

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино (Жилой комплекс Томилино, ЖК «Томилино»).

Первая очередь строительства. Жилой дом № 2».

(редакция с ежеквартальными изменениями в 3 кв. 2018 г.)

<b>Информация о застройщике</b>			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>«ТомСтрой»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>«ТомСтрой»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>140070</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Томилино</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Гоголя</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 54 корпус 2</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>Помещение Ж</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-воскресенье</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>Пн-пт. с 09:00-00 до 21:00 Сб-вс с 09:00 до 19:00 без перерывов на обед</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>+7 (499) 753-57-75</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b>info@gkrassvet.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b>www.жк-томилينو.рф www.tomilino17.ru</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Багаутдинов</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Рашит</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Ишбулдович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>ООО «ТомСтрой»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5027137386</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>1085027008164</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>2008</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«ТомСтрой»</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5027137386</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	<b>100</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	-
	<b>3.3.2</b>	Имя	-
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	-
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	-
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	-
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	-

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Многokвартирный жилой дом</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Томилино</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Улица Гоголя</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 54, корп. 2</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК Гоголя 2</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>IV квартал 2014 г.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.10.2014 г.</b>

	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50513101-301</b>
	<b>4.1.13</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 54, корп. 1</b>
	<b>4.1.14</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК Гоголя 2</b>
	<b>4.1.15</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>IV квартал 2014 г.</b>
	<b>4.1.16</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>25.12.2014</b>
	<b>4.1.17</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50513101-308</b>
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»</b>
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>5009036466</b>
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>С-137-50-0321-50-18.05.2017</b>
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>18.05.2017</b>
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	<b>Ассоциация</b>
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ»</b>
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	<b>7722401371</b>

	<b>5.2.3</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	<b>СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»</b>
	<b>5.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	<b>7723011286</b>
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	<b>по состоянию на 4 кв. 2017 г:</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>279 143 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>988 169 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>10 000 рублей</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в	<b>Не подано</b>

		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.7</b>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора</p>	<b>Не подано</b>

		аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за	<b>Не подано</b>

		исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	<b>7.1.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не применялись</b>
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.2.1</b>	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	-
	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о	-

		банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	<b>7.2.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	<b>7.2.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере	-



		строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным	-

		бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	<b>7.2.12</b>	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	-	-

<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>ЖК «Томилино» (сокращенное наименование) Жилой комплекс Томилино (полное наименование) Кол-во объектов: 1 объект</b>
<b>9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многokвартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Жилино-1</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	-
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	<b>Колхозная</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>3</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>4</b>
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>4 097,79 кв.м.</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм)</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	<b>Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	<b>Нормальный</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>
<b>Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</b>			
<b>10.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.1.1</b>	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	<b>10.1.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или)	<b>21.09.2015 года</b>

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
	<b>10.1.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>4-1-1-0009-15</b>
<b>10.2. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.2.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	<b>21.09.2015 года</b>
	<b>10.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	<b>Спецстройэкспертиза</b>
	<b>10.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>7733881779</b>
<b>10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.3.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование)  ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>RU50-14-2129-2015</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>01.10.2015 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>до 31.07.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>продлено 08.06.2018 г.</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Права арендатора</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>№1</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>04.06.2013 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной	<b>24.06.2013 г.</b>

		регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.6</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	<b>24.08.2016 (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.) 18.10.2016 (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.) 27.09.2017 (Дополнительное соглашение №3 от 17.08.2017 г.)</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р.</b>
	<b>12.2.2</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	<b>Акопов Борис Рафикович</b>
	<b>12.2.3</b>	Фамилия собственника земельного участка	<b>Акопов</b>
	<b>12.2.4</b>	Имя собственника земельного участка	<b>Борис</b>
	<b>12.2.5</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	<b>Рафикович</b>
	<b>12.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	<b>772316225819</b>
	<b>12.2.7</b>	Форма собственности на земельный участок	<b>Частная собственность</b>
	<b>12.2.8</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса»</b>
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	<b>50:22:0040306:441</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>4275 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок</b>

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>Предусмотрены автостоянки в количестве 85 машино-мест для жителей</b>
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	<b>-</b>

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом)</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Люберецкий водоканал</b>

<b>присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5027130197</b>
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>19.11.2015 г.</b>
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1281</b>
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 19.11.2017г.</b>
	<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Теплоснабжение</b>
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Закрытое Акционерное общество</b>
	<b>14.1.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Мособлэнергогаз</b>
	<b>14.1.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5012070724</b>
	<b>14.1.2.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>12.10.2015 г.</b>
	<b>14.1.2.6</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 31.12.2020 г.</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	<b>85</b>
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	<b>10</b>
	<b>15.1.3</b>	в том числе машино-мест	<b>0</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Корпус	Назначение	Количество комнат	Проектная площадь, м2
--------	------------	-------------------	-----------------------

