта	8-ми секционный 15-17 этажный жилой дом корп. 3 со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (1 этап – секции 5,6,7,8)
Адрес расположения объекта	Россия Московская обл., г. Люберцы, улица 8 Марта, с кадастровыми номерами: 50:22:0010101:2350; 50:22:0010101:2349
Описание объекта	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями. Типы квартир всех корпусов – 1, 2 и 3-х комнатные с различными планировками и площадями.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадка для детей; • площадка для отдыха взрослого населения; • площадки спортивные; • площадки для хозяйственных целей; • площадка для мусоросборников; • площадки под газоны; • проезды и гостевые автостоянки;

	<ul style="list-style-type: none"> • ТП-2/2; • теплотрасса; • высоковольтная кабельная линия; • низковольтные кабельные линии; • наружное освещение; • водоснабжение; • канализация; • водосток.
--	--

9. Состав объекта

Характеристика	
Тип жилого дома	Монолитно-кирпичный
Этажность	15-17
Площадь застройки	1 648,0 кв. м
Общая площадь здания	16 203,7 кв. м
Строительный объем	72 180,5 м ³
Площадь земельного участка	7 886 кв. м
Количество секций	4 (№5,6,7,8)
Количество квартир	209 шт.
Общая площадь квартир	13 912 кв. м
однокомнатные	70
двухкомнатные	111
трехкомнатные	28
Площадь офисных помещений	718,5 кв. м
Площадь технического подполья	1 235,6 кв. м
Площадь техэтажа (чердака)	1 324,5 кв. м.
Состав общего имущества в жилом доме корп.3 со встроенными офисными помещениями	<p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок, на котором расположен дом со встроенными офисными помещениями с элементами благоустройства; • техподполье; • лифтовые шахты с лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг, холлами и машинными отделениями; • лестницы с лестничными площадками; • комнаты консьержа с санузлом, помещения хранения первичных средств пожаротушения, кладовые для уборочного инвентаря и электрощитовые; • мусоропроводы с мусорными камерами; • коридоры, двойные тамбуры вестибюля; • нежилые офисные помещения с отдельным входом; • технический этаж и кровля.

10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости

№	Службы, участвующие в государственной комиссии приемки объекта в эксплуатацию
1	Государственный строительный надзор (ГУ ГСН МО)
2	Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области

11. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

1	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности, является лишь воздействие непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам относятся, например, стихийные явления, такие, как землетрясение, наводнение и т.д., а также обстоятельства общественной жизни: военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.
---	--

12. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

№	Наименование организации осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)
1	ООО «Жилищно-промышленное строительство» - подрядная организация, свидетельство №0108-2009-5027083733-С-035 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Проектная декларация опубликована на сайте: www.stroisouz.ru

Оригинал проектной декларации храниться в ООО «Стройсоюз» Московская область, г. Котельники, ул. Асфальтовая, д. 21 тел. 580-46-92, факс 554-03-58.