



19062

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Главстрой-СПб»**

(наименование застройщика)

**199034 г. Санкт-Петербург,
Набережная лейтенанта Шмидта,
д.5/16, литер А**

юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.06.2016

№ RU50-43-5039-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«17-ти этажный жилой дом №2 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с техническим подвалом и теплым чердаком»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-0207-15 от 03.04.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50315000-MSK002777 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 26.01.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Ай Пи Групп» 2014г.

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	17 850,0	Площадь участка (кв. м): 365 000,0
	Объем(куб. м)	74 660,0	в том числе подземной части (куб.м): 4 719,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 49,8 От планировочной отметки земли до низа окна последнего жилого этажа
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): в т.ч.. ТП	1 862,0	
	Иные показатели:	Количество секций- 3шт.; Количество квартир всего- 320 шт., в том числе: - однокомнатные- 286 шт., - двухкомнатные- 34 шт.; Общая площадь квартир- 12 555,0; Общая площадь помещений офисов в пристройке- 709,0 кв м Пристройка- 2-х этажное здание с техподпольем.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Сроки действия настоящего разрешения в соответствии с:
Разделом «Проект организации строительства» до 02 мая 2017г.**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 02 ” июня 20 16 г.

М.П.

E. V. Sokolova
(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 02.11.2017

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 16.02.2018 №P001-7138486857-11073586 ООО «Главстрой-СПб» о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:50:0040211:9 внести следующие изменения в разрешение на строительство от 02.06.2016 № RU50-43-5039-2016 выданное Министерством строительного комплекса Московской области:

1. Пункт 3 таблицы читать в следующей редакции:

«

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:50:0040211:19
---	-------------------------

«

2. Пункт 3.1 таблицы читать в следующей редакции:

«

Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50340000-MSK006898 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 20.11.2017
---	--

«

3. В пункте 4 «площадь участка» читать в следующей редакции:

Площадь участка (кв. м)	9 964
-------------------------	--------------

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

27.02.2018