

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино (Жилой комплекс Томилино, ЖК «Томилино»).

Первая очередь строительства. Жилой дом № 10».

(редакция с ежеквартальными изменениями в 3 кв. 2018 г.)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы: | «ТомСтрой» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: | «ТомСтрой» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 140070 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Люберецкий |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Городское поселение |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Томилино |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Гоголя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 54 корпус 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Помещение Ж |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник-воскресенье |
| | 1.3.2 | Рабочее время | Пн-пт. с 09:00-00 до 21:00 Сб-вс с 09:00 до 19:00 без перерывов на обед |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (499) 753-57-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@gkrassvet.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | www.жк-томилينو.рф www.tomilino17.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Багаутдинов |
| | 1.5.2 | Имя | Рашит |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Ишбулдович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «ТомСтрой» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|---|--------------|--|----------------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5027137386 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1085027008164 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2008 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | «ТомСтрой» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5027137386 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | - |
| | 3.3.2 | Имя | - |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | - |
| | 3.3.4 | Гражданство | - |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | - |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | - |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Люберецкий |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Томилино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Улица Гоголя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 54, корп. 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Гоголя 2 |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV квартал 2014 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 30.10.2014 г. |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50513101-301 |
| | 4.1.13 | Тип здания (сооружения) | Дом 54, корп. 1 |
| | 4.1.14 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК Гоголя 2 |
| | 4.1.15 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | IV квартал 2014 г. |
| | 4.1.16 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.12.2014 |
| | 4.1.17 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU50513101-308 |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 5009036466 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | C-137-50-0321-50-18.05.2017 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 18.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

| | | | |
|---|-------|---|--------------------------------------|
| | 5.2.3 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА» |
| | 5.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7723011286 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | по состоянию на 4 кв. 2017 г: |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 0 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 279 143 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 988 169 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям | 10 000 рублей |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в | Не подано |

| | | | |
|--|--------------|--|------------------|
| | | соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора | Не подано |

| | | |
|---------------|--|--------------------|
| | аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за | Не подано |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------------|
| | | исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям | - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о | - |

| | | | |
|--|--------------|--|---|
| | | банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере | - |

| | | | |
|--|--------------|--|---|
| | | строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | - |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным | - |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| | | бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | - |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | - |

| Информация о проекте строительства | | | |
|---|---------------|--|---|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) Жилой комплекс Томилино (полное наименование) Кол-во объектов: 1 объект |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многokвартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Московская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Люберецкий |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Городское поселение |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Жилино-1 |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | - |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Колхозная |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 6 |
| | 9.2.20 | Проектная общая площадь объекта | 6179,74 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | Нормальный |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Не требуется |
| Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.1.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.1.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) | 24.12.2015 года |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | | экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.1.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4-1-1-0030-15 |
| 10.2. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.2.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | 24.12.2015 года |
| | 10.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015 |
| | 10.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | 7713395795 |
| 10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.3.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование) ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU50-14-4373-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 15.03.2016 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 01.07.2018 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | продлено 27.04.2018 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Министерство строительного комплекса Московской области |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Права арендатора |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 04.06.2013 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной | 24.06.2013 г. |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| | | регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.) 18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.) 27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.) |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р. |
| | 12.2.2 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Акопов Борис Рафикович |
| | 12.2.3 | Фамилия собственника земельного участка | Акопов |
| | 12.2.4 | Имя собственника земельного участка | Борис |
| | 12.2.5 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Рафикович |
| | 12.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 772316225819 |
| | 12.2.7 | Форма собственности на земельный участок | Частная собственность |
| | 12.2.8 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса» |
| 12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 50:22:0040306:445 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.) | 4241 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, | Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | тротуаров | пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | Предусмотрены автостоянки в количестве 124 машино-мест для жителей |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|----------|--|------------------------|
| | 14.1.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| | 14.1.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания | Люберецкий водоканал |

