

Проектная декларация

по строительству объекта: «Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Балашиха-Сити»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Балашиха-Сити»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	143910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Свердлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 1а
	1.2.9	Тип помещения ²	Помещение 218
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»³	1.4.1	Номер телефона	8 (495) 742-00-53
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Балашихасити.рф
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Запечкая

функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.2	Имя	Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Балашиха-Сити»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5001047530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1045000710743
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ТРАФКОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	14 марта 2008 года
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 225288
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Регистратор Компаний Республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Айсчилу, 7, АНТИ КОРТ, кв/офис 205, Потамос Гермасогейас, А.Я. 4041, Лимассол, Кипр.
	3.2.7	% голосов в органе управления	99,9%
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Не заполняется
	3.3.2	Имя	Не заполняется

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется
	3.3.1	Фамилия	Не заполняется
	3.3.2	Имя	Не заполняется
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Не заполняется
	3.3.4	Гражданство	Не заполняется
	3.3.5	Страна места жительства	Не заполняется
	3.3.6	% голосов в органе управления	Не заполняется
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Многоэтажные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Балашиха
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Западная коммунальная зона, 18-й км автодороги М-7 «Волга», микрорайон №1
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	Жилой дом, корп. № 6; Жилой дом, корп. № 7; Жилой дом, корп. № 11; Жилой дом, корп. № 12.
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Новое Измайлово», Микрорайон «Новое Измайлово»
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Корп. № 6 – 1 квартал 2014 г. Корп. № 7 – 4 квартал 2014г. Корпус № 11 – 2 квартал 2015г. Корпус № 12 – 4 квартал 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	Корп. № 6 - 24.03.2014г. Корп. № 7 - 10.11.2014г.

		строительства в эксплуатацию ¹¹	Корп. № 11 - 17.04.2015г. Корп. № 12 - 03.11.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Корп. №6: RU50315000-37; Корп. №7: RU50315000-136/2014; Корп. № 11: RU50-37-2015-521; Корп. № 12: RU50-37-2503-2015.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Ассоциация застройщиков Московской области
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	5047177517

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.16.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	296 170,12 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 013 498,42 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 914 529,83 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,	Отсутствует

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика ¹⁸	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции	Отсутствует

		и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) ¹⁹	Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с	Отсутствует

		<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется

	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	Отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен	Не применялись

		договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Положения раздела 7.2 проектной декларации вступают в силу и подлежат заполнению с 1 июля 2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Не заполняется
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,	Не заполняется

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p>	отсутствует
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>	Не заполняется

7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение	Не заполняется

		бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике²³	8.1.1		отсутствует
Информация о проекте строительства²⁴			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2 объекта: Многokвартирный жилой дом – корпус 1; Многokвартирный жилой дом – корпус 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	№ RU50-37-6864-2016 от 21 декабря 2016
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многokвартирный дом – корпус №1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Балашиха
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Западная коммунальная зона
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	-
	9.2.9	Наименование улицы	Ш. Энтузиастов
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	Дом №1: 11 эт.
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	Дом №1:19 эт.

