

Проектная декларация
Жилищный дом № 28, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 17, помещение 1,4
	1.2.9	Тип помещений: офис 5-4 и V
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gorod-les.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://gorod-les.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024115433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006306
	2.1.3	Год регистрации: 05.10.2010 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713656246
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ТЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Арх. Макариоу III, 284 Фортуна Корт, блок "Б", 2-ой этаж 3105, Лимасол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 95 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: -----
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-7267-2017

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
<p>архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: - - - - -</p>
<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - - - - -</p>
<p>допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов: - - - - -</p>
<p>оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: - - - - -</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - - - - -</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: - - - - -</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года</p>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 464,33 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 999 249,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 022,43 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными

	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
<p>7.1.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>

		<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: - - -</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись.</p>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставных капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>

<p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :</p> <p>Не требует заполнения ввиду того, что положения статьи 15.3 применяются с 1 июля 2017 года.</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: - - - -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : - - - -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,</p>

		<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - - - - -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : - - - - -</p>
	7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : - - - - -</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке : - - - -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : - - - -
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	8.1.1	- - - -
<p style="text-align: center;">Информация о проекте строительства</p> <p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>		

Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - - - - -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинское
	9.2.6	Округ в населенном пункте: - - - - -
	9.2.7	Район в населенном пункте: - - - - -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: - - - - -
	9.2.9	Наименование улицы: - - - - -
	9.2.10	Дом: 28

9.2.11	Литера: - - - - -	
9.2.12	Корпус: - - - - -	
9.2.13	Строение: - - - - -	
9.2.14	Владение: - - - - -	
9.2.15	Блок-секция: - - - - -	
9.2.16	Уточнение адреса: с. Николо-Урюпино	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7	
9.2.20	Общая площадь объекта: 9869,00 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой	
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные безбалочные плиты.	
9.2.23	Класс энергоэффективности: С	

	9.2.24	Сейсмостойкость: Менее 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: - - - -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - - -
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - - - -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - - - -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект»	
10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - -	
10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - - -	
10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - - - - -	

	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0041-17.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: - - -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - - - - -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лесобережный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-7663-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13 марта 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13 сентября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: - - - -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды.
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016г.

	<p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 30.12.2016г.</p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 29.12.2021г.</p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: - - - -</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:;</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:;</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - - - -</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности:;</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	<p>12.2.1 Собственник земельного участка: Публичный собственник</p>
<p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование</p>	
<p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное образование «Красногорский муниципальный район» Московской области</p>	
<p>12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: - - - - -</p>	
<p>12.2.5 Имя собственника земельного участка: - - - - -</p>	
<p>12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): - - - - -</p>	
<p>12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024002077</p>	

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:660
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 94 413+/- 108 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На придомовой территории выделены места для гостевых парковок индивидуального автотранспорта, включающие места для МГН: - 15 м/м гостевых стоянок временного хранения автомобилей жителей данного дома (в том числе 2м/м для хранения легковых автомобилей маломобильных групп); - 7 м/м для временного хранения автотранспорта жителей жилого дома №18 - Места постоянного хранения (78 м/м) планируется разместить в автомобильной стоянке, реализованной по отдельному проекту и расположенному на севере от жилого дома на прилегающих территориях.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых а так же площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение

		огносительно объекта строительства): Площадки ТВО предусмотрены в шаговой доступности на проектируемой и прилегающих территориях.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Размер платы за подключение *Размер платы за подключение *Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения *Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 382 861, 00руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
14.1.12	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.17г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 807 617 203,00 руб.