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | организационно - правовой формы | |
| | 14.1.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5027130197 |
| | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 19.11.2015 г. |
| | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 1281 |
| | 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | до 19.11.2017г. |
| | 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Закрытое Акционерное общество |
| | 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мособлэнергогаз |
| | 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5012070724 |
| | 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.10.2015 г. |
| 14.1.2.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | до 31.12.2020 г. | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 124 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 12 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | 0 |

| Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | |
|--|----------------|------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| Корпус | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Жилая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь, м2 |
| 10 | 1 | квартира | 1 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 2 | квартира | 1 | А | 15,67 | 1 | 45,34 |
| 10 | 3 | квартира | 1 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 4 | квартира | 1 | А | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 5 | квартира | 1 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 6 | квартира | 1 | А | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 7 | квартира | 1 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 8 | квартира | 2 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 9 | квартира | 2 | А | 15,67 | 1 | 45,34 |
| 10 | 10 | квартира | 2 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 11 | квартира | 2 | А | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 12 | квартира | 2 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 13 | квартира | 2 | А | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 14 | квартира | 2 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 15 | квартира | 3 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 16 | квартира | 3 | А | 15,67 | 1 | 45,34 |
| 10 | 17 | квартира | 3 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 18 | квартира | 3 | А | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 19 | квартира | 3 | А | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 20 | квартира | 3 | А | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 21 | квартира | 3 | А | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 22 | квартира | 1 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 23 | квартира | 1 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 24 | квартира | 1 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 25 | квартира | 1 | Б | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 26 | квартира | 1 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 27 | квартира | 1 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 28 | квартира | 1 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 29 | квартира | 2 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 30 | квартира | 2 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 31 | квартира | 2 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 32 | квартира | 2 | Б | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 33 | квартира | 2 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 34 | квартира | 2 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 35 | квартира | 2 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 36 | квартира | 3 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 37 | квартира | 3 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 38 | квартира | 3 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 39 | квартира | 3 | Б | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 40 | квартира | 3 | Б | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 41 | квартира | 3 | Б | 15,67 | 1 | 45,25 |
| 10 | 42 | квартира | 3 | Б | 16,32 | 1 | 39,13 |
| 10 | 43 | квартира | 1 | В | 11,95 | 1 | 35,64 |
| 10 | 44 | квартира | 1 | В | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 45 | квартира | 1 | В | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 46 | квартира | 1 | В | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 47 | квартира | 2 | В | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 48 | квартира | 2 | В | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 49 | квартира | 2 | В | 26 | 2 | 52,52 |
| 10 | 50 | квартира | 2 | В | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 51 | квартира | 3 | В | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 52 | квартира | 3 | В | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 53 | квартира | 3 | В | 26 | 2 | 52,52 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----------|---|---|-------|--------|-------|
| 10 | 54 | квартира | 3 | В | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 55 | квартира | 4 | В | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 56 | квартира | 4 | В | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 57 | квартира | 4 | В | 26 | 2 | 52,52 |
| 10 | 58 | квартира | 4 | В | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 59 | квартира | 1 | Г | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 60 | квартира | 1 | Г | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 61 | квартира | 1 | Г | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 62 | квартира | 1 | Г | 11,95 | 1 | 35,64 |
| 10 | 63 | квартира | 2 | Г | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 64 | квартира | 2 | Г | 26 | 2 | 52,52 |
| 10 | 65 | квартира | 2 | Г | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 66 | квартира | 2 | Г | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 67 | квартира | 3 | Г | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 68 | квартира | 3 | Г | 26 | 2 | 52,52 |
| 10 | 69 | квартира | 3 | Г | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 70 | квартира | 3 | Г | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 71 | квартира | 4 | Г | 46,5 | 3 | 82,39 |
| 10 | 72 | квартира | 4 | Г | 26 | 2 | 52,52 |
| 10 | 73 | квартира | 4 | Г | 11,64 | Студия | 25,44 |
| 10 | 74 | квартира | 4 | Г | 45,97 | 3 | 77,83 |
| 10 | 75 | квартира | 2 | Д | 39,93 | 3 | 76,04 |
| 10 | 76 | квартира | 2 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 77 | квартира | 2 | Д | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 78 | квартира | 2 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 79 | квартира | 2 | Д | 45,68 | 3 | 76,11 |
| 10 | 80 | квартира | 3 | Д | 39,93 | 3 | 76,04 |
| 10 | 81 | квартира | 3 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 82 | квартира | 3 | Д | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 83 | квартира | 3 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 84 | квартира | 3 | Д | 45,68 | 3 | 76,11 |
| 10 | 85 | квартира | 4 | Д | 39,93 | 3 | 76,04 |
| 10 | 86 | квартира | 4 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 87 | квартира | 4 | Д | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 88 | квартира | 4 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 89 | квартира | 4 | Д | 45,68 | 3 | 76,11 |
| 10 | 90 | квартира | 5 | Д | 39,93 | 3 | 76,04 |
| 10 | 91 | квартира | 5 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 92 | квартира | 5 | Д | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 93 | квартира | 5 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 94 | квартира | 5 | Д | 45,68 | 3 | 76,11 |
| 10 | 95 | квартира | 6 | Д | 39,93 | 3 | 76,04 |
| 10 | 96 | квартира | 6 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 97 | квартира | 6 | Д | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 98 | квартира | 6 | Д | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 99 | квартира | 6 | Д | 45,68 | 3 | 76,04 |
| 10 | 100 | квартира | 2 | Е | 39,93 | 3 | 75,86 |
| 10 | 101 | квартира | 2 | Е | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 102 | квартира | 2 | Е | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 103 | квартира | 2 | Е | 26,43 | 2 | 55,85 |
| 10 | 104 | квартира | 2 | Е | 31 | 2 | 58,18 |
| 10 | 105 | квартира | 3 | Е | 39,93 | 3 | 75,86 |
| 10 | 106 | квартира | 3 | Е | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 107 | квартира | 3 | Е | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 108 | квартира | 3 | Е | 26,43 | 2 | 55,85 |