До

9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	Дом №1: 43 207,3 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции – монолитные стены и пилоны, газобетонный блок , утеплитель, конструкция вентфасада
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитное железобетонное
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	класс В, «Высокий»
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 6 баллов
9.2.1 (2)	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многokвартирный дом – корпус №2
9.2.2 (2)	Субъект Российской Федерации	Московская область
9.2.3 (2)	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Балашиха
9.2.4 (2)	Вид населенного пункта ¹	Город
9.2.5 (2)	Наименование населенного пункта	Балашиха
9.2.6 (2)	Округ в населенном пункте	Западная коммунальная зона
9.2.7 (2)	Район в населенном пункте	-
9.2.8 (2)	Вид обозначения улицы ²	-
9.2.9 (2)	Наименование улицы	Ш. Энтузиастов
9.2.10 (2)	Дом	-
9.2.11 (2)	Литера	-
9.2.12 (2)	Корпус	-
9.2.13 (2)	Строение	-
9.2.14 (2)	Владение	-
9.2.15 (2)	Блок-секция	-
9.2.16 (2)	Уточнение адреса	-
9.2.17 (2)	Назначение объекта ²⁸	Жилое
9.2.18 (2)	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	Дом №2; 11 эт.
9.2.19 (2)	Максимальное количество этажей в объекте	Дом №2: 18 эт.
9.2.20 (2)	Общая площадь объекта ³⁰	Дом №2: 42 790,6 кв.м
9.2.21 (2)	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетонный каркас, ограждающие конструкции – монолитные стены и пилоны, газобетонный блок , утеплитель, конструкция вентфасада
9.2.22 (2)	Материал перекрытий ³²	Монолитное железобетонное
9.2.23 (2)	Класс энергоэффективности ³³	класс В, «Высокий»
9.2.24 (2)	Сейсмостойкость ³⁴	Сейсмичность района работ – менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	Отсутствует
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«РУМБ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5024057968
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«АрхПроект-Один»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032244200
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий ³⁹	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12 декабря 2016 г.
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№77-2-1-20075-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784134
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	9 декабря 2016 г.
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-0074-16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	«Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	7706784134
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Новое Измайлово», Микрорайон «Новое Измайлово», ЖК «Новогиреевский», Жилой комплекс «Новогиреевский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU50-37-6864-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21 декабря 2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 30 декабря 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Аренда
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 5665
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17 ноября 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	08.12.2016 г. номер регистрации 50-50/001-50/061/008/2016-2247/1
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	10 ноября 2019 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	Отсутствуют
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Балашиха
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:15:0000000:149180
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	46 931 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	На территории, прилегающей к объекту строительства –

		парковочные места на 299 машиномест для дома №1, и 205 машиномест для дома №2
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На проектируемой территории предусмотрены две площадки для мусоросборников, каждая на 3 контейнера и 1 бункер, размещенные на расстоянии не менее 20 м от окон жилого дома № 1, и дома №2
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и посадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории, зданий и сооружений, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по ТУ №532-2016-ТП от 18.10.2016г. выданным ЗАО «ЭЛЭКС»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Теплосервис-М»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001086627
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 27/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Горячее водоснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Отсутствуют (определяется локальным проектом)
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не заполняется
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Не заполняется
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Не заполняется
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Не заполняется
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не заполняется
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Холодное водоснабжение
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие Городского округа Балашиха
14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Балашихинский Водоканал»	
14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5012091227	
14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	29.11.2011г.	

	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №1713/6-2
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ продлены письмом от 25.11.2016г. Срок действия 3 года
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Бытовое и общесплавное водоотведение
	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Предприятие Городского округа Балашиха
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Балашихинский Водоканал»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5012091227
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2011г.
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 165/6-2
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ продлены письмом от 25.11.2016г. Срок действия 3 года
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
	14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Ливневое водоотведение
	14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«ЭНЕРГОСЕТЬ»
	14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001095438
	14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.03.2016г.
	14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 12-16
	14.1.7 (5)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не требуется
14.2. О планируемом подключении к сетям связи⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Слаботочные кабельные линии
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	770749388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	Многоквартирный дом №1 - 593 Многоквартирный дом №2 – 636
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Дом №1 –170 шт. Дом №2 – 99 шт.
	15.1.3	в том числе машиномест	Дом №1 – 0 Дом №2 - 0
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	Дом № 1 - помещения БКТ – 23 шт. - кладовые – 147 шт. Дом № 2 - помещения БКТ – 25 шт. -кладовые – 74 шт.

