

Утверждаю:
Президент
Управляющей организации
Рубцов Е.Г.
«03» апреля 2017г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства «Многоквартирного жилого дома с подземной
автостоянкой и нежилыми помещениями» по адресу:
г. Москва, ЦАО, район Хамовники, Всеволожский пер., вл. 5

в редакции от «03» апреля 2017г.

(редакция № 12)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:
<http://www.vsevolozhskiy5.ru/>

Информация о застройщике		
Раздел 1. Информация о застройщике		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Всеволожский»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Всеволожский»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115432
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Даниловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Андропова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 18 корпус 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 до 18.00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (499) 683-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@l-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.vsevolzhskiv5.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рубцов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество: Геннадьевич

	1.5.4	Наименование должности: Президент Управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Резиденция на Всеволожском
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725812965
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5137746199730
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Лидер-Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7705619586
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	-
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства	4.1.1	-

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: (23 033) тыс. руб.

отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 496 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 744 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Применяется с «01» июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	-
7.1.10	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Хамовники
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта:

	Москва
9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте: Хамовники
9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
9.2.9	Наименование улицы: Всеволожский
9.2.10	-
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	Владение: 5
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Назначение объекта: Жилое, Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта: 8490,90 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Крыльца, боковые поверхности крыльца, ступени наружных лестниц, пандусы – облицовка натуральным камнем с нескользящей поверхностью. Цоколь – облицовка натуральным камнем и частично панелями из меди в составе сертифицированной навес фасадной системы с вентилируемым зазором. Перила пандусов и входных крылец, ограждение кровли – труба из нержавеющей стали.
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: «В»
9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Инженерная Геология»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мезонпроект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7729420045
10.4. О результатах	10.4.1	Вид заключения экспертизы:

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2014 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0732-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 27.11.2014 года
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-1-4-0732-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Резиденция на Всеволожском
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77210000-010589
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.02.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2017 года
	11.1.4	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-001477
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.1994 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2014 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.07.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.09.2014 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	-

	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0001050:07
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2327 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено высадка газонов, цветов и кустарников
	13.1.2	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено использование существующих детских, спортивных площадок на прилегающих территориях в шаговой доступности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление из жилых помещений осуществляется сотрудниками управляющей компании, которые доставляются мусор в контейнер, размещений в камере временного хранения отходов на минус втором уровне подземной части, далее контейнер по автомобильной рампе доставляется к мусоросборной машине к моменту ее прибытия.
	13.1.5	-

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в здании на прилегающей территории предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация путей движения инвалидов по пешеходным тротуарам шириной не мене 1,80 м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным – не более 2%; - устройство плавного сопряжения дорожных поверхностей в местах перепада уровней пешеходных путей и проезжей части для автотранспорта; - установка информационных указателей и знаков, стендов, табло; - бордюры по краям путей движения, высотой не более 0,05 м; - применение тактильных, визуальных и световых средств информации – указателей, тактильных полос с рифленой поверхностью контрастного цвета шириной 0,6 м, размещенных на расстоянии не менее 0,80 м от входов в здание или начала опасного участка пути движения;
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения применяются светильники ЖСУ17-70-001 с натриевыми лампами высокого давления. Освещение дворовой территории – светильники ЖКУ34-70 (2 шт.) на опоре ОС-0,4-0,0;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЖТУ08-70-003 (2 шт.) на опорах НФ-5,0-02-ц с натриевыми лампами высокого давления мощностью 70Вт - 4 шт. Сеть наружного освещения – кабель ВВГнг-LS-5х6 в земле, в трубах от ВРУ-1 здания.
	13.1.8	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Московская объединенная электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p>

	5036065113
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2015 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-15-00-915182/125/МС
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 515 429,04 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч четыреста двадцать девять рублей 04 коп.) рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>21.03.2017</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>T-УП1-01-170130/1</i>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>14 507 765, 40 р.</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>02.02.2015</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>579ДП-В</i>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>29 795 520, 14 р.</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>15.07.2014</i>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>580ДП-К</i>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Срок действия 18 месяцев, с даты заключения договора на подключение.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>11 909 380, 70 р.</i>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 389/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует[А1]
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7710016640
	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение города Москвы
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Система 112
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713760230
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в	15.1.1	Количество жилых помещений: 21 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47 шт.

рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 45 шт.
	15.1.2.2	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	2	141,5	3	спальня	18,6	с/у	8,5
						спальня	19,9	с/у	2,7
						спальня	25,4	с/у	6,8
								кухня	22,1
								коридор1	12,3
								коридор2	8,2
								коридор3	7,6
								прихожая	7
								балкон	2,4
								с/у	8,5
2	квартира	2	2		3	спальня	22,6	с/у	4,5

						спальня	19,3	с/у	7,9
						гостиная	23,8	с/у	2,6
								кухня	22,7
								гардероб	3,8
								с/у	9,8
				151,7				коридор 1	6,9
								коридор 2	3,1
								коридор 3	9,4
								прихожая	15,3
								балкон	0
						спальня	18,6	с/у	8,5
						спальня	19,9	с/у	2,7
						гостиная	25,4	с/у	6,8
								кухня	22,1
								коридор1	12,3
3	квартира	3	2	141,5	3			коридор2	8,2
								коридор3	7,6
								прихожая	7
								балкон	2,4
4	квартира	3	2	104,2	2	спальня	19,3	с/у	4,5

						гостиная	23,7	с/у	7,9
								с/у	3,3
								кухня	22,7
								коридор1	6,9
								коридор2	3,1
								прихожая	12,8
								балкон	0
5	квартира	3	2	155,0	3	спальня	26,3	с/у	8,7
						спальня	20,6	с/у	7,7
						спальня	20,1	с/у	2,2
								с/у	8,8
								кухня	18,9
								гардероб	3,9
								коридор	7,4
								коридор	8,1
								коридор	12,1
								прихожая	10,2
								балкон	0
6	квартира	4	2	141,5	3	спальня	18,6	с/у	8,5

						спальня	19,9	с/у	2,7
						гостиная	25,4	с/у	6,8
								кухня	22,1
								коридор1	12,3
								коридор2	8,2
								коридор3	7,6
								прихожая	7
								балкон	2,4
7	квартира	4	2	104,2	2	спальня	19,3	с/у	3,3
						гостиная	23,7	с/у	4,5
								с/у	7,9
								кухня	22,7
								коридор 1	6,9
								коридор 2	3,1
								прихожая	12,8
								балкон	0
8	квартира	4	2	155,0	3	спальня	26,3	с/у	

						спальня	20,6	с/у	7,7
						спальня	20,1	с/у	2,2
								с/у	8,8
								кухня	18,9
								коридор	12,1
								коридор	8,1
								гардероб	3,9
								коридор	7,4
								прихожая	10,2
								балкон	0
9	квартира	5	2	176,3	4	спальня	19,9	с/у	6,8

						спальня	19,4	с/у	2,7
						гостиная	26	с/у	8,5
						спальня	18,6	с/у	6,7
								кухня	22,1
								коридор	8,1
								коридор	12,4
								коридор	7,6
								коридор	8,2
								прихожая	6,9
								балкон	2,4
10	квартира	5	2	162,9	3	спальня	21,1	с/у	5,5

						спальня	20,9	с/у	5
						гостиная	23,1	с/у	4,7
								кухня	22,8
								гардероб	6,3
								с/у	8,9
								коридор 1	12
								коридор 2	5,6
								коридор 3	8,1
								прихожая	17,6
								балкон	1,3
11	квартира	6	2	201,10	4	спальня	19,6	с/у	2,7

						спальня	21,8	с/у	6,8
						гостиная	33,5	с/у	8,5
						спальня	20	кухня	22
								с/у	7,8
								коридор	2,9
								коридор	6,1
								гардероб	6,7
								коридор	8,4
								коридор	8,3
								прихожая	14,6
								балкон	2
								балкон	9,4
12	квартира	6	2	249,5	5	спальня	27,5	с/у	4,2

						спальня	24,6	с/у	8,9
						гостиная	34,1	с/у	8
						спальня	18,3	кухня	22,6
						спальня	20,3	с/у	7,2
								коридор	14,9
								коридор	4
								коридор	9,1
								коридор	6,6
								коридор	5,2
								коридор	10,1
								прихожая	19,8
								балкон	4,1
13	квартира	2	1	151,7	3	гостиная	26	с/у	4,9

