

# Проектная декларация о строительстве объекта

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино (Жилой комплекс Томилино, ЖК Томилино»).

Первая очередь строительства. Жилой дом № 1А».

(редакция с ежеквартальными изменениями в 4 кв. 2017 г.)

| Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                               |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i> |              |                                                                               |                                                                                        |
| <b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                                 | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.1.2</b> | Полное наименование без указания организационно - правовой формы:             | <b>«ТомСтрой»</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.1.3</b> | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:            | <b>«ТомСтрой»</b>                                                                      |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1.2.1</b> | Индекс                                                                        | <b>140070</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.2</b> | Субъект Российской Федерации                                                  | <b>Московская область</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                                           | <b>Люберецкий</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.4</b> | Вид населенного пункта                                                        | <b>Городское поселение</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.5</b> | Наименование населенного пункта                                               | <b>Томилино</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.6</b> | Элемент улично-дорожной сети                                                  | <b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.7</b> | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    | <b>Гоголя</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.8</b> | Тип здания (сооружения)                                                       | <b>Дом 54 корпус 2</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.2.9</b> | Тип помещений                                                                 | <b>Помещение Ж</b>                                                                     |
| <b>1.3. О режиме работы застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.3.1</b> | Рабочие дни недели                                                            | <b>Понедельник-воскресенье</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.3.2</b> | Рабочее время                                                                 | <b>Пн-пт. с 09:00-00 до 21:00<br/>Сб-вс с 09:00 до 19:00<br/>без перерывов на обед</b> |
| <b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1.4.1</b> | Номер телефона                                                                | <b>+7 (499) 753-57-75</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.4.2</b> | Адрес электронной почты                                                       | <b>info@gkrassvet.ru</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.4.3</b> | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | <b>www.жк-томилينو.рф<br/>www.tomilino17.ru</b>                                        |
| <b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.5.1</b> | Фамилия                                                                       | <b>Багаутдинов</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.5.2</b> | Имя                                                                           | <b>Рашит</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.5.3</b> | Отчество (при наличии)                                                        | <b>Ишбулдович</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1.5.4</b> | Наименование должности                                                        | <b>Генеральный директор</b>                                                            |
| <b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1.6.1</b> | Коммерческое обозначение застройщика                                          | <b>ООО «ТомСтрой»</b>                                                                  |
| <i>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                                                               |                                                                                        |
| <b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2.1.1</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика                                        | <b>5027137386</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2.1.2</b> | Основной государственный регистрационный номер                                | <b>1085027008164</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2.1.3</b> | Год регистрации                                                               | <b>2008</b>                                                                            |

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

|                                                                                            |              |                                                                                           |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | <b>3.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                                             | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                            | <b>3.1.2</b> | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | <b>«ТомСтрой»</b>                               |
|                                                                                            | <b>3.1.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                    | <b>5027137386</b>                               |
|                                                                                            | <b>3.1.4</b> | % голосов в органе управления                                                             | <b>100</b>                                      |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | <b>3.2.1</b> | Фирменное наименование организации                                                        | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.2</b> | Страна регистрации юридического лица                                                      | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.3</b> | Дата регистрации                                                                          | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.4</b> | Регистрационный номер                                                                     | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.5</b> | Наименование регистрирующего органа                                                       | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.6</b> | Адрес (место нахождения) в стране регистрации                                             | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.2.7</b> | % голосов в органе управления                                                             | -                                               |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>                                                | <b>3.3.1</b> | Фамилия                                                                                   | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.3.2</b> | Имя                                                                                       | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.3.3</b> | Отчество (при наличии)                                                                    | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.3.4</b> | Гражданство                                                                               | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.3.5</b> | Страна места жительства                                                                   | -                                               |
|                                                                                            | <b>3.3.6</b> | % голосов в органе управления                                                             | -                                               |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                                 |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства                                                          | <b>Многоквартирный жилой дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                                                    | <b>Московская область</b>        |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                                                             | <b>Люберецкий</b>                |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта                                                                          | <b>Городское поселение</b>       |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта                                                                 | <b>Томилино</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети                                                                    | <b>улица</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                      | <b>Улица Гоголя</b>              |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)                                                                         | <b>Дом 54, корп. 2</b>           |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | <b>ЖК Гоголя 2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | <b>IV квартал 2014 г.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | <b>30.10.2014 г.</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                         | RU50513101-301                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Тип здания (сооружения)                                                                                                            | Дом 54, корп. 1                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.14 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                    | ЖК Гоголя 2                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.15 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                                       | IV квартал 2014 г.                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.16 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                   | 25.12.2014                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.17 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                                                         | RU50513101-308                                                                                                                    |
| <b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b> |        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                            | 5009036466                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства             | С-137-50-0321-50-18.05.2017                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства       | 18.05.2017                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.1.5  | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация                                                                                                                        |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы   | НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации                                                                  | 7722401371                                                                                                                        |

| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>по состоянию на 3 кв. 2017 г:</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                                                                                                                                                                           | <b>0 тыс. руб.</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                                                                                                                                                                         | <b>328 738 тыс. руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                                                                                                                                                                                          | <b>547 772 тыс. руб.</b>             |
| <b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>7.1.1</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям                                                                                                                                                                                                      | <b>10 000 рублей</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7.1.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Не проводятся</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7.1.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика                                                                     | <b>Отсутствует</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7.1.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика                                                                                                                                                                | <b>Отсутствует</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>7.1.5</b> | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного | <b>Не подано</b>                     |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  |       | исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Не подано |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не подано |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |               | застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|  | <b>7.1.8</b>  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | <b>Отсутствует</b> |
|  | <b>7.1.9</b>  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                  |
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Не подано</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям                                                                                                                                                                       | -              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -              |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - |
|  | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений                          | - |
|  | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо | - |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |       | приобретение у юридического лица жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - |
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | - |

|                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                           |
|                                                                                                                                                                    | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                           |
|                                                                                                                                                                    | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя                                                                                                                                                                                     | -                                           |
|                                                                                                                                                                    | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | -                                           |
| <b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 8.1. Иная информация о застройщике                                                                                                                                 | 8.1.1  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                           |
| <b>Информация о проекте строительства</b>                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| <b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в                                                                                                           | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ЖК «Томилино»<br>(сокращенное наименование) |

|                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                                                                                                                          |               | отношении которых заполняется проектная декларация                                                           | <b>Жилой комплекс Томилино (полное наименование)<br/>Кол-во объектов: 1 объект</b>                                                |
| <b>9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>                                                                                             | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства                                            | <b>Многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                                                                 | <b>Московская область</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                                                                          | <b>Люберецкий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта                                                                                       | <b>Городское поселение</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта                                                                              | <b>Жилино-1</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте                                                                                    | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте                                                                                    | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы                                                                                        | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы                                                                                           | <b>Колхозная</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.10</b> | Дом                                                                                                          | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.11</b> | Литера                                                                                                       | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.12</b> | Корпус                                                                                                       | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.13</b> | Строение                                                                                                     | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.14</b> | Владение                                                                                                     | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.15</b> | Блок-секция                                                                                                  | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.16</b> | Уточнение адреса                                                                                             | -                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.17</b> | Назначение объекта                                                                                           | <b>Жилое</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.18</b> | Минимальное количество этажей в объекте                                                                      | <b>4</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.19</b> | Максимальное количество этажей в объекте                                                                     | <b>4</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.20</b> | Проектная общая площадь объекта                                                                              | <b>1044,80 кв.м.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.21</b> | Материал наружных стен и каркаса объекта                                                                     | <b>Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.22</b> | Материал перекрытий                                                                                          | <b>Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.23</b> | Класс энергоэффективности                                                                                    | <b>Нормальный</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>9.2.24</b> | Сейсмостойкость                                                                                              | <b>Не требуется</b>                                                                                                               |
| <b>Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</b> |               |                                                                                                              |                                                                                                                                   |
| <b>10.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                             | <b>10.1.1</b> | Вид заключения экспертизы                                                                                    | <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10.1.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | <b>30.09.2015 года</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                             | <b>10.1.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов                            | <b>4-1-1-0011-15</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                             |                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               | инженерных изысканий                                                                                                                        |                                                                                                               |
| <b>10.2. О результатах государственной экологической экспертизы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>10.2.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы                                                                             | <b>30.09.2015 года</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                     | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | <b>Спецстройэкспертиза</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                            | <b>7733881779</b>                                                                                             |
| <b>10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10.3.1</b> | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов                                                                       | <b>Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование)</b><br><br><b>ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)</b> |
| <b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство                                                                                                           | <b>RU50-14-4426-2016</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство                                                                                                     | <b>21.03.2016 г.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство                                                                                                   | <b>до 31.12.2017 г.</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11.1.4</b> | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство                                                                         | <b>продлено 15.12.2017 г.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>11.1.5</b> | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство                                                                                  | <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>                                                |
| <b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |               |                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>                                                                                                                                                                     | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок                                                                                                  | <b>Права арендатора</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12.1.2</b> | Вид договора                                                                                                                                | <b>Договор аренды</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12.1.3</b> | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                                                        | <b>№1</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                                              | <b>04.06.2013 г.</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>12.1.5</b> | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок                                             | <b>24.06.2013 г.</b>                                                                                          |