| | | | | | | | |
|----|-----|----------|---|---|-------|---|-------|
| 10 | 109 | квартира | 3 | Е | 31 | 2 | 58,18 |
| 10 | 110 | квартира | 4 | Е | 39,93 | 3 | 75,86 |
| 10 | 111 | квартира | 4 | Е | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 112 | квартира | 4 | Е | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 113 | квартира | 4 | Е | 26,43 | 2 | 55,85 |
| 10 | 114 | квартира | 4 | Е | 31 | 2 | 58,18 |
| 10 | 115 | квартира | 5 | Е | 39,93 | 3 | 75,86 |
| 10 | 116 | квартира | 5 | Е | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 117 | квартира | 5 | Е | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 118 | квартира | 5 | Е | 26,43 | 2 | 55,85 |
| 10 | 119 | квартира | 5 | Е | 31 | 2 | 58,18 |
| 10 | 120 | квартира | 6 | Е | 39,93 | 3 | 75,86 |
| 10 | 121 | квартира | 6 | Е | 14,26 | 1 | 36,97 |
| 10 | 122 | квартира | 6 | Е | 14,26 | 1 | 36,63 |
| 10 | 123 | квартира | 6 | Е | 26,43 | 2 | 55,85 |
| 10 | 124 | квартира | 6 | Е | 31 | 2 | 58,18 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

| Корпус | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
| | | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м |
| 10 | А | Нежилое помещение | Цокольный | А | 174,87 | Клубное помещение для взрослых | 174,87 |
| 10 | В | Нежилое помещение | Цокольный | А | 137,79 | Клубное помещение для взрослых | 137,79 |
| 10 | Г | Нежилое помещение | Цокольный | Б | 169,72 | Клубное помещение для взрослых | 169,72 |
| 10 | Е | Нежилое помещение | Цокольный | Б | 137,79 | Клубное помещение для взрослых | 137,79 |
| 10 | Ж | Нежилое помещение | Цокольный | В | 126,81 | Клубное помещение для взрослых | 126,81 |
| 10 | К | Нежилое помещение | Цокольный | В | 113,21 | Клубное помещение для взрослых | 113,21 |
| 10 | Л | Нежилое помещение | Цокольный | Г | 118,18 | Клубное помещение для взрослых | 118,18 |
| 10 | Н | Нежилое помещение | Цокольный | Г | 126,81 | Клубное помещение для взрослых | 126,81 |
| 10 | - | Нежилое помещение | 1 | Д | 186,16 | КБО | 186,16 |
| 10 | - | Нежилое помещение | 1 | Д | 131 | Салон сотовой связи | 131 |
| 10 | - | Нежилое помещение | 1 | Е | 131 | Аптека | 131 |
| 10 | - | Нежилое помещение | 1 | Е | 186,37 | Стоматологическая поликлиника | 186,37 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| Корпус | № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Проектная общая площадь, м2 |
|--------|-------|---|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 10 | 1 | ИТП | Цокольный этаж секции А | Техническое помещение | 44,99 |
| 10 | 2 | ИТП, КУИ | Цокольный этаж секции Б | Техническое помещение | 48,33 |
| 10 | 3 | ИТП, электрощитовая | Цокольный этаж секции В | Техническое помещение | 47,4 |
| 10 | 4 | ИТП | Цокольный этаж секции Г | Техническое помещение | 44,8 |
| 10 | 5 | ИТП, Насосная, электрощитовая, узел учета тепла | Цокольный этаж секции Д | Техническое помещение | 145,3 |