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
		Жилой дом №1		
1	Санузел	Секция 1, этаж 1		62,4
2	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1		12,9
3	Санузел	Секция 1, этаж 1		8,6
4	Вахтер	Секция 1, этаж 1		68,4
5	Вестибюль	Секция 1, этаж 1		22,1
6	Лифт-холл	Секция 1, этаж 1		7,9
7	Колясочная	Секция 1, этаж 1		12,7
8	Мусорокамера	Секция 1, этаж 1		3,8
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1		12
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		9,6
11	Переходная лоджия	Секция 1, этаж 2-18		137,7
12	Лифт- холл	Секция 1, этаж 2-18		125,8
13	Мусороотсек	Секция 1, этаж 2-18		62,9
14	Коридор	Секция 1, этаж 2-18		333,2
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-18		51
16	Санузел	Секция 2, этаж 1		11
18	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1		18,1
19	Вахтер	Секция 2, этаж 1		6
20	Вестибюль	Секция 2, этаж 1		25,9
21	Лифт-холл	Секция 2, этаж 1		4,5
22	Колясочная	Секция 2, этаж 1		9,6
23	Мусорокамера	Секция 2, этаж 1		6,8
24	Тамбур	Секция 2, этаж 1		4,2
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1		10,8

26	Переходная лоджия	Секция 2, этаж 2-10		72,9
27	Лифт- холл	Секция 2, этаж 2-10		45
28	Мусороотсек	Секция 2, этаж 2-10		43,2
29	Коридор	Секция 2, этаж 2-10		295,2
30	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-10		21,6
31	Санузел	Секция 3, этаж 1		15,3
32	Комната уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1		23,5
33	Вахтер	Секция 3, этаж 1		6
34	Вестибюль	Секция 3, этаж 1		18,8
34	Лифт-холл	Секция 3, этаж 1		9,2
35	Колясочная	Секция 3, этаж 1		13
36	Мусорокамера	Секция 3, этаж 1		3,8
37	Тамбур	Секция 3, этаж 1		4,2
38	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1		10,8
39	Переходная лоджия	Секция 3, этаж 2-13		97,2
40	Лифт- холл	Секция 3, этаж 2-13		104,4
41	Мусороотсек	Секция 3, этаж 2-13		46,8
42	Коридор	Секция 3, этаж 2-13		424,8
43	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2-13		36
44	Санузел	Секция 4, этаж 1		14,9
45	Комната уборочного инвентаря	Секция 4, этаж 1		22,4
46	Вахтер	Секция 4, этаж 1		6,5
47	Вестибюль	Секция 4, этаж 1		20,4
48	Лифт-холл	Секция 4, этаж 1		9,2
49	Колясочная	Секция 4, этаж 1		18,4
50	Мусорокамера	Секция 4, этаж 1		3,8
51	Тамбур	Секция 4, этаж 1		12,5
52	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1		10,8
53	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 2-13		97,2
54	Лифт- холл	Секция 4, этаж 2-13		104,4
55	Мусороотсек	Секция 4, этаж 2-13		46,8
56	Коридор	Секция 4, этаж 2-13		424,8

57	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2-13		36
58	Санузел	Секция 5, этаж 1		7,7
59	Комната уборочного инвентаря	Секция 5, этаж 1		12,7
60	Вахтер	Секция 5, этаж 1		8,1
61	Вестибюль	Секция 5, этаж 1		21,8
62	Лифт-холл	Секция 5, этаж 1		7,9
63	Колясочная	Секция 5, этаж 1		16,3
64	Мусорокамера	Секция 5, этаж 1		3,8
65	Тамбур	Секция 5, этаж 1		11,4
66	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1		9,6
67	Переходная лоджия	Секция 5, этаж 2-18		137,7
68	Лифт- холл	Секция 5, этаж 2-18		125,8
69	Мусороотсек	Секция 5, этаж 2-18		62,9
70	Коридор	Секция 5, этаж 2-18		334,9
71	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2-18		51
72	Санузел	Секция 6, этаж 1		14,6
73	Комната уборочного инвентаря	Секция 6, этаж 1		22,2
74	Вахтер	Секция 6, этаж 1		6
75	Вестибюль	Секция 6, этаж 1		18,7
76	Лифт-холл	Секция 6, этаж 1		9,2
77	Колясочная	Секция 6, этаж 1		16,4
78	Мусорокамера	Секция 6, этаж 1		3,8
79	Тамбур	Секция 6, этаж 1		15,6
80	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1		9,6
81	Переходная лоджия	Секция 6, этаж 2-13		97,2
82	Лифт- холл	Секция 6, этаж 2-13		104,4
83	Мусороотсек	Секция 6, этаж 2-13		46,8
84	Коридор	Секция 6, этаж 2-13		424,8
85	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2-13		36
86	Санузел	Секция 7, этаж 1		10,5
87	Комната уборочного инвентаря	Секция 7, этаж 1		16,4