|                                                                      |        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | 12.1.6 | Дата государственной регистрации изменений в договор                                                                        | 24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.)<br>18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.)<br>27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.)                                                                                                                                                                                                               |
| 12.2. О собственнике земельного участка                              | 12.2.1 | Собственник земельного участка                                                                                              | Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                      | 12.2.2 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы                           | Акопов Борис Рафикович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | 12.2.3 | Фамилия собственника земельного участка                                                                                     | Акопов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | 12.2.4 | Имя собственника земельного участка                                                                                         | Борис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                      | 12.2.5 | Отчество собственника земельного участка (при наличии)                                                                      | Рафикович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                      | 12.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 772316225819                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                      | 12.2.7 | Форма собственности на земельный участок                                                                                    | Частная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                      | 12.2.8 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком                                                      | Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса» |
| 12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка            | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                                                                                        | 50:22:0040306:442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                      | 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.)                                                                                     | 992 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                               | Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                      | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)            | Предусмотрены автостоянки в количестве 28 машино-мест для жителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |
|--|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения.<br/>Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>        |
|  | <b>13.1.4</b> | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)                                                                                                         | <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)</b> |
|  | <b>13.1.5</b> | Описание планируемых мероприятий по озеленению                                                                                                                                                                                  | <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>                                        |
|  | <b>13.1.6</b> | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                                                                                                                                   | <b>Соответствует</b>                                                                                                                                                      |
|  | <b>13.1.7</b> | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>                                                                  |
|  | <b>13.1.8</b> | Описание иных планируемых элементов благоустройства                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                         |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|                                                                                                                   |                 |                                                                                                                                                                      |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                          | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|                                                                                                                   | <b>14.1.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | <b>Акционерное общество</b>   |
|                                                                                                                   | <b>14.1.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | <b>Люберецкий водоканал</b>   |
|                                                                                                                   | <b>14.1.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического                                        | <b>5027130197</b>             |

|  |          |                                                                                                                                                                      |                               |
|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  |          | обеспечения                                                                                                                                                          |                               |
|  | 14.1.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения                                                                             | 19.11.2015 г.                 |
|  | 14.1.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения                                                                               | 1281                          |
|  | 14.1.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения                                                                              | до 19.11.2017г.               |
|  | 14.1.2.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                          | Теплоснабжение                |
|  | 14.1.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                     | Закрытое Акционерное общество |
|  | 14.1.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Мособлэнергогаз               |
|  | 14.1.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                            | 5012070724                    |
|  | 14.1.2.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения                                                                             | 12.10.2015 г.                 |
|  | 14.1.2.6 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения                                                                              | до 31.12.2020 г.              |

***Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках***

|                                                                                                                                                                                          |        |                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1 | Количество жилых помещений   | 28 |
|                                                                                                                                                                                          | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2  |
|                                                                                                                                                                                          | 15.1.3 | в том числе машино-мест      | 0  |