						спальня	23,5	с/у	10,3
						спальня	21	с/у	6,7
								кухня	19
								КБ	12,7
								коридор	7,9
								прихожая	20,6
								балкон	0
14	квартира	2	1	143,6	3	гостиная	25,4	с/у	2,7
						спальня	20	с/у	8,5
						спальня	18,4	с/у	7
								кухня	22,1
								КБ	
								коридор	8,6
								коридор	11
								коридор	8
								прихожая	9,5
								балкон	2,4
15	квартира	3	1	136,2	3	гостиная	26	с/у	6,7
						спальня	21,2	с/у	3,8

						спальня	20,1	с/у	8,3
								кухня	19,1
								коридор	6,4
								коридор	3,4
								коридор	7,9
								прихожая	13,3
								балкон	0
16	квартира	3	1	143,5	3	гостиная	25,4	с/у	7
						спальня	18,3	с/у	8,5
						спальня	20	с/у	2,7
								кухня	22,1
								коридор	8,6
								коридор	8
								коридор	11
								прихожая	9,5
								балкон	2,4
17	квартира	4	1	136,2	3	гостиная	26	с/у	6,7

						спальня	20,1	с/у	3,8
						спальня	21,2	с/у	8,3
								кухня	19,1
								коридор	6,4
								коридор	3,4
								коридор	7,9
								прихожая	13,3
								балкон	0
18	квартира	4	1	143,5	3	гостиная	25,4	с/у	2,7
						спальня	20	с/у	8,5
						спальня	18,3	с/у	7
								кухня	22,1
								коридор	8,6
								коридор	11
								коридор	8
								прихожая	9,5
								балкон	2,4
19	квартира	5	1	172,2	4	гостиная	26,3	с/у	9,3

						спальня	22,7	с/у	8,3
						спальня	21,7	с/у	2,3
						спальня	21	кухня	20,1
								гардероб	6,9
								коридор	7,7
								коридор	9,6
								коридор	6,5
								прихожая	8,5
								балкон	1,3
20	квартира	5	1	177,9	4	гостиная	26,2	с/у	7
						спальня	19,7	с/у	2,7
						спальня	18,3	с/у	6,8
						спальня	20	кухня	22,1
								с/у	8,5
								коридор	6,9
								коридор	11,2
								коридор	8,6
								коридор	8,1
								прихожая	9,4
21	квартира	6	1	207,8	4	спальня	22,2	с/у	7

						спальня	20	с/у	3,8
						гостиная	36,8	с/у	6,2
						спальня	18,3	кухня	21,7
								с/у	8,5
								с/у	5,8
								коридор	8,2
								коридор	2,7
								коридор	3,6
								коридор	7,1
								коридор	3,8
								прихожая	20,7
								балкон	9,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.2.17	офис	1	-	52,8	вестибюль	52,8
1.2.18	офис	1	-	57,6	офис	57,6
1.2.19	офис	1	-	3,3	с/у	3,3
1.2.20	офис	1	-	5,9	тамбур	5,9
1.2.21	офис	1	-	67	офис	67
1.2.22	офис	1	-	5,5	с/у	5,5

1	нежилое помещение	-1	-	21,43	машиноместо	21,43
2	нежилое помещение	-1	-	19,14	машиноместо	19,14
3	нежилое помещение	-1	-	21,43	машиноместо	21,43
4	нежилое помещение	-1	-	22,60	машиноместо	22,60
5	нежилое помещение	-1	-	22,60	машиноместо	22,60
6	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
7	нежилое помещение	-1	-	14,71	машиноместо	14,71
8	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
9	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
10	нежилое помещение	-1	-	14,71	машиноместо	14,71
11	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
12	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
13	нежилое помещение	-1	-	14,71	машиноместо	14,71
14	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
15	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
16	нежилое помещение	-1	-	14,71	машиноместо	14,71
17	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
18	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15