88	Вахтер	Секция 7, этаж 1		8,1
89	Вестибюль	Секция 7, этаж 1		21,8
90	Лифт-холл	Секция 7, этаж 1		7,9
91	Колясочная	Секция 7, этаж 1		15,9
92	Мусорокамера	Секция 7, этаж 1		3,8
93	Тамбур	Секция 7, этаж 1		11,5
93	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1		9,6
95	Переходная лоджия	Секция 7, этаж 2-18		137,7
96	Лифт- холл	Секция 7, этаж 2-18		125,8
97	Мусороотсек	Секция 7, этаж 2-18		62,9
98	Коридор	Секция 7, этаж 2-18		334,9
99	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2-18		51
		Жилой дом №2		
1	Тамбур	Секция 1, этаж 1		7,1
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		12
3	Мусорокамера	Секция 1, этаж 1		9,7
4	Колясочная	Секция 1, этаж 1		9,2
5	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1		4,5
6	Вестибюль	Секция 1, этаж 1		32
7	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, этаж 1		4,1
8	Комната вахтера	Секция 1, этаж 1		6,3
9	Санузел	Секция 1, этаж 1		2
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2-10		21,6
11	Переходная лоджия	Секция 1, этаж 2-10		63,9
12	Мусороотсек	Секция 1, этаж 2-9		18,4
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2-10		23,8
14	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2-9		47,2
15	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2-10		326,7
16	Тамбур	Секция 2, этаж 1		4,8
17	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1		2,9
18	Мусорокамера	Секция 2, этаж 1		8,2

19	Колясочная	Секция 2, этаж 1		15,9
20	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1		7,4
21	Вестибюль	Секция 2, этаж 1		21,6
22	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, этаж 1		4,3
23	Комната вахтера	Секция 2, этаж 1		13,2
24	Санузел	Секция 2, этаж 1		3,1
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2-17		144
26	Переходная лоджия	Секция 2, этаж 2-17		120
27	Мусороотсек	Секция 2, этаж 2-17		35,2
28	Тамбур	Секция 2 этаж 2-17		24
29	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2-17		118,4
30	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2-17		326,4
31	Тамбур	Секция 3, этаж 1		40,8
32	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1		12,8
33	Мусорокамера	Секция 3, этаж 1		9,1
34	Колясочная	Секция 3, этаж 1		17,9
35	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1		8,1
36	Вестибюль	Секция 3, этаж 1		21,9
37	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, этаж 1		24,5
38	Комната вахтера	Секция 3, этаж 1		10,8
39	Санузел	Секция 3, этаж 1		18,3
40	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2-17		48
41	Переходная лоджия	Секция 3, этаж 2-17		81,6
42	Мусороотсек	Секция 3, этаж 2-17		35,2
43	Тамбур	Секция 3 этаж 2-17		118,4
44	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2-17		129,6
45	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2-17		884,8
46	Тамбур	Секция 4, этаж 1		38,6
47	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1		12,8
48	Мусорокамера	Секция 4, этаж 1		9,0
49	Колясочная	Секция 4, этаж 1		21,0
50	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1		8,1