	14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электрооснабжение
	14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЗаказСтрой»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2017г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 410 327,00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: система радиотрансляционной сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НПО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Телефонизация

	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.9	Вид сети связи: Телевидение
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Диспетчеризация
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112 кв.
15.1.2	Количество нежилых помещений: 45	
В том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: не предусмотрено
В том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 45

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
 (*площадь летних помещений указана с учетом понижающего коэффициента)

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

										санузел	1.5
										ванная	2.9
										лоджия	1.8
28-006	Жилое	2	1	32.9	1	1	15.2	коридор	4.6		
								кухня	9.0		
								санузел	1.4		
								ванная	2.7		
								лоджия	1.7		
28-007	Жилое	2	1	56	2	1	18.0	коридор	9.0		
						2	12.0	кухня	12.0		
								санузел	1.6		
								ванная	3.4		
								лоджия	2.5		
28-008	Жилое	3	1	85.2	3	1	19.1	коридор	13.1		
						2	12.3	кухня	14.2		
						3	16.2	санузел	2		
								санузел	1.5		
								ванная	4.5		
								кладовая	2.3		
								лоджия	3.1		
								лоджия	3.1		
28-009	Жилое	3	1	39.7	1	1	18.5	коридор	5.5		
								кухня	11.3		
								санузел	1.5		
								ванная	2.9		
								лоджия	1.8		
28-010	Жилое	3	1	32.9	1	1	15.2	коридор	4.6		
								кухня	9.0		
								санузел	1.4		
								ванная	2.7		

28-021	Жилое	6	1	39.7	1	1	18.5	лоджия коридор	2.2 5.5
								кухня	11.3
								санузел	1.5
								ванная	2.9
								лоджия	1.7
28-022	Жилое	6	1	92.4	4	1	19.7	коридор	10.7
						2	10	коридор	5.6
						3	12.2	кухня	9.0
						4	14.0	санузел	2
								санузел	2.5
								ванная	4.2
								кладовая	2.5
								лоджия	1.3
								лоджия	1.8
28-023	Жилое	1	2	54.7	2	1	18.2	коридор	9.4
						2	12.0	кухня	10.0
								санузел	1.6
								ванная	3.5
								лоджия	2.5
28-024	Жилое	1	2	53.5	2	1	18.1	коридор	8.9
						2	12.0	кухня	10.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	2.2
								лоджия	2.0
28-025	Жилое	1	2	31.6	1	1	14.6	коридор	4.9
								кухня	8.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7

									ванная	3.0
									лоджия	2.4
28-032	Жилое	3	2	54.7	2	1	18.2	коридор	9.4	
						2	12.0	кухня	10.0	
								санузел	1.6	
								ванная	3.5	
								лоджия	2.5	
28-033	Жилое	3	2	42.1	1	1	18.0	коридор	7.9	
								кухня	11.3	
								ванная	4.9	
								лоджия	2.2	
28-034	Жилое	3	2	53.5	2	1	18.1	коридор	8.9	
						2	12.0	кухня	10.0	
								санузел	1.5	
								ванная	3.0	
								лоджия	2.2	
								лоджия	2.2	
28-035	Жилое	3	2	31.6	1	1	14.6	коридор	4.9	
								кухня	8.0	
								санузел	1.4	
								ванная	2.7	
								лоджия	2.2	
28-036	Жилое	3	2	48.6	2	1	16.3	коридор	8.3	
						2	10.1	кухня	9.3	
								санузел	1.6	
								ванная	3.0	
								лоджия	2.4	
28-037	Жилое	4	2	54.7	2	1	18.2	коридор	9.4	
						2	12.0	кухня	10.0	
								санузел	1.6	

