



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » сентября 2018 г.

№ 77-245000-008575-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 1.8 по адресу: п. Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. № 27

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 92, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:6250

строительный адрес: Москва, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-245000-013318-2016, дата выдачи «21» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	82 981,6	82 981,6
в том числе надземной части	куб.м.	77 822,9	77 822,9
Общая площадь	кв.м.	25 233,0	25 233,0
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	411,6	391,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	128,2	128,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 356,2	1 355,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 917,4	16 864,2
Площадь нежилых помещений БКТ	-	1 356,2	1 355,9
Количество этажей	этажей	1-18+подвал	1-18+подвал (2-19)
в том числе подземных	этажей	подвал	подвал (1)
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	306/16917,4	306/16864,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	102/3911,0	102 /3893,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	136/6667,6	136 / 6643,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020598

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008575-2018

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	68/6338,8	68 / 6 327,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	128,2	128,2
Мощность	кВт	733,4	733,4
Производительность	Гкал/ч	1,302	1,302
Расход сетевой воды	т/ч	23,76	23,76
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16 917,4	16 864,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	57,68	58
Канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	110,58	111
Канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	16,01	16
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	122,44	122
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	27,42	27
Наружное освещение в том числе: Кабель ВБШв 4x16	п.м.	590,0	590,0
Опора "Тверь" 28Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4,5м	шт.	7	7
Опора "Тверь", 2x28Вт LED 4000К, с двумя светильниками, Н=4,5м	шт.	2	2
Опора "Тверь", 1x112Вт, LED 4000К, с одним светильником, Н=9м	шт.	2	2
Опора "Тверь", 2x56Вт, LED 4000К, с двумя светильником, Н=9м	шт.	4	4
Опора "Тверь", 2x112Вт, LED 4000К, с двумя светильником, Н=9м	шт.	5	5
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация 2 отв. ПНД d110 2тр.	п.м.	68,8	69
Радио : УППВ 1918 М1 исп. IP - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-HF-8(2) Ц-7кН	п.м.	200,0	200,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Конструкция фундаментов (для 1 и 2 секции)-свайный с плитным растверком: сваи – железобетонные сечением 300x300 мм , (бетон класса	Конструкция фундаментов (для 1 и 2 секции)-свайный с плитным растверком: сваи – железобетонные сечением 300x300 мм , (бетон класса В25, W6), растверк

		<p>B25, W6), ростверк – плита (W6, F100) толщиной 800 мм (в зоне уличного входа 500 мм) по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса B10), песчаной подсыпке толщиной 100 мм (Купл=0,95). Конструкция фундаментов (для секции 3) – плита (W6, F100) толщиной 500 мм (в зоне уличного входа 300 мм) по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса B10), уплотненной песчаной подсыпки толщиной 100 мм (Купл=0,95).</p>	<p>– плита (W6, F100) толщиной 800 мм (в зоне уличного входа 500 мм) по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса B10), песчаной подсыпке толщиной 100 мм (Купл=0,95). Конструкция фундаментов (для секции 3) – плита (W6, F100) толщиной 500 мм (в зоне уличного входа 300 мм) по бетонной подготовке толщиной 100 мм (бетон класса B10), уплотненной песчаной подсыпки толщиной 100 мм (Купл=0,95).</p>
<p>Материалы стен</p>		<p>Подземные конструкции (для секций 1, 2, 3): стены наружные (W6, F100) толщиной 200 мм. Наружные стены типового этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с утеплением и навесной фасадной системой; блоки из ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм с утеплением и навесной фасадной системой с креплением к несущим конструкциям.</p>	<p>Подземные конструкции (для секций 1, 2, 3): стены наружные (W6, F100) толщиной 200 мм. Наружные стены типового этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с утеплением и навесной фасадной системой; блоки из ячеистого бетона D600 толщиной 200 мм с утеплением и навесной фасадной системой с креплением к несущим конструкциям. Перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной</p>

		Перегородки – блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм, пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм, глиняный полнотелый кирпич толщиной 250 мм.	200 мм, пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм, глиняный полнотелый кирпич толщиной 250 мм. (смешанные)
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий и покрытия безбалочные, сплошные толщиной 180 мм	Плиты перекрытий и покрытия безбалочные, сплошные толщиной 180 мм
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком, утепленная из минеральной ваты общей толщиной 200мм	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным внутренним водостоком, утепленная из минеральной ваты общей толщиной 200мм

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48,4	48,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, плиты экструзионного пенополистирола	минераловатные плиты, плиты экструзионного пенополистирола
Заполнение световых проемов	-	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерными стеклопакетами в ПВХ и алюминиевых профилях
Счетчики холодного водоснабжения ВСХд – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018; Одицова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 25.09.2018г; Эльдяшев Игорь Валерьевич, от 23.12.2014 № 08-14-118;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган неопытной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат;

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 сентября 2018 г.



РВД 0001467