***15.2. Об основных характеристиках жилых помещений***

| Корпус | Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Жилая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь, м2 |
|--------|----------------|------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 1А     | 1              | квартира   | 1                 | 1А                      | 16,1              | 1                 | 33,36                 |
| 1А     | 2              | квартира   | 1                 | 1А                      | 16,4              | 1                 | 39,66                 |
| 1А     | 3              | квартира   | 1                 | 1А                      | 33,24             | 1                 | 34,57                 |

|    |    |          |   |    |       |        |       |
|----|----|----------|---|----|-------|--------|-------|
| 1А | 4  | квартира | 1 | 1А | 17,8  | 1      | 35,5  |
| 1А | 5  | квартира | 1 | 1А | 31,67 | студия | 32,59 |
| 1А | 6  | квартира | 1 | 1А | 16    | 1      | 38,66 |
| 1А | 7  | квартира | 1 | 1А | 17,8  | 1      | 35,16 |
| 1А | 8  | квартира | 2 | 1А | 34,16 | 1      | 35,49 |
| 1А | 9  | квартира | 2 | 1А | 31,67 | студия | 32,59 |
| 1А | 10 | квартира | 2 | 1А | 37,75 | 1      | 38,67 |
| 1А | 11 | квартира | 2 | 1А | 34,16 | 1      | 35,08 |
| 1А | 12 | квартира | 2 | 1А | 48,28 | 2      | 49,2  |
| 1А | 13 | квартира | 2 | 1А | 16,3  | 1      | 39,66 |
| 1А | 14 | квартира | 2 | 1А | 33,24 | 1      | 34,57 |
| 1А | 15 | квартира | 3 | 1А | 34,16 | 1      | 35,49 |
| 1А | 16 | квартира | 3 | 1А | 31,67 | студия | 32,59 |
| 1А | 17 | квартира | 3 | 1А | 37,75 | 1      | 38,67 |
| 1А | 18 | квартира | 3 | 1А | 34,16 | 1      | 35,08 |
| 1А | 19 | квартира | 3 | 1А | 48,28 | 2      | 49,2  |
| 1А | 20 | квартира | 3 | 1А | 38,65 | 1      | 39,57 |
| 1А | 21 | квартира | 3 | 1А | 33,24 | 1      | 34,57 |
| 1А | 22 | квартира | 4 | 1А | 34,16 | 1      | 35,49 |
| 1А | 23 | квартира | 4 | 1А | 31,67 | студия | 32,59 |
| 1А | 24 | квартира | 4 | 1А | 37,75 | 1      | 38,86 |
| 1А | 25 | квартира | 4 | 1А | 34,16 | 1      | 35,08 |
| 1А | 26 | квартира | 4 | 1А | 48,28 | 2      | 49,2  |
| 1А | 27 | квартира | 4 | 1А | 16,4  | 1      | 39,76 |
| 1А | 28 | квартира | 4 | 1А | 33,24 | 1      | 34,57 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

| Корпус | Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда (секции) | Площадь, кв. м | Площадь частей нежилого помещения  |                |
|--------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|        |                |                   |                   |                         |                | Наименование помещения             | Площадь, кв. м |
| 1А     | 1              | Нежилое помещение | Цокольный         | 1А                      | 98,15          | клубное помещение для взрослых «1» | 98,15          |
| 1А     | 2              | Нежилое помещение | Цокольный         | 1А                      | 153,05         | клубное помещение для взрослых «2» | 153,05         |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| Корпус   | № п/п | Вид помещения                                                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения          | Проектная общая площадь, м2 |
|----------|-------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Ж.Д. №1А | 1     | Насосная, водомерный узел, помещение для прокладки коммуникаций. | Цокольный этаж,                       | Техническое помещение         | 45,35                       |
| Ж.Д. №1А | 2     | Тамбур, лестничная клетка, внеквартирный коридор                 | 1 этаж                                | Помещения общего пользования. | 54,58                       |
| Ж.Д. №1А | 3     | Лестничная клетка, внеквартирный коридор                         | 2 этаж                                | Помещения общего пользования. | 38,32                       |
| Ж.Д. №1А | 4     | Лестничная клетка, внеквартирный коридор                         | 3 этаж                                | Помещения общего пользования. | 38,32                       |
| Ж.Д. №1А | 5     | Лестничная клетка, внеквартирный коридор                         | 4 этаж                                | Помещения общего пользования. | 38,32                       |

