

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34114

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » декабря 2018 г.

№ 77-140000-008784-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом (со сносом зданий 5-ти этажных жилых домов: ул. Дмитрия Ульянова, д. 4
корп. 1 и Севастопольский проспект, д. 22, с инженерной подготовкой территории)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 117447, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 22.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0002015:4349**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв. 18, корп. 6**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-140000-014596-2017**, дата выдачи «29» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	37700,0	37700,0
в том числе надземной части	куб.м.	35000,0	35000,0
Общая площадь	кв.м.	10840,2	10840,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	383,67	373,0
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6560,47	6380,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4286,9	4286,9
Количество этажей	шт.	18+ технический подвал	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	121/ 6560,47	121 / 6380,5
в т.ч. 1-комнатные	шт.	25/ 851,82	25/ 874,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	78/ 4476,83	78/ 4238,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021011

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-140000-008784-2018

в т.ч. 3-комнатные	шт.	18/ 1231,82	18/1267,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6708,9	6553,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть:	-	-	-
Труба стальная бесшовная 2D45x4,0/125 ППУ ПЭ	п.м.	164,8	165
Водовыпуск теплосети:	-	-	-
Труба 2D45x4,0/125x2,5 в ППУ	п.м.	2,68	3
Водовыпуск теплосети:	-	-	-
а/ц D200	п.м.	86,97	87
Водопровод:	-	-	-
ВЧШГ 2D100	п.м.	37,5	38
Водопровод:	-	-	-
Труба D63 ПЭ100	п.м.	79,8	80
Водосток самотечный:	-	-	-
ВЧШГ D200, ж/б D400	п.м.	98,9	99
Водосток (выпуск):	-	-	-
ВЧШГ D100	п.м.	4,8	5
Канализация:	-	-	-
ВЧШГ D200	п.м.	17,4	17
Канализация (выпуск):	-	-	-
ВЧШГ D100	п.м.	10,6	11
Кабельная линия:	-	-	-
АПвПуг-10	п.м.	223,5	223
Кабельная линия:	-	-	-
АПвПуг-10	п.м.	243,5	242
Телефонная канализация:	-	-	-
1 отв. Трубы а/ц D=100	п.м.	40,5	41
Наружное освещение:	-	-	-
Опоры ОСцФ-0,7-9,0	шт.	9	9
Кабель ВБбШВ	п.м.	325	325
Радио:	-	-	-
Антенна эфирная дециметровая, 21-69 канал	шт.	2	2
Радиостойка	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машиномест на плоскостной автостоянке	шт.	49	49
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	383,67	373,0

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-140000-008784-2018

4

ИТП	кв.м.	144,11	142,4
Вентиляционный киоск коллектора	кв.м.	6	5,8
Система электроснабжения	-	-	-
Меркурий 200.02, 220 В, 5-60А	шт.	122	122
Меркурий 200.02, 220 В, 5-50А	шт.	2	2
Меркурий 230ART – 01, 380/220, 5-60А	шт.	5	5
Меркурий 230 ART 5-60-380В	шт.	2	2
Меркурий 230 ART, 10-80А-380В	шт.	2	2
Меркурий 230 ART – 02, 380/220В, 10-100А	шт.	4	4
Меркурий 230 ART - 03 380/220В, 5-7,5А	шт.	3	3
Система водоснабжения ХВС:	-	-	-
ВСХНд-40	шт.	1	1
СХИ-15	-	124	124
Система водоснабжения ГВС:	-	-	-
СГИ-15	шт.	122	122
Система теплоснабжения	-	-	-
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-6-2-1	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1	шт.	1	1
«Тепловодемер ELF»	шт.	124	124
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б плита	Монолитный ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты плоские ж/б	Плиты плоские ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

РВ 0021010

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	35,4	35,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольными плитами	минераловатные и пенополистирольными плитами
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. от 09.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 15.10.2012
2. от 09.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 15.10.2012
3. от 05.10.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014
4. от 01.10.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014
5. от 16.10.2018 Илюхина Ксения Игоревна № 77-16-25 от 08.04.2016
6. от 09.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 15.10.2012
7. от 01.10.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014
8. от 01.10.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014
9. от 15.10.2018 Косенко Виктория Игоревна № 77-13-374 от 27.12.2013
10. от 09.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 15.10.2012
11. от 07.11.2018 Косенко Виктория Игоревна № 77-13-374 от 06.12.2013
12. от 07.12.2018 Абрамов Дмитрий Михайлович № 77-14-260 от 01.08.2014
13. от 27.11.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014
14. от 27.11.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 11.12.2014


(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

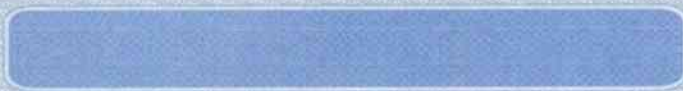


29

декабря

2018 г.

М.П.



РВД 0001661