	Условный номер		Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Жилая площадь, м2		
2	1	квартира	1	А	16,32	1	39,12
2	2	квартира	1	А	15,67	1	45,35
2	3	квартира	1	А	14,26	1	36,97
2	4	квартира	1	А	14,26	1	36,63
2	5	квартира	1	А	14,26	1	36,97
2	6	квартира	1	А	15,67	1	45,35
2	7	квартира	1	А	16,32	1	39,12
2	8	квартира	2	А	16,32	1	39,12
2	9	квартира	2	А	15,67	1	45,35
2	10	квартира	2	А	14,26	1	36,97
2	11	квартира	2	А	14,26	1	36,63
2	12	квартира	2	А	14,26	1	36,97
2	13	квартира	2	А	15,67	1	45,35
2	14	квартира	2	А	16,32	1	39,12
2	15	квартира	3	А	16,32	1	39,12
2	16	квартира	3	А	15,67	1	45,35
2	17	квартира	3	А	14,26	1	36,97
2	18	квартира	3	А	14,26	1	36,63
2	19	квартира	3	А	14,26	1	36,97
2	20	квартира	3	А	15,67	1	45,35
2	21	квартира	3	А	16,32	1	39,12
2	22	квартира	1	Б	11,64	Студия	25,44
2	23	квартира	1	Б	45,97	3	77,83
2	24	квартира	1	Б	46,5	3	82,5
2	25	квартира	1	Б	11,95	1	35,64
2	26	квартира	2	Б	46,5	3	82,5
2	27	квартира	2	Б	26	2	52,52
2	28	квартира	2	Б	11,64	Студия	25,44
2	29	квартира	2	Б	45,97	3	77,83
2	30	квартира	3	Б	46,5	3	82,5
2	31	квартира	3	Б	26	2	52,52
2	32	квартира	3	Б	11,64	Студия	25,44
2	33	квартира	3	Б	45,97	3	77,83
2	34	квартира	1	В	14,26	1	36,97
2	35	квартира	1	В	42,07	3	74,27
2	36	квартира	1	В	42,07	3	74,27
2	37	квартира	1	В	14,26	1	36,97
2	38	квартира	2	В	42,07	3	74,27
2	39	квартира	2	В	14,26	1	36,97
2	40	квартира	2	В	14,26	1	36,63
2	41	квартира	2	В	14,26	1	36,97
2	42	квартира	2	В	42,07	3	74,27
2	43	квартира	3	В	42,07	3	74,27
2	44	квартира	3	В	14,26	1	36,97
2	45	квартира	3	В	14,26	1	36,63
2	46	квартира	3	В	14,26	1	36,97
2	47	квартира	3	В	42,07	3	74,27
2	48	квартира	4	В	42,07	3	74,27
2	49	квартира	4	В	14,26	1	36,97
2	50	квартира	4	В	14,26	1	36,63
2	51	квартира	4	В	14,26	1	36,97
2	52	квартира	4	В	42,07	3	74,27
2	53	квартира	1	Г	11,95	1	35,64
2	54	квартира	1	Г	46,5	3	82,5



2	55	квартира	1	Г	45,97	3	77,83
2	56	квартира	1	Г	11,64	Студия	25,44
2	57	квартира	2	Г	45,97	3	77,83
2	58	квартира	2	Г	11,64	Студия	25,44
2	59	квартира	2	Г	26	2	52,52
2	60	квартира	2	Г	46,5	3	82,5
2	61	квартира	3	Г	45,97	3	77,83
2	62	квартира	3	Г	11,64	Студия	25,44
2	63	квартира	3	Г	26	2	52,52
2	64	квартира	3	Г	46,5	3	82,5
2	65	квартира	1	Д	16,32	1	39,12
2	66	квартира	1	Д	15,67	1	45,35
2	67	квартира	1	Д	14,26	1	36,97
2	68	квартира	1	Д	14,26	1	36,63
2	69	квартира	1	Д	14,26	1	36,97
2	70	квартира	1	Д	15,67	1	45,35
2	71	квартира	1	Д	16,32	1	39,12
2	72	квартира	2	Д	16,32	1	39,12
2	73	квартира	2	Д	15,67	1	45,35
2	74	квартира	2	Д	14,26	1	36,97
2	75	квартира	2	Д	14,26	1	36,63
2	76	квартира	2	Д	14,26	1	36,97
2	77	квартира	2	Д	15,67	1	45,35
2	78	квартира	2	Д	16,32	1	39,12
2	79	квартира	3	Д	16,32	1	39,12
2	80	квартира	3	Д	15,67	1	45,35
2	81	квартира	3	Д	14,26	1	36,97
2	82	квартира	3	Д	14,26	1	36,63
2	83	квартира	3	Д	14,26	1	36,97
2	84	квартира	3	Д	15,67	1	45,35
2	85	квартира	3	Д	16,32	1	39,12