													ванная	3.5
													лоджия	2.5
28-038	Жилое	4	2	42.1	1	1	18.0	коридор	7.9	кухня	11.3	ванная	4.9	
								лоджия	2.2	коридор	8.9	кухня	10.0	
								санузел	1.5	ванная	3.0	лоджия	2.2	
28-039	Жилое	4	2	53.5	2	1	18.1	коридор	8.9	кухня	12.0	санузел	1.5	
								ванная	3.0	лоджия	2.2	коридор	8.3	
								кухня	9.3	ванная	3.0	лоджия	2.4	
								коридор	4.9	кухня	8.0	санузел	1.4	
28-040	Жилое	4	2	31.6	1	1	14.6	коридор	4.9	кухня	8.0	ванная	2.7	
								лоджия	2.2	лоджия	2.2	коридор	8.3	
								кухня	9.3	кухня	10.1	коридор	8.3	
28-041	Жилое	4	2	48.6	2	1	16.3	коридор	8.3	кухня	10.1	санузел	1.6	
								ванная	3.0	ванная	3.0	лоджия	2.4	
								лоджия	2.2	коридор	9.4	кухня	10.0	
28-042	Жилое	5	2	54.7	2	1	18.2	коридор	9.4	кухня	12.0	санузел	1.6	
								ванная	3.5	ванная	3.5	лоджия	1.5	
								коридор	7.9	коридор	18.0	кухня	11.3	
28-043	Жилое	5	2	42.1	1	1	18.0	кухня	11.3	ванная	4.9	ванная	4.9	

						2		12.0	кухня	10.0
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									лоджия	1.5
									лоджия	1.5
28-050	Жилое	6	2	31.6	1	1	14.6	коридор	коридор	4.9
									кухня	8.0
									санузел	1.4
									ванная	2.7
									лоджия	1.5
28-051	Жилое	6	2	55.3	2	1	16.2	коридор	коридор	14.5
						2	10.1	кухня	кухня	9.3
									санузел	1.5
									ванная	3.7
									терраса	2.7
									лоджия	1.5
28-052	Жилое	1	3	51.6	2	1	12.0	коридор	коридор	9.3
						2	16.1	кухня	кухня	9.7
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									терраса	3.7
									лоджия	2.4
28-053	Жилое	1	3	50.8	2	1	16.0	коридор	коридор	8.5
						2	12.8	кухня	кухня	9.0
									санузел	1.5
									ванная	3.0
									лоджия	2.2
28-054	Жилое	1	3	48.5	2	1	16.0	коридор	коридор	9.4
						2	10.0	кухня	кухня	9.0
									санузел	1.4

									ванная	2.7
									терраса	4.1
									лоджия	2.4
28-055	Жилое	2	3	51.6	2	1	12.0	коридор	9.3	9.7
						2	16.1	кухня	9.7	1.5
								санузел	1.5	3.0
								ванная	3.0	2.4
								лоджия	2.4	8.5
28-056	Жилое	2	3	50.8	2	1	16.0	коридор	8.5	9.0
						2	12.8	кухня	9.0	1.5
								санузел	1.5	3.0
								ванная	3.0	2.2
								лоджия	2.2	6.4
28-057	Жилое	2	3	35.7	1	1	15.2	коридор	6.4	10.0
								кухня	10.0	1.4
								санузел	1.4	2.7
								ванная	2.7	2.2
								лоджия	2.2	9.4
28-058	Жилое	2	3	48.5	2	1	16.0	коридор	9.4	9.0
						2	10.0	кухня	9.0	1.4
								санузел	1.4	2.7
								ванная	2.7	2.4
								лоджия	2.4	12.5
28-059	Жилое	3	3	99.7	4	1	12.0	коридор	12.5	11.4
						2	11.2	коридор	11.4	1.3
						3	21.7	подсобная площадь	1.3	9.7
						4	11.3	кухня	9.7	3.1
								санузел	3.1	3.9
								ванная	3.9	

									кладовая	1.6
									балкон	1.0
									балкон	1.0
									лоджия	2.4
									лоджия	2.4
									коридор	10.3
28-060	Жилое	3	3	98.8	4	1	17.1	коридор	коридор	6.8
						2	10.0	коридор		
						3	22.7	коридор		4.2
						4	9.8	подсобная площадь		1.3
								кухня		6.0
								ванная		4.5
								ванная		4.2
								гардеробная		1.9
								лоджия		1.8
								лоджия		1.8
28-061	Жилое	3	3	35.7	1	1	15.2	коридор	коридор	6.4
								кухня		10.0
								санузел		1.4
								ванная		2.7
								лоджия		1.8
28-062	Жилое	3	3	48.5	2	1	16.0	коридор	коридор	9.4
						2	10.0	кухня		9.0
								санузел		1.4
								ванная		2.7
								лоджия		2.4
28-063	Жилое	4	3	35.7	1	1	15.2	коридор	коридор	6.4
								кухня		10.0
								санузел		1.4
								ванная		2.7