| | | | | | |
|----|----|---|-------------------------|-----------------------|--------|
| | 6 | Техподполье | Цокольный этаж секции Д | Техподполье | 147,26 |
| 10 | 7 | ИТП, ВВК, ПВК | Цокольный этаж секции Е | Техническое помещение | 88,14 |
| 10 | 8 | Техподполье | Цокольный этаж секции Е | Техподполье | 205,79 |
| 10 | 9 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция А, 1этаж | МОП | 28,93 |
| 10 | 10 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция А, 2-3 этажи | МОП | 53,94 |
| 10 | 11 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Б, 1этаж | МОП | 41,82 |
| 10 | 12 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Б, 2-3 этажи | МОП | 53,94 |
| 10 | 13 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция В, 1этаж | МОП | 45,62 |
| 10 | 14 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция В, 2-4 этажи | МОП | 58,9 |
| 10 | 15 | Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Г, 1этаж | МОП | 45,62 |
| 10 | 16 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка | Секция Г, 2-4 этажи | МОП | 58,9 |
| 10 | 17 | Тамбур, колясочная, лестница и лифтовой холл | Секция Д, 1этаж | МОП | 23,98 |
| 10 | 18 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Д, 2этаж | МОП | 30,58 |
| 10 | 19 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Д, 3-6 этажи | МОП | 122,3 |
| 10 | 20 | Машинное отделение, коридор | Секция Д | Техническое помещение | 20,78 |
| 10 | 21 | Тамбур, колясочная, Лестница, лифтовой холл | Секция Е, 1этаж | МОП | 23,98 |
| 10 | 22 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Е, 2этаж | МОП | 30,58 |
| 10 | 23 | Внеквартирный коридор общего пользования, лестница | Секция Е, 3-6 этажи | МОП | 122,3 |
| 10 | 24 | Машинное отделение, коридор | Секция Е | Техническое помещение | 20,78 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|------|--|---|--|---|
| 1 | Цокольный этаж | Установка повышения давления | q=63,5м³/сут | Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной |
| 2 | Цокольный этаж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | 913050Вт | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. |
| 3 | Вертикальный транспорт | Лифт пассажирский | Q=630кг, V=1.0 м/с (Секция Г и Д) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 4 | Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | 121,1кВт (секция В) 110,1кВт (секция Д) | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)

| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 10 процентов готовности |
|--|--------|---|-------------------------|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2016 г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 25 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017 г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 35 процентов готовности |

| | | | |
|--|---------|---|-------------------------|
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017 г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 48 процентов готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2018 г. |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2018 г. |
| | 17.1.11 | Этап реализации проекта строительства | Получение РВЭ |
| | 17.1.12 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|----------------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 421 650 тыс. рублей |
|--|---------------|--|----------------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | <p>Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членом Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru»</p> |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 50:22:0040306:445 |
| | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства | - |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | | должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) | 0 руб. |
| | 20.1.6 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:22:0040306:445 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | - |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов | - |

| | | | |
|---|---------------|--|-------------------|
| | | связанных с застройщиком юридических лиц | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта | - |
| <i>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</i> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | 6179,74 м2 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | 6179,74 м2 |
| <i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых</i> | | | |

| <i>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i> | | | |
|---|--------|--|------------|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 8429,78 м2 |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 8429,78 м2 |
| <i>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</i> | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | нет |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | нет |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), | нет |

| | | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|--|
| иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | нет | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | нет | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | нет | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| | нет | нет | нет | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|---|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | Иная информация о проекте | - | |
|---------------------------------|---------------------------|---|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | | |
|------|---|--------------------|--|
| №п/п | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений | |
|------|---|--------------------|--|

| | | |
|----|------------|--|
| 1 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г. |
| 2 | Раздел 1. | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах |
| 3 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г. |
| 4 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 5 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г. |
| 6 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 7 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 8 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 9 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |
| 10 | Раздел 17. | О примерном графике реализации проекта строительства. |
| 11 | Раздел 6. | О финансовом результате по состоянию на 4 квартал 2017 г. |
| 12 | Раздел 11. | О разрешении на строительство. |

Генеральный директор



Р.И.Багаутдинов