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

#### Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Корпус	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
2	А	Нежилое помещение	Цокольный	А	174,8	клубное помещение для взрослых «А»	174,8
2	В	Нежилое помещение	Цокольный	А	137,71	клубное помещение для взрослых «В»	137,71
2	Г	Нежилое помещение	Цокольный	Б	118,18	клубное помещение для взрослых «Г»	118,18
2	Е	Нежилое помещение	Цокольный	Б	126,95	клубное помещение для взрослых «Е»	126,95
2	Ж	Нежилое помещение	Цокольный	В	118,46	клубное помещение для взрослых «Ж»	118,46
2	К	Нежилое помещение	Цокольный	В	132,04	клубное помещение для взрослых «К»	132,04
2	Л	Нежилое помещение	Цокольный	Г	126,95	клубное помещение для взрослых «Л»	126,95
2	Н	Нежилое помещение	Цокольный	Г	118,18	клубное помещение для взрослых «Н»	118,18
2	П	Нежилое помещение	Цокольный	Д	137,71	клубное помещение для взрослых «П»	137,71
2	С	Нежилое помещение	Цокольный	Д	174,8	клубное помещение для взрослых «С»	174,8

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>						
Корпус	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2	
Ж.Д. № 2	1	техническое помещение	Цокольный этаж секции А	Техническое помещение	45,00	
Ж.Д. № 2	2	техническое помещение	Цокольный этаж секции Б	Техническое помещение	44,00	
Ж.Д. № 2	3	ИТП, техническое помещение	Цокольный этаж секции В	Техническое помещение	67,5	
Ж.Д. № 2	4	техническое помещение	Цокольный этаж секции Г	Техническое помещение	43,8	
Ж.Д. № 2	5	техническое помещение	Цокольный этаж секции Д	Техническое помещение	44,2	
Ж.Д. № 2	6	Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция А, 1этаж	МОП	27,90	
Ж.Д. № 2	7	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция А, 2-3 этажи	МОП	48,8	
Ж.Д. № 2	8	Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция Б, 1этаж	МОП	40,4	
Ж.Д. № 2	9	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция Б, 2-3 этажи	МОП	31,42	
Ж.Д. № 2	10	Тамбур, консьерж, туалет, Электрощитовая, КУИ, внеквартирный коридор общего пользования	Секция В, 1этаж	МОП	67,7	
Ж.Д. № 2	11	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция В, 2-4 этажи	МОП	69,1	
Ж.Д. № 2	12	Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция Г, 1этаж	МОП	40,4	
Ж.Д. № 2	13	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция Г, 2-3 этажи	МОП	31,42	
Ж.Д. № 2	14	Тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция Д, 1этаж	МОП	27,9	
Ж.Д. № 2	15	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничная площадка	Секция Д, 2-3 этажи	МОП	48,8	
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>						
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления	q=42м³/сут	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной		
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	328770Вт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.		
3	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	144,5кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.		
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства</b>						

17.1.1	Этап реализации проекта строительства	15 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016 г.
17.1.3	Этап реализации проекта строительства	30 процентов готовности
17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016 г.
17.1.5	Этап реализации проекта строительства	50 процентов готовности
17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 г.
17.1.7	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства	73 процента готовности
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г.
17.1.11	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
17.1.12	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 г.
17.1.13	Этап реализации проекта строительства	98 процентов готовности
17.1.14	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г.
17.1.15	Этап реализации проекта строительства	99 процентов готовности
17.1.16	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
17.1.17	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
17.1.18	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>365 214 тыс. рублей</b>
--	---------------	--	----------------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от</p>
---	---------------	--	--

			«15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a> »
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>50:22:0040306:441</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (полное наименование) ПАО (сокращенное наименование)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	СБЕРБАНК
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	87 185 346,39руб.
	<b>20.1.6</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:22:0040306:441

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,**

<i>места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</i>			
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	-
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений	-
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	-
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты	-
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта	-
<b><i>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</i></b>			
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	<b>4097,79 м2</b>
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	<b>4097,79 м2</b>

<p>строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p><i>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>			
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) и иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p><b>6889,23 м2</b></p>
<p><b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b></p>	<p><b>23.1.2</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	<p><b>6889,23 м2</b></p>

декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>				
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров</b></p>	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		<b>нет</b>
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры		<b>нет</b>
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры		<b>нет</b>
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		<b>нет</b>
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		<b>нет</b>
	<b>24.1.6</b>	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		<b>нет</b>
	<b>24.1.7</b>	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		<b>нет</b>
	<b>24.1.8</b>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору					
---	--	--	--	--	--

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	Иная информация о проекте	-
--	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г.
2	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
3	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г.
4	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства по состоянию на IV квартал 2017 г.
5	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 3 квартал 2017 г.
6	Раздел 11.	О разрешении на строительство.



7	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
8	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
9	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.
10	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 4 квартал 2017 г.
11	Раздел 11.	О разрешении на строительство.
12	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства.

Генеральный директор



Р.И.Багаутдинов