28-097	Жилое	2	5	75.5	3	1	18.6	коридор	11.6
						2	16.4	кухня	12.0
						3	12.0	санузел	1.6
								ванна	3.3
28-098	Жилое	3	5	43.7	2			лоджия	2.5
						1	16.0	коридор	5.3
						2	12.0	кухня	6.0
								санузел	1.6
28-099	Жилое	3	5	39.8	1			ванна	2.8
								лоджия	2.2
						1	18.0	коридор	5.9
								кухня	10.4
28-100	Жилое	3	5	36.6	1			санузел	2.1
								ванна	3.4
								балкон	0.9
								лоджия	1.3
28-101	Жилое	3	5	75.5	3	1	17.0	коридор	5.3
						1	18.6	коридор	11.6
						2	16.4	кухня	12.0
						3	12.0	санузел	1.6
28-102	Жилое	4	5	42.7	2			ванна	3.3
								балкон	0.9
								балкон	0.9
								лоджия	2.5
28-102	Жилое	4	5	42.7	2	1	16.0	коридор	5.3
						2	11.0	кухня	6.0

									санузел	1.6
									ванна	2.8
									лоджия	2.2
28-103	Жилое	4	5	39.8	1	1	18.0	коридор	5.9	
								кухня	10.4	
								санузел	2.1	
								ванна	3.4	
								балкон	0.9	
								лоджия	1.3	
28-104	Жилое	4	5	36.6	1	1	17.0	коридор	5.3	
								кухня	10.2	
								санузел	1.4	
								ванна	2.7	
								лоджия	1.3	
28-105	Жилое	4	5	75.5	3	1	18.6	коридор	11.6	
						2	16.4	кухня	12.0	
						3	12.0	санузел	1.6	
								ванна	3.3	
								балкон	0.9	
								балкон	0.9	
								лоджия	2.5	
28-106	Жилое	5	5	42.7	2	1	16.0	коридор	5.3	
						2	11.0	кухня	6.0	
								санузел	1.6	
								ванна	2.8	
								лоджия	1.5	
28-107	Жилое	5	5	39.8	1	1	18.0	коридор	5.9	
								кухня	10.4	
								санузел	2.1	
								ванна	3.4	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь частей нежилого помещения	
						Площадь, м ²	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	
101	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая		4.0
102	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая		4.0
103	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая		4.0
104	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая		4.0
105	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая		4.0
106	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая		3.0
107	нежилое	подвал	1	3.1	кладовая		3.1
108	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая		3.0
109	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая		3.0
201	нежилое	подвал	2	4.0	кладовая		4.0
202	нежилое	подвал	2	4.0	кладовая		4.0
203	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая		3.0
204	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая		3.0
205	нежилое	подвал	2	4.0	кладовая		4.0
206	нежилое	подвал	2	4.0	кладовая		4.0
207	нежилое	подвал	2	4.1	кладовая		4.1
208	нежилое	подвал	2	4.0	кладовая		4.0

209	Нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
210	Нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
301	Нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0
302	Нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0
303	Нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0
304	Нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0
305	Нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
306	Нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
307	Нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
308	Нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
309	Нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
401	Нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
402	Нежилое	подвал	4	4.1	кладовая	4.1
403	Нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
404	Нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
405	Нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
406	Нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
407	Нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
501	Нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0
502	Нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
503	Нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
504	Нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0
505	Нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0
506	Нежилое	подвал	5	3.1	кладовая	3.1
507	Нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
508	Нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
509	Нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0
510	Нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3.6
			комната уборочного инвентаря	3.5
			коридор	116.1
			коридор	114.0
			тамбур	2.6
			комната уборочного инвентаря	2.6
			коридор	131.9
			коридор	93.0
			тамбур	2.6
				комната уборочного инвентаря