51	Вестибюль	Секция 4, этаж 1		17,3
52	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 4, этаж 1		29,1
53	Комната вахтера	Секция 4, этаж 1		9,6
54	Санузел	Секция 4, этаж 1		23,5
55	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2-17		48
56	Переходная лоджия	Секция 4, этаж 2-17		81,6
57	Мусороотсек	Секция 4, этаж 2-17		35,2
58	Тамбур	Секция 4, этаж 2-17		118,4
59	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2-17		129,6
60	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2-17		884,8
61	Тамбур	Секция 5, этаж 1		28
62	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1		12,8
63	Мусорокамера	Секция 5, этаж 1		9,3
64	Колясочная	Секция 5, этаж 1		12,6
65	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 1		8,7
66	Вестибюль	Секция 5, этаж 1		18,7
67	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 5, этаж 1		16,4
68	Комната вахтера	Секция 5, этаж 1		8,7
69	Санузел	Секция 5, этаж 1		11,8
70	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2-17		48
71	Переходная лоджия	Секция 5, этаж 2-17		81,6
72	Мусороотсек	Секция 5, этаж 2-17		35,2
73	Тамбур	Секция 5, этаж 2-17		124,8
74	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 2-17		139,2
75	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2-17		403,2
76	Тамбур	Секция 6 этаж 1		27,5
77	Лестничная клетка	Секция 6 этаж 1		12,8
78	Мусорокамера	Секция 6 этаж 1		9,3
79	Колясочная	Секция 6 этаж 1		13,4
80	Лифтовой холл	Секция 6 этаж 1		8,7
81	Вестибюль	Секция 6 этаж 1		20,6
82	Кладовая	Секция 6 этаж 1		16,8

	уборочного инвентаря			
83	Комната вахтера	Секция 6 этаж 1		8,8
84	Санузел	Секция 6 этаж 1		10,8
85	Лестничная клетка	Секция 6 этаж 2-17		48
86	Переходная лоджия	Секция 6 этаж 2-17		81,6
87	Мусороотсек	Секция 6 этаж 2-17		35,2
88	Тамбур	Секция 6 этаж 2-17		124,8
89	Лифтовой холл	Секция 6 этаж 2-17		139,2
90	Межквартирный коридор	Секция 6 этаж 2-17		155,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Опорный узел связи, этажные коридоры, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации.
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы		Обеспечение ГВС, отопление здания
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 630кг, грузопассажирские лифты 1000кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы		Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
6	Вентиляция, вент-камеры на тех. этаже	Вентиляционные установки		Обеспечение принудительной вентиляции для двух верхних этажей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Балашиха, Западная коммунальная зона, ш. Энтузиастов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства		
		Дом №1		
		1 этап строительства – земляные работы	10%	
		2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы	20%	
		3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети	50%	
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%	
		5 этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию	100%	
		Дом №2		
		1 этап строительства – земляные работы, демонтаж монолитных конструкций, нулевой цикл	20%	
		2 этап строительства – монолитные работы, стены выше отм. 0.000, внутренние строительные работы	40%	
		3 этап строительства – инженерные системы, наружные инженерные сети	60%	
		4 этап строительства – наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%	
		5 этап строительства – ввод объекта в эксплуатацию	100%	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
			Дом №1	
			1 этап	1 квартал 2017 года
			2 этап	3 квартал 2018 года
			3 этап	3 квартал 2018 года
		4 этап	3 квартал 2018 года	
		5 этап	4 квартал 2018 года	
		Дом №2		
		1 этап	2 квартал 2017 года	
		2 этап	3 квартал 2018 года	
		3 этап	3 квартал 2017 года	
		4 этап	3 квартал 2017 года	
		5 этап	4 квартал 2018 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Многоквартирный дом №1 - 935 600 000,00 Многоквартирный дом № 2 – 1 018 000 000,00
--	---------------	--	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Страхование; Залог в силу закона
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	Право аренды на земельный участок – кадастровый номер: 50:15:0000000:149180
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	Не заполняется
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	Не заполняется
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	Не заполняется
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴	Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года

<p>капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Данное положение проектной декларации вступает в силу и подлежит заполнению с 1 июля 2017 года</p>

соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию ⁷⁶			
---	--	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹	Отсутствует
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹	Не заполняется
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰	Не заполняется
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Не заполняется
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры	Не заполняется

освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1 -	2 -	3 -

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствует
--	---------------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО «Балашиха-Сити»


/Запечкая С.А./

Трешто обичеа кат во
каторов 56 (пятьдесят
шесть)