### 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

| обслуживания более чем одного                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| №п\п                                                                                                                                                                            | Описание места расположения | Вид оборудования                                                                                                                   | Характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Назначение                                                   |
| 1                                                                                                                                                                               | Цокольный этаж              | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                                                                                                | 405кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                      | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства                                                                                              | 100 процентов готовности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                                                        | IV квартал 2017г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 17.1.3                      | Этап реализации проекта строительства                                                                                              | Получено ПВЭ RU50-51-10013-2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 17.1.4                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства                                                        | IV квартал 2017г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                            |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                     | 18.1.1                      | Планируемая стоимость строительства (руб.)                                                                                         | 95 362 тыс. рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                             |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве                                                                              | 19.1.1                      | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               | Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.<br>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».<br>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a> » |                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 19.1.2                      | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 50:22:0040306:442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                    | 19.2.1                      | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |

|  |               |                                                                                                                                                                        |   |
|--|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | - |
|  | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                            | - |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                            |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки                                                                                                                  | Договор                                                                                |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                                        | Публичное акционерное общество (полное наименование)<br>ПАО (сокращенное наименование) |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы                    | СБЕРБАНК                                                                               |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                                               | 7707083893                                                                             |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (руб.)                                                                                                          | 21 965 190,08 руб.                                                                     |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.6</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 50:22:0040306:442                                                                      |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                                                                                                |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b> | <b>21.1.1</b> | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>21.1.2</b> | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма                                                                                 | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               | размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц      |                   |
| <b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>21.2.1</b> | Организационно-правовая форма                                                                                                | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.2.2</b> | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы                                                          | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                                                       | -                 |
| <b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>21.3.1</b> | Индекс                                                                                                                       | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.2</b> | Субъект Российской Федерации                                                                                                 | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.3</b> | Район субъекта Российской Федерации                                                                                          | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.4</b> | Вид населенного пункта                                                                                                       | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.5</b> | Наименование населенного пункта                                                                                              | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.6</b> | Элемент улично-дорожной сети                                                                                                 | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.7</b> | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                                                   | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.8</b> | Тип здания (сооружения)                                                                                                      | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.3.9</b> | Тип помещений                                                                                                                | -                 |
| <b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>21.4.1</b> | Номер телефона                                                                                                               | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.4.2</b> | Адрес электронной почты                                                                                                      | -                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21.4.3</b> | Адрес официального сайта                                                                                                     | -                 |
| <b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b> |               |                                                                                                                              |                   |
| <b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>                                                                         | <b>22.1.1</b> | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика                                            | <b>1044,80 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>22.1.2</b> | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | <b>1044,80 м2</b> |
| <b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не</b>                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                                                              |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p><i>введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b><br/> <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>                   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1735,65 м2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 1735,65 м2 |
| <p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b><br/> <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | нет        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность        |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность       |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |                                                                                                                                                                                | нет                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 24.1.8 | № п/п                                                                                                                                                           | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        | нет                                                                                                                                                             | нет                                                                                                                                                                            | нет                             |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |                           |   |
|---------------------------------|---------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | Иная информация о проекте | - |
|---------------------------------|---------------------------|---|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| №п/п | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                      |
|------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Раздел 6.                                   | О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г.                               |
| 2    | Раздел 1.                                   | О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах            |
| 3    | Раздел 6.                                   | О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г.                               |
| 4    | Раздел 17.                                  | О примерном графике реализации проекта строительства по состоянию на IV квартал 2017 г. |
| 5    | Раздел 6.                                   | О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г.                               |
| 6    | Раздел 11                                   | О разрешении на строительство.                                                          |

Генеральный директор



Р.И.Багаутдинов