МОП (место общего пользования)	5 этаж	лестница	14.9
		лифтовой холл	23.4
		лестница	15.1
		лифтовой холл	17.0
		лестница	16.0
		лифтовой холл	18.0
		лестница	16.3
		лифтовой холл	19.0
		лестница	14.9
		лифтовой холл	15.4
		лестница	14.9
		лифтовой холл	14.9
		лестница	14.9
		лифтовой холл	23.4
		лестница	15.1
МОП (место общего пользования)	батаж	лифтовой холл	11.6
		лестница	15.9
		Чердачное помещение	47.8
		лифтовой холл	18.0
		лестница	16.3
		лифтовой холл	19.0
		лестница	14.9
		лифтовой холл	12.7
		лестница	14.9
		лифтовой холл	23.4
		лестница	15.1
		лифтовой холл	18.0
		лестница	16.3
		лифтовой холл	15.8
		лестница	14.9
лифтовой холл	12.8		
МОП (место общего пользования)	батаж	лестница	12.8
МОП (место общего пользования)	батаж	лестница	12.8

общего пользования)		
	лестница	15.1
	лестница	16.3
	лестница	12.8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а также коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТПЦ; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДЖ влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тригон", ВИС.Т RIFAR, Danfoss, GIASOMINI, Протон	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Vizi!» «RVi!»	Домофонизация
3		Связь	На базе оборудования «TelCo Group»	Телевидение
4		Автоматическая пожарная сигнализация;	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики"	Противопожарная безопасность

		Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	(Рубеж); на базе технических средств компании «РУВЕЖН»; на базе технических средств компании «РУВЕЖН».	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
5		Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещения	Электропитовая, Помещения ИТП, Водомерный узел, Насосная станция, Помещение ввода ТС, Помещение систем связи	подвал
2	Техническое помещение	Диспетчерская	1 этаж
3	Техническое помещение	Машинное помещение лифта	5 этаж (+13,200)
4	Техническое помещение	Машинное помещение лифта	Отметка +20,850

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 312 808 000 (руб.)
-------------------------------	--------	---

строительств		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0040109:660
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы: Не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: - - - - -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - - - - -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - - - - -

20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства: -----
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей) -----
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -----
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: -----
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или суммы размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не требует заполнения	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -----	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком		
21.2.1	Организационно-правовая форма: -----	
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----	

юридических лиц	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: - - - - -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс - - - - -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: - - - - -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: - - - - -
	21.3.4	Вид населенного пункта: - - - - -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: - - - - -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: - - - - -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: - - - - -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): - - - - -
	21.3.9	Тип помещений: - - - - -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: - - - - -
	21.4.2	Адрес электронной почты: - - - - -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - - - - -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади и иных объектов недвижимости строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не требует заполнения

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем юридическим лицам, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -----</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, M2: Не требует заполнения</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и</p>

<p>эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -----</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: образовательное учебное учреждение</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа не менее 1 930</p>

<p>участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения,</p>		<p>мест</p>
<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	
<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>	
<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>	
<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красноярского муниципального района Московской области</p>	
<p>24.1.8</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение</p>	
<p>24.1.9</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детское дошкольное учреждение не менее 930 мест</p>	
<p>24.1.10</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	
<p>24.1.11</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>	
<p>участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых</p>	<p>24.1.12</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>

Размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н	
размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области	
24.1.13	Вид объекта социальной инфраструктуры: учреждение здравоохранения	Назначение объекта социальной инфраструктуры: поликлиника не менее 255 пос./смену	
24.1.14	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.	
24.1.15	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области	
24.1.16	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
24.1.17	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н	Планируемые затраты застройщика	
24.1.18	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н		
24.1.19	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н		
24.1.20	Вид договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н		

	1	2	3,
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -----	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-

Генеральный директор ООО «Хайгейт»

Пучков А.В.



Дата составления 09.03.2017