

88044449



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7
info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34113

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » ноября 2018 г.

№ 77-140000-008649-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом (со сносом зданий 5-ти этажных жилых домов: ул. Дмитрия Ульянова, д. 45, корп. 1 и ул. Дмитрия Ульянова, д. 47, корп. 1, с инженерной подготовкой территории)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 117447, Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 45

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0002015:4336**

строительный адрес: **Москва, ЮЗАО, район Котловка, кв. 18, корп. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-140000-014593-2017**, дата выдачи «**29**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	37700,0	37700,0
в том числе надземной части	куб.м.	35000,0	35000,0
Общая площадь	кв.м.	10840,2	10840,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	383,67	362,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6560,47	6420,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4131,3	4272,9
Количество этажей	шт.	18+ технический подвал	19
в том числе подземных	шт.	технический подвал	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	122/ 6560,47	122 / 6420,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	26/ 922,4	26 / 915,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	79/ 4432,47	79 / 4315,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	17/1205,6	17/1189,7
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020748

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6708,9	6567,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод ВЧШГ 2D100	п.м.	48	48
Водосток самотечный ж/б D400	п.м.	80,03	80,0
Водосток (выпуск) ВЧШГ D 100	п.м.	5	5
Канализация ВЧШГ D200	п.м.	41	41
Канализация (выпуск) ВЧШГ D100	п.м.	4,95	5
Телефонная канализация	п.м.	77,5	78
Наружное освещение:	-	-	-
Опоры ОСцФ-0,7-9,0	шт.	6	6
Опоры П-ФГ-8-н-ц	шт.	8	8
Кабель ВББШв	п.м.	415	415
Кабель ВББШв	п.м.	390	390
Радио:	-	-	-
Радиостойка	шт.	1	1
Антенна ЧМ/ФМ диапазона Радант 320 FM	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Машиноместа (открытая автостоянка)	м/мест	7	7
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	383,67	362,1
ИТП (встроенный)	кв.м.	144,11	143,6
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б плита	Монолитный ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные, Монолитные	Железобетонные, Монолитные
Материалы перекрытий	-	Плиты плоские ж/б	Плиты плоские ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	35,4	35,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольными плитами	минераловатные и пенополистирольными плитами
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета:	-	-	-
Система электроснабжения	-	-	-
Меркурий 200.02, 220 В, 5-50А	шт.	2	2
Меркурий 230ART – 01, 380/220, 5-60А	шт.	5	5
Меркурий 230» ART 5-60-380В	шт.	2	2
Меркурий 230» ART, 10-80А-380В	шт.	2	2
Меркурий 230» ART – 02, 380/220В, 10-100А	шт.	2	2
Меркурий 230» ART - 03 380/220В, 5-7,5А	шт.	3	3
Меркурий 200.02, 220 В, 5-60А	шт.	122	122
Система водоснабжения ХВС:	-	-	-
ВСХНд-40	шт.	1	1
СХИ	шт.	124	124
Система водоснабжения ГВС:	-	-	-
СГИ	шт.	122	122
Система теплоснабжения:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-6-2-1	шт.	1	1
ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1	шт.	1	1
Теплосчетчик «ELF»	шт.	124	124

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-140000-008649-2018

5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 09.10.2018 Синичкин Борис Константинович № 77-16-66 от 14.03.2016
от 10.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 02.10.2012
от 16.10.2018 Чернов Андрей Сергеевич № 77-12-178 от 02.10.2012
от 15.11.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 14.11.2014
от 08.10.2018 Хомяков Павел Викторович № 77-14-340 от 14.11.2014
от 15.10.2018 Марченко Евгения Александровна № 77-12-159 от 17.09.2012
от 19.10.2018 Кузнецова Татьяна Валентиновна № 77-13-381 от 12.12.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

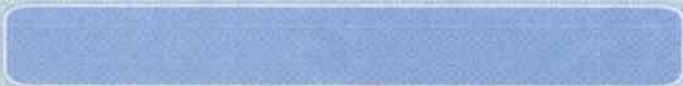
Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2018 г.

МП.





РВД 0001543