19	нежилое помещение	-1	-	14,71	машиноместо	14,71
20	нежилое помещение	-1	-	16,15	машиноместо	16,15
21	нежилое помещение	-1	-	22,60	машиноместо	22,60
22	нежилое помещение	-1	-	22,60	машиноместо	22,60
23	нежилое помещение	-1	-	20,00	машиноместо	20,00
24	нежилое помещение	-2	-	30,95	машиноместо	30,95
25	нежилое помещение	-2	-	30,95	машиноместо	30,95
26	нежилое помещение	-2	-	26,80	машиноместо	26,80
27	нежилое помещение	-2	-	22,60	машиноместо	22,60
28	нежилое помещение	-2	-	22,60	машиноместо	22,60
29	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
30	нежилое помещение	-2	-	14,71	машиноместо	14,71
31	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
32	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
33	нежилое помещение	-2	-	14,71	машиноместо	14,71
34	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
35	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
36	нежилое помещение	-2	-	14,71	машиноместо	14,71

37	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
38	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
39	нежилое помещение	-2	-	14,71	машиноместо	14,71
40	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
41	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
42	нежилое помещение	-2	-	14,71	машиноместо	14,71
43	нежилое помещение	-2	-	16,15	машиноместо	16,15
44	нежилое помещение	-2	-	22,60	машиноместо	22,60
45	нежилое помещение	-2	-	22,60	машиноместо	22,60

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1- 1	моп жилья	1	тамбур	13,6
1.1.10	моп жилья	1	помещение службы эксплуатации	18,0
1- 2	моп жилья	1	вестибюль	227,4
1- 23	автостоянка	1	рампа	108,7
1.1.3	моп жилья	1	коридор	58
1.1.5	моп жилья	1	комната для ухода за животными	6,2

1.1.6	моп жилья	1	колясочная	10
1.1.9	моп жилья	1	пожарный пост	20,4
1.1.11	моп жилья	1	с/у	3,8
1.1.12	моп жилья	1	комната сервисного персонала	10,2
1.1.13	моп жилья	1	кладовая убор. инв	3,3
1.1.24	моп жилья	1	тамбур	3,2
1.2.4	моп жилья	1	коридор	55,7
1.2.7	моп жилья	1	с/у	9
1.2.8	моп жилья	1	с/у	5,4
1.2.14	моп жилья	1	комната водителя	18,8
1.2.15	моп жилья	1	подсобное помещение	18,1
1.2.16	моп жилья	1	комната сервисного персонала	9
1.2.25	моп жилья	1	тамбур	4,1
Л-1	моп жилья	1	лестница	12,8
Л-2	моп жилья	1	лестница	12,8
-2.1.1	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	5,4
-2.1.2	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	6,2
-2.1.3	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	8,3
-2.1.4	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	13
-2.1.5	моп автостоянки	-1	автостоянка	847,4
-2.1.6	моп автостоянки	-1	венткамера	14,5
-2.1.7	моп автостоянки	-1	камера ТБО	8,3
-2.1.8	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	5,3
-2.1.9	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	5,4
-2.1.10	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	6,7

-2.1.11	моп автостоянки	-1	тамбур-шлюз	8,3
-2.1.12	моп автостоянки	-1	венткамера	15,1
-2.1.13	моп автостоянки	-1	электрощитовая	10
-2.1.14	моп автостоянки	-1	рампа	135,6
Л-1	моп автостоянки	-1	лестница 1	12,8
Л-2	моп автостоянки	-1	лестница 2	12,8
-3.1.1	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,4
-3.1.2	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,2
-3.1.3	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	8,3
-3.1.4	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	13
-3.1.5	моп автостоянки	-2	автостоянка	933,8
-3.1.6	моп автостоянки	-2	кладовая убор.инв	14,4
-3.1.7	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,3
-3.1.8	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,4
-3.1.9	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,7
-3.1.10	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	8,3
-3.1.11	моп автостоянки	-2	венткамера	15,1
-3.1.12	моп автостоянки	-2	рампа	70,7
Л-1	моп автостоянки	-2	лестница 1	12,8
Л-2	моп автостоянки	-2	лестница 2	12,8
-3.1.1	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,4
-3.1.2	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,2
-3.1.3	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	8,3
-3.1.4	моп автостоянки	-2	тамбур-шлюз	13
-3.1.5	моп автостоянки	-2	автостоянка	933,8
-3.1.6	моп автостоянки	-2	кладовая убор.инв	14,4

-3.1.7	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,3
-3.1.8	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	5,4
-3.1.9	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	6,7
-3.1.10	МОП автостоянки	-2	тамбур-шлюз	8,3
-3.1.11	МОП автостоянки	-2	венткамера	15,1
-3.1.12	МОП автостоянки	-2	рампа	70,7
Л-1	МОП автостоянки	-2	лестница 1	12,8
Л-2	МОП автостоянки	-2	лестница 2	12,8
2.1.1	МОП	2	лифтовой холл	13
2.1.2	МОП	2	лифтовой холл	9,7
2.1.3	МОП	2	тамбур	10,4
2.1.4	МОП	2	зона безопасности МГН	2,8
Л-1	МОП	2	лестница №1	12,8
3.1.1	МОП	3	лифтовой холл	13
3.1.2	МОП	3	лифтовой холл	9,7
3.1.3	МОП	3	тамбур	10,4
3.1.4	МОП	3	зона безопасности МГН	2,8
Л-1	МОП	3	лестница №1	12,8
4.1.1	МОП	4	лифтовой холл	13
4.1.2	МОП	4	лифтовой холл	9,7
4.1.3	МОП	4	тамбур	10,4
4.1.4	МОП	4	зона безопасности МГН	2,8
Л-1	МОП	4	лестница №1	12,8
5.1.1	МОП	5	лифтовой холл	13
5.1.2	МОП	5	лифтовой холл	9,7
5.1.3	МОП	5	тамбур	10,4

5.1.4	МОП	5	зона безопасности МГН	2,8
Л-1	МОП	5	лестница№1	12,8
6.1.1	МОП	6	лифтовой холл	13
6.1.2	МОП	6	лифтовой холл	9,7
6.1.3	МОП	6	тамбур	10,4
6.1.4	МОП	6	зона безопасности МГН	2,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Электроснабжение	2 категория надежности. 2 ком.-30кВт, 3 ком.-30кВт, 4 ком.-30кВт, 5 ком.-40кВт.	Электроснабжение
2	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Пожарная безопасность	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, зоны безопасности, дымоудаление, автоматическое водяное пожаротушение, передача сигнала "ПОЖАР" на пульт МЧС "01" в автоматическом режиме.	Пожарная безопасность
3	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Вентиляция	Индивидуальная приточная механическая установка предусмотренная для каждой квартиры; Вытяжка - индивидуальная, естественная. Предусматривается для каждой квартиры из помещений санузлов и кухни.	Вентиляция
4	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Кондиционирование	Устанавливаются индивидуальные VRF блоки для каждой квартиры на кровле здания. В квартиру прокладываются коммуникации из медных труб и кабелей управления.	Кондиционирование
5	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Водоснабжение	Трубы из нержавеющей стали, на неразъемных соединениях. Предусмотрен бойлер для горячего водоснабжения на период отключения городского теплоснабжения. Система очистки - централизованная, с механической фильтрацией тонкой очисткой (20мкр) и антибактерицидной обработкой воды (УФО).	Водоснабжение
6	Многоквартирный жилой дом с подземной	Канализация	Трубы чугунные безраструбные.	Канализация

	автостоянкой и нежилыми помещениями			
7	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Отопление	Лучевое внутриспольное отопление, выполняется из труб сшитого полиэтилена (РЕХ-а). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле.	Отопление
8	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Система диспетчеризации	Диспетчеризация инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в автостоянке, охранно-защитная дератизационная система (защита периметра здания от грызунов).	Система диспетчеризации
9	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Слаботочные системы	Цифровое ТВ в пакете с домашним Интернетом, городским телефоном и мобильной связью	Слаботочные системы
10	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Система безопасности	Система контроля доступа на территорию и парковку, система видеонаблюдения первого этажа и периметра здания, видеодомофон.	Система безопасности
11	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями	Лифты	4 лифта европейского производства, с индивидуальным дизайном кабин, без машинного отделения	Лифты

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	1 551 307 143,00 (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион триста семь тысяч сто сорок три) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 77:01:0001050:07
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и	20.1.1	-

о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной	21.4.1	-

почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади	23.1.1	-

<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>—</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>-</p>

инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3		-	
	24.1.4		-	
	24.1.5		-	
	24.1.6		-	
	24.1.7		-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

11 (Севок Ксфоре) листов

Е.Г. Рубцов

